# YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("**Sözleşme**") 12/10/2020 tarihinde;

**(1)** TF Varlık Kiralama A.Ş. **("VKŞ")**

**(2)** Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

## GİRİŞ

**(A)** Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği 30/06/2020 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.

**(B)** Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

## 1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

## 2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde, Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

## 3. VEKÂLET

**(a)** VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.

**(b)** Portföy Gelirleri'nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

## 4. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin İtfa Tarihinde sona ermesi ile birlikte, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İtfa Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarar Mahallesi Sokullu Caddesi
No:68 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 086 3370
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarar Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

## 5. DİĞER HÜKÜMLER

**(a)** Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

**(b)** Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

**EK-1 Yönetim Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç**

| | |
|---|---|
| **İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No** | 27/08/2020 ve 53/1076 |
| **Tertip No** | 6 |
| **İhraç Tutarı** | 800.000.000 TL |
| **Vade** | 25/05/2021 |
| **Sertifika Gelir Oranı** | Yıllık Sabit Basit % 13,25 – Dönemsel % 8,0589 |

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray [illegible] Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat [illegible] Ümraniye / İstanbul
Alam[illegible] V.D. 8430358630

Yeşim ÇETİN
Yetkili

Ahmet GÜRSESLİ
Yönetim Kurulu Üyesi

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
[illegible] MÜDÜRLÜĞÜ
[illegible] Sokullu Caddesi
[illegible] İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. [illegible] 3370
CMUD-01

Ayla AKMAN
Müdür

Zeynep Esra SİVRİ
Müdür

## TASFİYE TAAHHÜDÜ

**Kimden** : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
**Kime** : TF Varlık Kiralama A.Ş.
**Tarih** : 12/10/2020
**İlgi** : **(a)** 30/06/2020 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
**(b)** 12/10/2020 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

**Tasfiye Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç**

| | |
|---|---|
| **İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No** | 27/08/2020 ve 53/1076 |
| **Tertip No** | 6 |
| **İhraç Tutarı** | 800.000.000 TL |
| **Vade** | 25/05/2021 |
| **Sertifika Gelir Oranı** | Yıllık Sabit Basit % 13,25 – Dönemsel % 8,0589 |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mah. Hüsrev Gerçek Caddesi
Kat:6 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 3370
GMUD-01



Ayla AKMAN
Müdür

Zeynep Esra SİVRİ
Müdür

# TEMİNAT MEKTUBU

**Kimden** : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
**Kime** : TF Varlık Kiralama A.Ş.
**Tarih** : 12/10/2020
**İlgi** : **(a)** 30/06/2020 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
**(b)** 12/10/2020 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalamış ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç kapsamında, Sertifika Gelirlerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini ve zarar edilmemesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın veya Yatırım Borçları'nın tamamının veya bir kısmının borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde:

**(a)** Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;

**(b)** Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar tutarı ile birlikte, Beklenen Karı;

Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Sertifika Gelirleri'nin İtfa Bedeli'nin ödeme tarihlerde nakden ve defaten ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Şişli/İSTANBUL
Büyükdere Cad. No: 068 006 3370
CMUD-01

**Teminat Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç**

| | |
|---|---|
| **İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No** | 27/08/2020 ve 53/1076 |
| **Tertip No** | 6 |
| **İhraç Tutarı** | 800.000.000 TL |
| **Vade** | 25/05/2021 |
| **Sertifika Gelir Oranı** | Yıllık Sabit Basit % 13,25 – Dönemsel % 8,0589 |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**
Adına Temsilen

Ayla AKMAN
Müdür

Zeynep Esra SİVRİ
Müdür