

النشرة الإرشادية لعقد الاستصناع - نسخة خاصة بالعميل

تمت كتابة هذه النشرة في ضوء اللائحة التنظيمية الصادرة عن هيئة تنظيم ومراقبة البنوك التركية¹ وذلك بهدف إرشاد العملاء.

1. نوع العقد: استصناع.

2. خصائص العقد الأساسية:

عقد الاستصناع هو عقد يتم من خلاله استصناع شيء معين الأوصاف مقابل أجر معين.

يشترط في عقد الاستصناع: تعيين الصانع والمستصنع وجنس المصنوع ونوعه وصفته ومقداره وخصائصه المطلوبة، كما يشترط العلم بالثمن والأجل وشروط التسليم، وأن يراعي المصنوع مبادئ الصيرفة التشاركية، وأن يحصل الإيجاب والقبول بين طرفي العقد، وألا يجرى عقد الاستصناع على شيء موجود ومصنوع بالفعل.

3. مراعاة المنتج أو الخدمة لمعايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا:

عقد الاستصناع هو عقد بيع يستمد مشروعيته من القواعد الفقهية الرئيسية، وتعتبر المعاملات التي تجريها البنوك التشاركية في هذا الإطار مستوفية لمعايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا.

4. دور العميل في العقد:

في عقد الاستصناع يكون البنك التشاركي في دور الصانع للعميل، فيما يكون العميل في دور المستصنع، أما في عقد الاستصناع الموازي فيصبح البنك التشاركي في دور المستصنع للصانع الموازي.

5. آلية إجراء المعاملة:

يقوم العميل بتقديم طلب التمويل إلى البنك التشاركي لشراء شيء لم يتم تصنيعه، فيقوم البنك التشاركي بتخصيص حد ائتماني معين للعميل، وبعد الموافقة على طلب التمويل يقوم البنك التشاركي بإجراء عقد الاستصناع على العين محل العقد بطلبها من الجهة المصنعة إما مباشرة أو عبر تعيين العميل كوكيل له، وبعد ذلك يقوم البنك التشاركي بدفع ثمن السلعة إلى الجهة المصنعة، ليبيعه إلى العميل بالأجل والربح المتفق عليهما

1. يقصد بها اللائحة المنظمة لأصول وآلية إرشاد العموم والعملاء في ضوء معايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا، وقد قامت هيئة مراقبة وتنظيم البنوك التركية بنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية ذات الرقم 31675 بتاريخ 30 نوفمبر 2021.

في البداية، ليصبح العميل بذلك مدينا للبنك التشاركي، وبعد تسلم العين يبرز العميل للبنك التشاركي وثيقة شراء العين.

6. حقوق والتزامات أطراف العقد:

يوافق العميل ويتعهد بأداء أقساط عملية التمويل المبينة في خطة الدفع المعدة خصيصا لعقد الاستصناع.

في المعاملات التي جرت حسب أصولها يكون البنك التشاركي مسؤولا عن استصناع العين ودفع ثمنها إلى الجهة المصنعة، فيما يكون العميل مسؤولا عن تسلم العين بصفته وكيلا عن البنك التشاركي.

يعتبر عقد الاستصناع ملزما لأطرافه وبالتالي لا يحق لأي من الأطراف التفرد بفسخ العقد.

ليس للمستصنع (العميل) حق التراجع عن العقد حال قيام الصانع (البنك) بصنع العين بشكل مستوفي للشروط المنصوص عليها في العقد، فيما للعميل رفض العين أو قبولها كما هي حال عدم قيام الصانع (البنك) بصنع العين بشكل مستوفي للشروط المنصوص عليها في العقد، مع إمكانية تصالح الطرفين في هذه الحالة من خلال اتفاقهما على تخفيض الثمن.

7. حقوق والتزامات أطراف العقد المترتبة على الوكالة:

يمكن للبنك التشاركي أن يقوم بتوكيل العميل أو شخص ثالث لينوب عنه في إجراءات استصناع العين محل عقد الاستصناع.

كما يمكن للعميل أن يكون وكيلا عن البنك التشاركي في العثور على السلعة واختيارها واستلامها وتحميلها ونقلها وتسليمها وكل ما يتعلق بالسلعة المعقود عليها.

لصحة قيام البنك التشاركي بتوكيل العميل بهذه الإجراءات يشترط ألا يتم أي من هذه الأمور قبل انعقاد الوكالة، وهي: تسليم العين للعميل، دفع العميل أي مبلغ للجهة المصنعة (دفعة أولى، شيك، سند، وما شابه ذلك)، تنظيم الجهة المصنعة وثيقة تثبت بيعها العين للعميل (ك: الفاتورة، وثيقة إرسال، عقد، سند ملكية، وما شابه ذلك).

8. تسليم وثيقة الشراء إلى البنك التشاركي:

يوافق العميل ويتعهد بتسليم البنك التشاركي نسخة عن المستندات المتعلقة بشراء العين محل عقد الاستصناع ونسخة عن كل المستندات التي قد يطلبها البنك التشاركي وذلك في المدة المحددة.

9. إجراءات البنك حال التأخر في أداء الأقساط عن أجلها المحدد:

يعتبر تضمين البنك التشاركي العقد مادة تنص على إمكانية تحصيله غرامة التأخير حال عدم أداء الأقساط في أجلها المحدد أمرا ليس فيه مخالفة لمبادئ التمويل الخالي من الربا، لكن لا يجوز للبنك التشاركي أو عملائه الاستفادة من الأموال المحصلة كغرامة تأخير، بل يجب تصنيف هذه الأموال حسب خطة الحساب الموحد، ليتم التصرف فيها وفقا لمبادئ ومعايير الصيرفة الخالية من الربا.

10. عنوان موقع الإنترنت الرسمي الذي يمكن العميل من الحصول على معلومات أوفى فيما يتعلق بالمنتجات والخدمات المقدمة:

يمكن الحصول على معلومات أوفى فيما يتعلق بخدماتنا ومنتجاتنا عبر موقع البنك على الإنترنت، كما يمكن عبر هذا الموقع الوصول إلى الإجازات الشرعية المتعلقة بهذه الخدمات والمنتجات.

موقع البنك على الإنترنت: www.turkiyefinans.com.tr

تاريخ تسليم النشرة الإرشادية:/...../.....

اسم ولقب العميل / المسمى الوظيفي:

الرقم الوطني التركي / الرقم الضريبي:

يمكن تبليغ هذه النشرة حضوريا، كما يمكن تبليغها عن بعد إما إلكترونيا أو من خلال وسائل الاتصال عن بعد، وفي حال تم التبليغ حضوريا يجب التوقيع على هذه النشرة بعد الكتابة بخط اليد لعبارة "تم تبليغي شفويا وكتابيا وتحقق الرضا مني".

التوقيع / الختم: