

النشرة الإرشادية لعقد المراجعة - نسخة خاصة بالعميل

تمت كتابة هذه النشرة في ضوء اللائحة التنظيمية الصادرة عن هيئة تنظيم ومراقبة البنوك التركية¹ وذلك بهدف إرشاد العملاء.

1. نوع العقد: مراجعة.

2. خصائص العقد الأساسية:

المراجعة هي معاملة تقوم على شراء البنك التشاركي السلعة من بائعها الأول بثمن حال أو مؤجل وذلك بناء على طلب العميل ووعده بشرائها، ثم بيعها للعميل الأمر بالشراء نقداً أو إلى أجل بعد زيادة هامش ربح معين على ثمن أو تكلفة الشراء.

يشترط في عقد المراجعة: أن يكون البائع والمشتري والمبيع موجودين ومعلومين، وأن يكون المبيع مستوفياً لمعايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا، وأن يكون المبيع كذلك مما يصلح أن يباع نسيئة، وأن يحصل الإيجاب والقبول بين أطراف العقد.

يشترط عند إجراء معاملة المراجعة ألا يكون بين البائع الأول والعميل الأمر بالشراء عقد بيع سابق على السلعة محل عقد المراجعة.

3. مراعاة المنتج أو الخدمة لمعايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا:

تستمد المراجعة مشروعيتها من القواعد الفقهية الرئيسية، وتعتبر المعاملات التي تجريها البنوك التشاركية في هذا الإطار مستوفية لمعايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا.

4. دور العميل في المراجعة:

في معاملة المراجعة يكون العميل مشترياً للسلعة المباعة من قبل البنك، كما يكون وكيلاً للبنك التشاركي في الحالات التي يوكله فيها البنك بشراء السلعة أو بأداء الثمن للبائع.

5. آلية إجراء المعاملة:

يقوم العميل بتقديم طلب شراء سلعة موجودة إلى البنك التشاركي، فيقوم البنك التشاركي بتخصيص حد ائتماني معين للعميل، وبعد الموافقة على طلب التمويل يقوم البنك التشاركي بشراء السلعة من بائعها الأصلي مباشرة أو من خلال وكيله، وبمجرد انتهاء عملية الشراء يقوم البنك التشاركي بدفع ثمن السلعة إلى البائع، يتبع ذلك إتمام عملية المراجعة من خلال بيع السلعة للعميل بالأجل والربح المتفق عليهما في البداية، وبعد

1. يقصد بها اللائحة المنظمة لأصول وآلية إرشاد العموم والعملاء في ضوء معايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا، وقد قامت هيئة مراقبة وتنظيم البنوك التركية بنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية ذات الرقم 31675 بتاريخ 30 نوفمبر 2021.

تسلم السلعة يقوم العميل بإبراز وثيقة تثبت شراء السلعة للبنك التشاركي وذلك في ضوء القوانين واللوائح التنظيمية السارية.

6. حقوق والتزامات أطراف العقد:

يوافق العميل ويتعهد بأداء أقساط عملية التمويل المبينة في خطة الدفع المعدة خصيصا لمعاملة المرابحة.

لا يكون البنك التشاركي مسؤولا عن العيوب التي ستظهر في السلعة الممولة، على أن يمتلك العميل الحق في الرجوع على البائع الأول بسبب العيب الذي سيظهر.

7. حقوق والتزامات أطراف العقد المترتبة على الوكالة:

يمكن للبنك التشاركي أن يقوم بتوكيل العميل أو شخص ثالث بإجراءات شراء السلعة محل عقد المرابحة.

كما يمكن للعميل أن يكون وكيل عن البنك التشاركي في العثور على السلعة المعقود عليها واختيارها واستلامها وتحميلها ونقلها وتسليمها وكل ما يتعلق بهذه السلعة.

يشترط لصحة قيام البنك التشاركي بتوكيل العميل بإجراءات شراء السلعة ألا يتم أي من هذين الأمرين قبل انعقاد الوكالة، وهما: إعطاء العميل البائع أي مبلغ (ك: الدفعة أولى، الشيك، السند، وما شابه ذلك)، تنظيم البائع وثيقة تثبت بيعه السلعة المعقود عليها للعميل (ك: الفاتورة، وثيقة الإرسال، وما شابه ذلك).

لا يحق للوكيل قبل إتمام عقد البيع النهائي أن يتصرف بالسلعة بيعا أو استهلاكا أو تبديلا.

8. تسليم وثيقة الشراء إلى البنك التشاركي:

يوافق العميل ويتعهد بتسليم البنك التشاركي نسخة عن المستندات المتعلقة بشراء السلعة محل عقد المرابحة ونسخة عن كل الوثائق التي قد يطلبها البنك التشاركي وذلك في المدة المحددة.

9. إجراءات البنك حال التأخر في أداء الأقساط عن أجلها المحدد:

يعتبر تضمين البنك التشاركي العقد مادة تنص على إمكانية تحصيله غرامة التأخير حال عدم أداء الأقساط في أجلها المحدد أمرا ليس فيه مخالفة لمبادئ التمويل الخالي من الربا، لكن لا يجوز للبنك التشاركي أو عملائه الاستفادة من الأموال المحصلة كغرامة تأخير، بل يجب تصنيف هذه الأموال حسب خطة الحساب الموحد، ليتم التصرف فيها وفقا لمبادئ ومعايير الصيرفة الخالية من الربا.

10. عنوان موقع الإنترنت الرسمي الذي يمكن العميل من الحصول على معلومات أوفى فيما يتعلق بالمنتجات والخدمات المقدمة:

يمكن الحصول على معلومات أوفى فيما يتعلق بخدماتنا ومنتجاتنا عبر موقع البنك على الإنترنت، كما يمكن عبر هذا الموقع الوصول إلى الإجازات الشرعية المتعلقة بهذه الخدمات والمنتجات.

موقع البنك على الإنترنت: www.turkiyefinans.com.tr

تاريخ تسليم النشرة الإرشادية:/.../.....

اسم ولقب العميل / المسمى الوظيفي:

الرقم الوطني التركي / الرقم الضريبي:

يمكن تبليغ هذه النشرة حضوريا، كما يمكن تبليغها عن بعد إما إلكترونيا أو من خلال وسائل الاتصال عن بعد، وفي حال تم التبليغ حضوريا يجب التوقيع على هذه النشرة بعد الكتابة بخط اليد لعبارة "تم تبليغي شفويا وكتابيا وتحقق الرضا مني".

التوقيع / الختم: