

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله



YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirir.
2. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun yollarla yönetmek ve değerlendirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.' ye ("Banka") aktarır. Aktarılan bu tutar Banka'nın gerçekleştireceği finansman ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların almış olduğu sertifikalar oranında katılması anlamına gelecektir.
3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ihraç tutarını müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun yollarla finansman sağlama ve/veya yatırım işlemleri suretiyle değerlendirir. ("Portföy")
4. Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ 'nin vekili sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'yı beklenen getirinin elde edilmesini engelleyecek işlem yapmamak şartıyla vekil kılmış, Banka da vekaleti bu şartla kabul etmiştir.
5. Banka Portföy' den elde edeceği gelirin beklenen getiri kadar olan kısmını anlaşılan tarihlerde VKŞ' ye ödeyecektir. Portföy' den elde edilen gelir beklenen kar oranını geçerse söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

A blue ink signature of Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE.

Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE

A blue ink signature of Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN.

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN

A blue ink signature of Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN.

Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ
الْحَمْدُ لِلّٰهِ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلٰی رَسُوْلِ اللّٰهِ

Türkiye Finans

6. Banka, Portföy' de yer alan finansman ve/veya yatırımlar kapsamında Bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafların borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak ifa edeceklerini VKŞ ile arasındaki vekalet ilişkisinden bağımsız olarak düzenlenen garanti mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda Banka Portföy Borçluları' nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde Portföyden beklenen karı elde edemez ise beklenen karı VKŞ' ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Banka kusur veya Sözleşme 'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ' ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

7. Kira sertifikası itfa tarihinde Portföy Banka'nın Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve ihraç tutarı VKŞ' ye iade edilecektir. VKŞ de ihraç tutarını yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

8. Bu yapıyla gerçekleştirilen ihraçtan elde edilen kira sertifikası tutarının ihraç amacı kapsamında finansman ve/veya yatırım işlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kira sertifikaları ikincil piyasalarda işlem görebilecektir.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.



Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE

Genele Açık / Public



Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN



Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN