

النشرة الإرشادية لعقد القرض (عملية التمويل) – نسخة خاصة بالعميل

تم تنظيم هذه النشرة في ضوء اللائحة التنظيمية الصادرة عن هيئة تنظيم ومراقبة البنوك التركية¹ بهدف إرشاد العملاء.

1. نوع العقد: القرض

2. خصائص العقد الأساسية:

القرض: يطلق على إعارة (إقراض) النقود أو الأموال المثلثة بدون طلب زيادة أو منفعة.

يحق للجهة المقرضة (البنك) المطالبة باستعادة القرض الممنوح في أي وقت تشاء، وذلك ما لم يتم الاتفاق بين الطرفين على أجل محدد لسداد هذا القرض.

لا يجوز للجهة المقرضة (البنك) أن تشترط على المقرض أي زيادة منفعة أو مال مقابل مجرد القرض الممنوح للمقرض.

3. مراعاة المنتج أو الخدمة لمعايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا:

يستمد القرض مشروعيته من القواعد الفقهية الرئيسية، وتعتبر المعاملات التي تجريها البنوك التشاركية في هذا الإطار مستوفية لمعايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا.

4. دور العميل في العقد:

في عقد القرض: يكون البنك التشاركي مقرضاً، فيما يكون العميل مقرضاً.

5. آلية إجراء العقد:

يقوم العميل بتقديم طلب الاقتراض إلى البنك التشاركي، فيقوم البنك بتخصيص حد ائتماني للعميل، وبعد الموافقة على الطلب يقوم البنك التشاركي بتسليم العميل مبلغ التمويل في ضوء هذا الطلب مع اشتراط استرداده في الأجل المتفق عليه.

بالإمكان الاتفاق في عقد القرض المنعقد في بيئة تشهد تضخماً على أن يضاف عند سداد القرض فرق التضخم الناشئ خلال فترة الإقراض إلى أصل مبلغ القرض.

6. حقوق والتزامات أطراف العقد:

لا يطلب البنك التشاركي من عميله بأي عائد مقابل عمليات الإقراض، (وفقاً لمبادئ ومعايير الصيرفة التشاركية لا تعتبر المطالبة بفرق التضخم في حكم العائد مقابل القرض).

¹ يقصد بها اللائحة المنظمة لأصول وآلية إرشاد العموم والعملاء في ضوء معايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا، وقد قامت هيئة مراقبة وتنظيم البنوك التركية بنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية ذات الرقم 31675 بتاريخ 30 نوفمبر 2021.

أما المصاريف الفعلية التي قد تنشأ عن عملية الإقراض فيتحملها المقترض.

7. إجراءات البنك حال التأخر في أداء الأقساط عن أجلها المحدد:

يعتبر تضمين البنك التشاركي العقد مادة تنص على تحصيله غرامة التأخير حال عدم أداء الأقساط في أجلها المحدد أمرا ليس فيه مخالفة لمبادئ التمويل الخالي من الربا، لكن لا يجوز للبنك التشاركي أو عملائه الاستفادة من الأموال المحصلة كغرامة تأخير، بل يجب تصنيف هذه الأموال حسب خطة الحساب الموحد، ليتم التصرف فيها وفقا لمبادئ ومعايير الصيرفة الخالية من الربا.

8. عنوان موقع الإنترنت الرسمي الذي يمكن العميل من الحصول على معلومات أوفى فيما يتعلق بالمنتجات والخدمات المقدمة:

يمكن الحصول على معلومات أوفى فيما يتعلق بخدماتنا ومنتجاتنا عبر موقع البنك على الإنترنت، كما يمكن عبر هذا الموقع الوصول إلى الإجازات الشرعية المتعلقة بهذه الخدمات والمنتجات.

موقع البنك على الإنترنت: www.turkiyefinans.com.tr

تاريخ تسليم النشرة الإرشادية:/.../....

اسم ولقب العميل / المسمى الوظيفي:

الرقم الوطني التركي / الرقم الضريبي:

يمكن تبليغ هذه النشرة حضوريا، كما يمكن تبليغها عن بعد إما إلكترونيا أو من خلال وسائل الاتصال عن بعد، وفي حال تم التبليغ حضوريا يجب التوقيع على هذه النشرة بعد الكتابة بخط اليد لعبارة "تم تبليغي شفويا وكتابيا وتحقق الرضا مني".

التوقيع / الختم: