



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını ("İhraç Tutar") Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("TFKB") aktaracaktır,
2. TFKB, İhraç Tutarı ile maddi varlıkların dayanak teşkil ettiği kira sertifikalarını temin edecektir ("Başlangıç Portföy Varlıkları"),
3. Başlangıç Portföy Varlıkları Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile TFKB tarafından yönetilecektir,
4. TFKB, dilerse, Başlangıç Portföy Varlıklarını, maddi varlıkların dayanak teşkil ettiği başka Varlıklarla ("İkame Portföy Varlıkları"), VKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir,
5. TFKB, Portföy'de elde ettiği geliri, VKŞ'ye Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde aktarmadan önce Faizsiz Bankacılık Prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. Söz konusu yatırımlar Portföye dâhil edilmeyecek olup, atıl kalan gelirlerin değerlendirilmesinde kullanılacaktır,
6. TFKB, Portföy'de elde edeceği geliri, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranına kadar kısmını VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır,
7. TFKB, Portföy'de yer alan Varlıklar ve Portföy'de yer almayan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim vs.) TFKB'ye karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini garanti etmiştir. Bu kapsamda, Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmesi neticesinde, Portföy'den Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, beklenen karı VKŞ'ye ödeyecektir,
8. İtfa tarihinde ise Portföy tasfiye edilecek ve Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir, VKŞ'ye aktarılacaktır,

Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikası İhracı ve söz konusu Kira Sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Faizsiz Bankacılık Prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

Doç. Dr. İsak Emin AKTEPE

Genele Açık / Public

21/07/2015