

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
VARLIK SATIŞ ŞARTNAMESİ VE BİLGİ DOKÜMANI

Düzenleme Tarihi : 06/12/2021

Düzenleyen : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Portföy : 160.149.062,00 TL

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Temlik Eden" veya "Banka") tahsili gecikmiş alacaklarından oluşan portföyün dosya bazlı ihale yoluyla emtia karşılığı devir ve temlikli planlanmıştır.

Bahsi geçen alacaklar Ticari kredi alacaklarından oluşmaktadır.

Varlık Satış Sürecinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de satış konusunda görevli kişiler ve iletişim bilgileri :

Dataroom açık olduğu sürece portföye ilişkin sorular Av. İsmail Karadağ, Av. Rabia Demirtaş Ekinci, Av. Öznur Ateş ve Av. Uğur Özer'in mail adreslerine gönderilerek sorulacaktır.

Dataroomda ismi olan kişilerin iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

Adı, Soyadı	Elektronik Posta Adresi	Telefonu	Segment
İsmail KARADAĞ	ismail.karadag@turkiyefinans.com.tr	0 (216) 676 20 87	Tümü
Rabia Demirtaş EKİNCİ	Rabia.DemirtasEkinci@turkiyefinans.com.tr	0 (216) 676 20 91	Tümü
Öznur ATEŞ	Oznur.Ates@turkiyefinans.com.tr	0 (216) 676 38 85	Tümü
Uğur ÖZER	ugur.ozer@turkiyefinans.com.tr	0 (216) 676 20 66	Tümü

Öngörülen İşlem Süreci

İŞLEM	ÖNGÖRÜLEN TARİH
Yatırımcılara Müşteri bilgilerinin Gönderilmesi (E-Mail)	06/12/2021
Elektronik Ortamda Soru ve Cevaplar	06-17/12/2021
Portföye ilişkin Kapalı Zarf Usulü Tekliflerin Verilmesi	20/12/2021
Açık Artırma	22/12/2021
Bankanın İhale Konusunda Nihai Değerlendirme Yapması ve Neticesini Bildirmesi	27/12/2021
Satış Bedelinin Yatırılması ve Noterde Temlik Beyanı Düzenlenmesi	28/12/2021

Portföyün Özeti

Kredi Türü	Adet	01/12/2021 tarihi itibarıyla devre konu alacak toplamı
Ticari	13	160.149.062,00 TL

VERİ ODASI SÜRECİ

Yatırımcılara;

- Portföyde yer alan borçlular için MS Office Excel formatında elektronik veri hazırlanacaktır. İşbu elektronik veri içinde 06/12/2021 tarihi itibarıyla alacak bakiyeleri ve kefil bilgileri paylaşılacaktır.
- Portföy ile ilgili olarak ayrıca taranmış doküman (USB ile) paylaşılmayacak olup, 10/12/2021 tarihinde Genel Müdürlüğümüzden teslim alınabilecektir.
- Temlik Sözleşmemiz data ile birlikte paylaşılacak olup üzerinde müzakere yapılmayacaktır.
- Excell formatında paylaşılacak bilgi setindeki tüm bilgiler tamamen gizli bilgi olup, teslim edilen yatırımcılar tarafından imzalanmış olan Gizlilik Taahhütnamesi'nin konusunu oluşturmaktadır.
- Portföyde yer alan her bir dosya ayrı değerlendirilmesini sağlamak için ayrı ayrı teklif alınacak ve ayrı ayrı ihale edilecektir.

SATIŞ (İhale) :

İhale Yeri : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İSTANBUL

İhale şekli : Portföydeki 13 dosya ayrı ayrı ihale edilecek olup bu nedenle her bir dosya için ayrı teklif verilmesi gerekmektedir.

Kapalı Zarf usulü verilen tekliflerin toplanmasından sonra verilen tekliflere göre Bankaca yapılacak değerlendirme neticesinde açık artırmaya devam edilmesine karar verilen dosyalar için, teklif sunmuş olan tüm iştirakçiler ile 22/12/2021 tarihinde yukarıda belirtilen adrese davet edilerek ilk sıradaki dosya Saat: 10:30'da başlamak üzere duyuru listesindeki sıralama takip edilerek tüm dosyalar ayrı ayrı olmak üzere açık artırma yapılacaktır.

AÇIK ARTIRMA :

Açık artırma, kapalı zarf ile verilen en yüksek teklif üzerinden başlayacak olup; pey sürümü devam ettiği sürece devam edecek, her bir artırıma ilişkin pey tutarı 50,000 TL'den az olmayacaktır.

Tutanağın Düzenlenmesi:

İhale Yöneticisi tarafından verilen peylere ilişkin tutanak hazırlanır ve tüm iştirakçilerin imzası alınır.

Şartnamede belirtilmeyen hususlara ilişkin şartnameyle birlikte sunulan temlik sözleşmesi hükümleri geçerli olacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş., gerçekleştirmiş olduğu varlık satışına ilişkin süreçte nihai kararı verme yetkisinin kendisinde olduğunu, verilen teklifleri tam bir serbesti içerisinde değerlendirme/tasarrufa, gerek görmesi halinde oranlarda ve süreçlerde dilediği şekilde değişiklik yapmaya/ötelemeye, satışa ilişkin teklifler/pey sürme toplanmış olsa dahi ihaleyi iptal/ihaleyi yapıp yapmama hakkına sahip olduğunu iştirakçiler/yatırımcılar peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.