

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi
İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihsançı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunun 19.08.2014 tarih ve 25.728 sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihsançı bilgi dokümanı çerçevesinde ihsan edilecek kira sertifikalarının ilişkili ihsan tavanı 1.250.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihsançı bilgi dokümanı çerçevesinde ihsan edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihsan edilebileceği gibi halka arz edilmeksiz de satışa sunulabilir.

Bu ihsançı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihsançı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütünsel olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

ihsançı bilgi dokümanın ilanından söz konusu doküman knpsanından halka arz işlemi ile gerçekleştirilmek için Sermaye Piyasası Kurulunun onaylmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihsançı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmek.

ihsançı bilgi dokümanın onaylanması, ihsançı bilgi dokümanından yer alan bilgilerin doğru olduğunu Kurulca tekeşfüli anlamına gelmeyeceği gibi, ihsan edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bkr tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihsançı bilgi dokümanı çerçevesinde ihsan edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihsançının son kullanıcısından yapılan talışlatları yatırımcılara aktarım yükümlülüğü, son kullanıcısının ihsançuya olan ödenme yükümlülüğü ile son kullanıcısının ihsançuya karşı temerrüdü halinde ihsançının kira sertifikasının dayanık oluşturulan varlıklar ve haklar paraya çevirerek yatırımcılara aktarına yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bkr kaniu kuruluşu tarafından garanti altına alınmıştır.

Bu ihsançı bilgi dokümanı çerçevesinde ihsan edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihsan edilecek olup, her ihsanın ilişkin koşullar, ihsanın özellikleri, ihsan tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihsanın önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihsançı bilgi dokümanı ile birlikte incelemesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığınız, son kullanıcısının ve halkın arzda satışa nraçılık edecek İş Yatırım Menkul Değerler A.S.'nın www.tfsvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyeisfons.com.tr ve www.isyatirimi.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuya Aydinlatma Platformu(KAP)'nda (kap.gov.tr) 22.10.2014 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

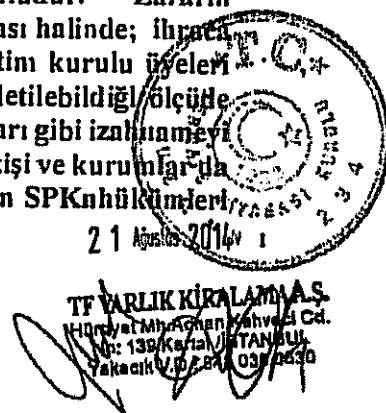
İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerine eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihsançisorumludur. Zararın ihsançidan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihsançın aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihsançının yönetim kurulu üyeleri kusurlarının ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerdeye almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kuruluşları da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nükünden çerçevesinde sorumludur.


IS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE İŞNAŞ KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakutiye Mah. Ali Adnan Kahveci Cad.
No: 1139, 34878 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. Ofis: 0216 397 0

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hidayet Mh. Arnavutköy Mah. 4 Cd.
No: 139 Kartal/İSTANBUL
Takasılı U/İ: 0216 397 03 00 0330

21 Ağustos 2014 t.

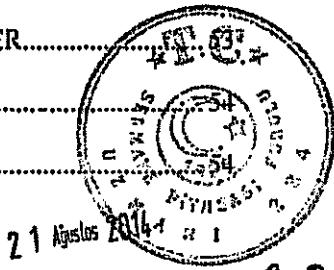


GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu İhraççı bllgl dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "takınlık edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar bellirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklenileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraçının geleceğe yönelik açıklamaların öngörlünden çok daha farklı sonuçlanması yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	6
4. RİSK FAKTÖRLERİ	8
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	14
6. FON KULLANICISINTN FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER	20
7. FON KULLANICISININ DAHİL OL. DUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	30
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EGİLİM BİLGİLERİ	31
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	32
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARI YAPILARI, YÖNETİM ORGANI.ARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ	33
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	40
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	42
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	45
14. DIĞER BİLGİLER	50
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	52
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	
17. İNCELEMİYE AÇIK BELGELER	
18. EKLER	



TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. M. Adnan Kavaklı Cd.
No: 139 / B 34876 Kadıköy / İSTANBUL
Boşnak M. M. S. 034 34876
Boşnak V.O. 035 035 8130

TF VARLIK KIRALAMA A.S.
HİFZİYYEH M. M. Adnan Kavaklı Cd.
No: 139 / B 34876 İSTANBUL
Boşnak V.O. 034 34876
Boşnak V.O. 035 035 8130

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BCH	Burçlu Cari Hesap
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BMD / Bizim Menkul Değerler	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
BORSA / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
GÖZDE GİRİŞİM	Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıgı A.Ş.
IDB	İslam Kalkınma Bankası
İİK	Ihra ve İflas Kanunu
İŞ YATIRIM veya Aracı Kurum	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
JPY veya Yen	Japon Yeni
KAP	Kamuya Aydinlatma Platformu
KAYNAK KURULUŞ / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI	İşbu İhraççı bilgi dökümünün bkr belgesini uluşunduğu Izahname'de belirtilen şartlar çerçevesinde ihraç edilecek olan kira geliri üdemeli kira sertifikaları İhraççı bilgi dökümünün ilgi bölgümlerinde "kira sertifikası" olarak anılacaktır.
KK	Kaynak Kuruluş
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
KOSGEB	T.C. Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
KURULUŞ veya SPK	Sermaye Piyasası Kuruhi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
NCB	National Commercial Bank
SEP	Suudi İhracat Programı
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TP	Türk Paraası
USD	Amerika Birleşik Devletleri para birimi
VKS ,TF VKS veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
TÜRKİYE FINANS, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
YP	Yabancı Para

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakutiye Mah. 2. Adnan Kahveci Cad.
No: 139 - 34876 Kartal/İSTANBUL
E-mail: Mülakateller V.O.: 0212 266 6670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cd.
No: 100/19 Kartal/İSTANBUL
Vakıf V.O.: 44 035 8530

21 Nisan 2014

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 09.05.2014 tarih ve BİAŞ/4-GDD-131.99-1344-05609 sayılı yazısında,
"...

*Borsamız Yönetim Kurulu'nun 09/05/2014 tarihli toplantılarında, İhraççı tarafından halka arz
yoluyla veya halka arz edilemeksizin nitelikli yatırımcılara ilraç edilecek 1.250.000.000 TL
tutara kadar kira sertifikalarından,*

*A) Halka arz edilecek olan kısmını Borsamızın 06/09/2012 tarihli ve 401 sayılı Genelgesinin
(Genelge) 6/c maddesi gereğince, ilraçın türünün halka arz yoluyla satışa sunulmuş olması
şartının her bir serinin halka arzında sağlanması ve satış sonuclarının Borsamıza ulaştırılması
kaydıyla Borsa Genel Müdürliğinin onayının takiben Borsa kotuna alınarak Kanunu Aydınaleta
Platformu'nda (KAP) yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma
Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda kot içi olarak işlem görmeye başlayabileceği,*

*B) Halka arz edilemeksizin nitelikli yatırımcılara ilraç edilecek olan kira sertifikalarının
Genelge'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, ilraç belgesinin Kurul tarafından onaylanması
koşulluyla ve satış sonuclarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla Pazar kaydına alınarak
KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası
Kesin Alım Satım Pazarı'nda kot dışı olarak sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem
görmeye başlayabileceği,*

...

karar verilmiştir."

denilmektedir.

İşbu Borsa İstanbul Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulumun vereceği karara dönük
herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturamamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine
cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak
hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu
doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğunu
bulunmamaktadır.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu 27.03.2014 tarihli görüşe
göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun
olduğu belirtilmektedir. İlgili İcazet belgesi ihraççı bilgi dokümanının ekinde (Ek:1)
bulunmaktadır.

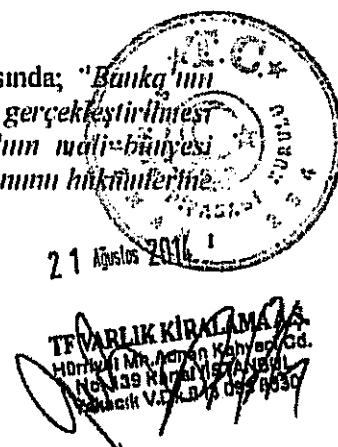
III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

BDDK'nın 25.04.2014 tarih ve 43890421-101.02[94-2]-10463 sayılı yazısında; "Banka'nın
son kullanıcısı olarak yer alacağı ve TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilen
planlanan 1.250.000.000 TL tutarında kira sertifikası ilracının Banka'nın malî bânyosu
açısından sakınca doğurabileceğine yönelik veya 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümlerine
aykırılık yönünden bir tespit bulunmamaktadır."

ifadesi yer almaktadır.



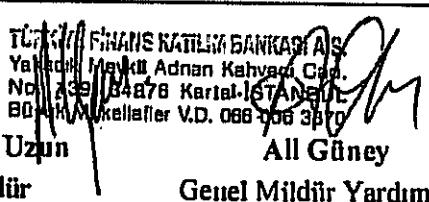
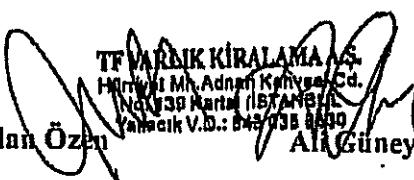
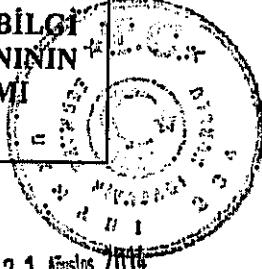
TÜRKİYE İNVAUS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık, Nevzat Adnan Kehaneci Cad.
No: 109/A 34578 Kartal/İSTANBUL
Büyük Müdüllâfler V.D. 0530 0163 2870



21 Ağustos 2014
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hazine Mînâcâhâne-i STANBUL
No: 139 Ramazan 1435
Müdüllâfler V.D. 0530 0163 2870

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanunul yetkil ve sorumluluklarınız dâhilinde ve göreviniz çerçevesinde bu İhraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve İhraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü mukul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş. 12/08/2014	Sorumlu Olduğu Kısim: İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
<p>TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş. Yakutiye Mah. Adnan Kahveci Cd. No: 138 / 84878 Kartal-İSTANBUL BO-11450 Mükellefler V.D.: 088 306 3870</p> <p>Henkai Uzun  Müdür</p> <p>All Güney Genel Müdür Yardımcısı</p>	
İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 12/08/2014	Sorumlu Olduğu Kısim: İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
<p>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Haklı Mh. Adnan Kahveci Cd. No: 138 Kartal-İSTANBUL Yanılok V.D.: 045 735 4400</p> <p>Alpaslan Özcan  Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı</p>	
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. 12/08/2014	Sorumlu Olduğu Kısim: İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
<p>İS YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. Mehmet Kaya  Müdür Yardımcısı</p> <p>Mete Gorbon  Müdür</p>	 <p>21 Ağustos 2014</p>

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Haklı Mh. Adnan Kahveci Cd.
No: 138 Kartal-İSTANBUL
Yanılok V.D.: 045 735 4400

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetlini kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Unvanı:	Akls Bağımsız Denetim ve Serbest Muhinsebeci Mall Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Kavacık Rüzgarlı Balıçe Mah. Knvak Sok. No: 89 Beykoz 34805 İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Erdal Tıkmak

TF VKŞ ve TÜRKİYE FİNANS'ının finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir ve/veya incelenmektedir.

2.2 Bağımsız denetlini kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

YOKTUR.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

21 Aralık 2014

TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2013 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

TF Varlık Kiralama A.Ş Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013 Tarihli Bilanço Verileri (TL)	
Dönen Varlıklar	7.161.574
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.083
Ticari Alacaklar	7.096.368
Diğer Alacaklar	26.888
Peşin Ödenmiş Giderler	235
Duran Varlıklar	1.067.150.000
İllşkili Taraftan Ticari Alacaklar	1.067.150.000
Toplanı Varlıklar	1.074.311.574
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.111.298
Ticari Borçlar	12.061
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.096.368
Diğer Borçlar	2.869
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.067.150.000
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.067.150.000
Özkaynaklar	50.276
Ödenmiş Sermaye	50.000
Dönem Karı	276
Toplam Kaynaklar	1.074.311.574

TİCİİM FİNANS KATLIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. 1. Adnan Kabaklı Cad.
No: 139 343876 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükâbetler V.D. 0212 206 1670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hornikel Mh. 1. Adnan Kabaklı Cd.
No: 139 Kartal/İSTANBUL
Yakacık V.D. 0212 205 8590

SAYITRAV MİKTUL DİLEKÇE A.Ş.

TF Varlık Kiralama A.Ş Bağımsız Denetimden Geçmiş 11.02.2013 - 31.12.2013 Dönemi Geliş Tablosu Verileri

(TL)

Hasılat	26.742.681
Satışların Maliyeti	(26.742.681)
Brüt Kar/Zarar	-
Genel Yönetilm Giderler	(47.831)
Esa Faaliyetlerden Diğer Gelirler	170.165.977
Esa Faaliyetlerden Diğer Giderler	(170.117.801)
Esa Faaliyet Karı	345
Vergi Gideri	(69)
Dönem Karı	276
Piyasaya Kazanç	0,0055

TF VKŞ'nın 31.12.2013 dönemine ilişkin finansal tabloları 14.02.2014 tarihinde KAP'ta yayımlanarak kamuoyuna duyurulmuştur. (Kaynak:<http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-sorgusunuc.aspx?tarihtipi=1&sirketgrubu=0&SirketAraciKurumList=1711&bildirimtipi=0&seclmlcr=>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'a ilişkili 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli aktif ve pasif kalemleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Bilinç

21 Ağustos 2014

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2012
Aktif Kalemler		
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	3.836.254	2.818.168
Bankalar	954.203	497.028
Satılınmaya Hazır Finansal Varlıklar	1.413.025	663.115
Krediler	17.447.961	12.763.400
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	841.649	304.369
Maddi Duran Varlıklar (Net)	211.689	196.617
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	37.149	18.881
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-
Diğer Aktifler	384.649	352.926
Aktif Toplamı	25.126.579	17.616.504
Pasif Kalemler		
Toplanan Fonlar	15.141.680	11.429.536
Alınan Krediler	4.091.762	2.503.943
Para Piyasalarına Borçlar	721.560	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.074.246	-
Mültecilik Borçları	634.963	57.874
Diğer Yabancı Kaynaklar	549.275	673.097
Karşılıklar	310.289	254.587
Vergi Borcu	(42.117)	42.964
Özkaynaklar	2.153.646	2.125.162
Ödenmiş Sermaye	1.775.000	1.650.000
Kâr Yedekleri	378.646	95.073
Pasif Toplamı	24.635.304	17.616.504

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad.

No: 139, 34746 Kartal-İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 068 000 0570

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad.

No: 139 Kartal-İSTANBUL

Vakıf V.O. 843 085 8630

IS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gelir Tablosu

(Bln TL)	31.12.2013	31.12.2012
Kâr Payı Gelirleri	1.566.233	1.410.356
Kâr Payı Giderleri	692.151	618.245
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	874.082	792.111
Net Ücret Ve Komisyon Gellirleri/Giderleri	128.272	108.231
Ticari Kâr/Zarar (Net)	71.577	56.700
Diger Faaliyet Gelirleri	108.234	91.808
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.182.265	1.048.850
Kredi Ve Diger Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(20.275)	(226.379)
Diger Faaliyet Giderleri	(567.003)	(460.645)
Net Faaliyet Kâr/Zararı	594.987	361.826
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	412.512	361.826
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(83.235)	(78.253)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	329.277	283.573
Net Dönem Kâr/Zararı	329.277	283.573
Piy. Başına Kazanç	0.1855	0.1719

Türkçe Finans'ın 31.12.2013 dönemine ilişkin finansal tabloları 14.02.2014 tarihinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak : <http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-sorgu-sonuc.aspx?silkeciGrubu=0&BildirimTipi=0&SilkeciAraciKurumList=2029>) Türkçe Finans'ın 31.12.2012 dönemine ilişkin finansal tabloları ise Türkiye Finans internet sitesinde ilan edilmiştir. (Kaynak: http://turkciyefinans.com.tr/tr/hakkimizda/finansal_raporlar.aspx)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraçının ve son kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı bu ihaççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhaççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihaççı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihaççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihaççuya olan ödeme yükümlülüğünü ile fon kullanıcısının ihaççuya karşı temerrüdü hâlinde ihaççının kira sertifikasına dayanak oluştururan varlıklar ve hakları paraya cevrerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararına, ihaççının ve son kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

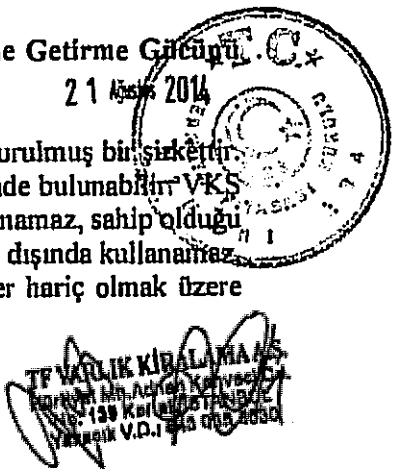
4.1 Fon kullanıcısı ve İhaççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhaççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

21.02.2014

İhaççı TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. kira sertifikası ihaççı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. İhaççı esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihaççı faaliyetinde bulunabilir. VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmeli dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere

TÜRKÇE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakutiye Mah. 4. Adnan Keyfiye Mah.
No: 138 / 54878 Kırıkkale KARŞILIK
Büyük Mükellefler V.D. 053 005 5870



İS YATIRMIŞ HEMKUR DEĞERLEVERA A.Ş.

Üçüncü klşller lehine hlcbir ayn hak tesis edemez ve bu varlık lle haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nın yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi ballnde dahl temlnat amacı dışında tasarruf edlemez, rehnedilemez veya temlnat gösterilemez, kamu alacaklarının tahlili amaci da dahl olmak üzere haczedilmez, Iflas masasına dahil edilmez, ayrıca burlar hakkmda ihtiyati tedbir kararı verilemez. TF VKŞ, fon kullanıcılardan devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahlpleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibdirler. TF VKŞ'nın ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etni olduğu veya edeceğî farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında TF VKŞ'nın muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Kira Sertifikaları Tebliğî'nın (III-61.1) 4.1. maddesi kapsamında, sahiplige dayalı kira sertifikaları ihraççıları dışında, yönetim sözleşmesine veya alım-satma dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraççı, ihraç neticesinde herhangi bir varlığa sahip olmayacağındır. Bu ihraççı bllig dokümanı kapsamında sahiplige dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında ise ihraççının sahip olacağı tek varlık yararncıların vekili sıfatıyla devralacağı ihraça esas olan "Portföy Varlıklar" olacaktır.

ihraççıya, ihraça esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. İhraççının kira sertifikası sahiplerine yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın ihraççıya yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacaktır, ihraççı, Türkiye Finans'a ilişkin risklere maruz kalacaktır.

ihraççıya ihraça esas sözleşmeler çerçevesinde Türkiye Finans tarafından yapılacak olan ödenmeler Kira Sertifikası Sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabillir. Bu durumda kira sertifikasına konu Portföy Varlıklar Üçüncü klşilere devredilerek elde edilen gelir Kira Sertifikası Sahiplerinin payları oranında dağıtılır; yönetim sözleşmesine ve alım-satma dayalı kira sertifikalarında ise ihraççı ödemelerin ifası için gerekli hukuki yollara başvuracaktır. Borçların ifasını sağlamaya yönelik bu hukuki yollar zaman alıcı ve masraflı olabileceğl gibi, Portföy Varlıklarının kaynak kuruluş dışında üçüncü kişilere devrinden elde edilen gelir kira sertifikalarının tümünün ifası ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayıbillir. Bunun sonuncunda sertifika sahiplerinin anapara ve kira ödemelerini tam olarak ve zamanında elde etmemeleri sonucu doğabllir.

4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerin Yerine Getirme Gücün Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yüksekliklüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)menesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karfa tarafın Türkiye ve küresel finansal piyasalarındaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin ifta ve karşılıklarda arta neden olabilecektir.

21 Aksas 2016

TÜRKİYE İHRACAT HATIM BANKASI A.Ş.
Yakutiye Mahali Adnan Koçlu Cad.
No: 1189, 34878 Kartal/İSTANBUL
Büyük Müfettişler V.D. 0489/06 3870

TÜRKİYE İHRACAT HATIM BANKASI A.Ş.
Marmara Mah. 40. Sokak No: 10/1
Kadıköy/İSTANBUL
No: 132/349/15 İHRAÇ İHRACAT
Büyük Müfettişler V.D. 0489/06 3870

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 İtibarıyla kullandırılmış bulunduğu krediler, bu kredillere ilişkin takipteki krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Canlı Krediler		
Kurumsal	6.432.195	4.049.433
Kobi	8.369.677	6.522.523
Mortgage (ev kredilleri dahil)	2.641.529	1.932.144
Tüketici	728.958	466.958
Toplam	18.172.359	12.971.058
Takipteki Alacaklar		
Kurumsal	193.963	168.809
Kobi	210.380	169.004
Mortgage (ev kredilleri dahil)	8.843	778
Tüketici	27.886	12.666
Toplam	441.072	351.257
Özel Karşılıklar		
Kurumsal	144.275	127.453
Kobi	150.954	117.748
Mortgage (ev kredileri dahil)	3.531	5.031
Tüketici	25.061	11.316
Toplam	323.821	261.548
Net Krediler		
Kurumsal	6.481.883	4.090.789
Kobi	8.429.103	6.573.779
Mortgage (ev kredileri dahil)	2.646.841	1.934.893
Tüketici	731.783	468.308
Toplam*	18.289.610	13.067.769

*Kredillere kılalama işlemlerinden alacaklar dahildir.

31 Aralık 2013 itibarıyla, Türkiye Finans'ın kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %72,8'dir. Türkiye Finans'ın, Aralık 2013 İtibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %2,37'dir. İlgili döneminde, domatk krediller içen ayrılan özel karşılıkların donuk kredillere oranı %73,4 seviyesindedir.

Türkiye Finans'ın, genel olarak teminath ve teminatsız olmak üzere, farklı risk profillerine sahip müşterileri gruplarına kredi kullandırmasından dolayı, risk profil müşterileri segmentlere göre farklılıklar göstermektedir. İlgili grupların risk profilleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 İtibarıyla kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.



TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Yakutiye Mevkii Adnan Kavcıoğlu Cd.
No: 139. 34878 Kartal-İSTANBUL
Büyük Mükelletler V.D. 062 068 887

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Yakutiye Mevkii Adnan Kavcıoğlu Cd.
No: 139. 34878 Kartal-İSTANBUL
Büyük Mükelletler V.D. 062 068 887

İS YATIRIM KURUMLARI İŞ BANKASI A.Ş.

Kredi Riskine Esas Tutar [Bin TL]	Risk Ağırlıkları [31.12.2013]								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	5.469.986	.	738.049	6.602.824	4.298.637	11.723.978	113.551	163.976	1.493
Kredi Riskine Esas Tutar [Bin TL]	Risk Ağırlıkları [31.12.2012]								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	2.804.383	.	381.343	6.052.483	3.137.018	7.200.464	37.561	13.341	.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimini de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

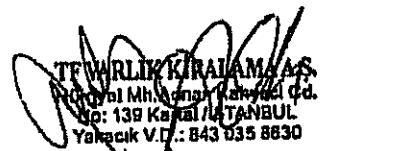
(Bin TL)	Avro	ABD Doları	Düger YP	Toplam
31.12.2013				
Toplam Varlıklar	2.761.199	7.274.849	658.624	10.694.672
Toplam Yükümlülükler	2.030.501	7.969.407	686.079	10.685.987
Net Bilanço Pozisyonu	730.698	(694.558)	(27.455)	8.685
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(732.883)	666.557	42.098	(24.228)

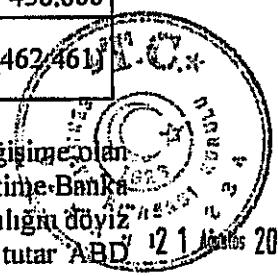
(Bin TL)	Avro	ABD Doları	Düger YP	Toplam
31.12.2012				
Toplam Varlıklar	1.670.187	4.925.877	471.161	7.067.225
Toplam Yükümlülükler	1.373.188	4.721.710	516.327	6.611.225
Net Bilanço Pozisyonu	296.999	204.167	(45.166)	456.000
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(299.330)	(226.196)	63.065	(462.461)

Aşağıdaki tablo Türkiye Finans'ın ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişimine olan dalyarlığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetimi-Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran, yönetimin karlılığını döviz kurlarına olan hassasiyetini gözlemelediği senaryo durumunu ifade eder. Pozitif tutar ABD


İSMAIL MİHAL KÜÇÜK / KUR RİSKİ

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık V.D.: 139 034878 Kartal İSTANBUL
No: 139 034878 Kartal İSTANBUL
Buyuk Mukellefler V.D.: 018 00612870


TAMER KÜÇÜK / KUR RİSKİ
Tamer Küçük / İKTİSADİ MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
No: 139 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D.: 843 035 8830



Dolar'ının ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer azalısının kar/zararda veya özkaynaklarda artışını ifade eder.

31.12.2013 (Bin TL)	Döviz kurundaki % değişim*	Kar / (zarar) üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10%	(2.800)	(2.203)	(2.800)	(2.203)
Avro	10%	(219)	(233)	(219)	(233)
Diger YP	10%	1.464	1.790	1.464	1.790

(*) Üstakıdaki para birimlerinin TL karşılıkındaki %10'luk değer azalığının kar/zararda yaratacağı etki yine de olacak.

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Likidite riski, bazı finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları veya kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişimi, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskuları nedenyle ödeme yükümlülüklerini zanianında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BBDK tarafından 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Likidite Yeterliliğinin ÖlçülmESİ ve DeğerlendirmESİ İlişkin Yönetmelik" gereğince 7 ve 31 günlük vadeler itibarıyla hesaplanan yabancı para ve toplam likidite yeterlilik oranlarının sırasıyla %80 ve %100'den az olmasına gerekmektedir.

Yabancı para likidite yeterlilik oranı, yabancı para varlıkların yabancı para yükümlülüklerle, toplam likidite yeterlilik oranı da toplam varlıkların toplam yükümlülüklerle oranını ifade etmektedir. Türkiye Finans'ın 2013 yılında gerçekleşen ortalama likidite yeterlilik oranlarına önceki dönem ile karşılaştırmalı olarak aşağıda yer verilmiştir.

	Birinci Vade Dilīmī (Haftalık)		İkinci Vade Dilīmī (Aylık)	
31.12.2013 (Bin TL)	YP	YP + TP	YP	YP + TP
Ortalama (%)	184,49	152,35	137,84	117,79
31.12.2012 (Bin TL)				
Ortalama (%)	196,26	163,13	147,49	127,90

31 Aralık 2013 İtibarıyla aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bln TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayano*	Toplam
31.12.2013								
Toplam Varlıklar	5.084.472	2.245.687	2.858.529	7.126.865	6.868.035	528.561	414.430	25.126.579
Toplam Yükümlülükler	4.533.503	9.601.590	2.448.913	2.622.903	3.087.000	-	2.832.670	25.126.579
Likidite Açığu	550.969	(7.355.903)	409.616	4.503.962	3.781.035	528.561	(2.418.240)	-
31.12.2012								
Toplam Varlıklar	3.626.827	1.804.158	2.295.695	4.810.747	4.263.556	476.169	339.352	17.616.504
Toplam Yükümlülükler	3.693.759	5.149.442	1.986.188	3.203.720	1.203.646	-	2.379.749	17.616.504
Likidite Açığu	(66.932)	(3.345.284)	319.507	1.607.027	3.059.910	-76.169	(2.040.397)	-

* Bilançoaya olumsuzen aktif hisselerden sabılı kıymetler, iptak ve bağılı ortaklıklar, aynıyal mevzuatı, peşin ödemmiş güllerler ve takipçi alacakları gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için geteksizim duyuulan, kısa zamanda nihâde dâhil olmamış formî hâlumayan diğer aktif/nâzilik hesaplar buraya kaydedilir.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Sahip olunan portföy veya finansal pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan ortaya çıkan kur riski, emtia fiyat riski, opsiyon riski ve hisse senedi fiyatı riski gibi riskler nedeniyle zarar etme olasılığıdır.

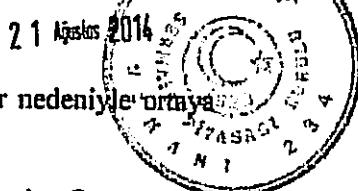
Aşağıdakıl tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkia Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi 'ne göre 31.12.2013 tarihli İtibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır.

(Bln TL)	Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	1.394
(II) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	2.491
(III) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	2.029
(IV) Karşı Taraf Kredi Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	3.279
(V) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV)	9.194
(VI) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5 x V)	

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. Operasyonel riske esas tutar, ilgili mevzuat uyarınca son 3 yıla ait 2012, 2011 ve 2010 yılları brüt gelirleri



Murat MENGÜL / M. M. M. A.S.
13

TÜRKİYE İŞ BANKASI KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakutiye Mah. 2. Adnan Menderes Cad.
No: 158, 34878 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.O. 048 006 2870

TP YAZILIK KİRA ALMA A.Ş.
Haberler Mh. Adnan Menderes Cd.
No: 158 Kartal/İSTANBUL
Müşteri V.O. 048 006 2870

kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2013 itibarıyla kullanılan operasyonel riske esas tutar 1.484.700TL'dir.

4.2 Diğer Riskler

4.2.1 İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetimini oturiteleri gibi tarafları Türkiye Finans hakkında olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranışının neticesinde Bankaya duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Bankanın zarar görmeye olasılığıdır.

Türkiye Finans, Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı Prensipleri, Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetilm İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyecek düzenlemeler yapar. Ancak bu politika ve planlarda öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.2.2 İş Riski

Faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanınabilecek iş riski hacim, narj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişmelerden kaynaklanan risktir.

4.2.3 Strateji Riski

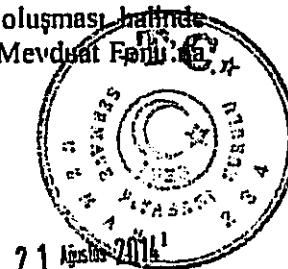
Yanlış ticari seçimlerden, kararların ditzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişimi tepkisi eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

4.2.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, 5411 sayılı Bankacılık Denetleme ve Düzleme Kanunu hükümleri uyarınca faaliyet göstermeyece olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların olması hattında bankaların BDDK tarafından faaliyet iznin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduat Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

5. FON KULLANICI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:



5.1.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı:	TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi.

SıVATIRIMMI AVÇI
14

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.S.
Yakutiye Mah. Adnan Karataş Cad.
No: 133, 34876 Kartal/İstanbul
Büyük Mühelleller V.D. 0550 005 9870

TF VARLIK KIRALAMA A.S.
Hakemlik Mah. Marmara Mah. 14. No: 1
Tele: 0532 343 0000 / 0532 343 0030
Vakıf Mah. D: 0532 343 0035 0030

5.1.2 Foa kullanıcısı ve İhraçının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ünvan	Ticaret Sicilİne Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cd. No:139 Kartal/Istanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Yakacık Mevkii, Adnan Kahveci Cd. No:139 Kartal /İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563/0

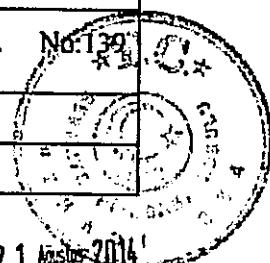
5.1.3 Foa kullanıcısı ve İhraçının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Sicilİne Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	03/10/1991	Süresiz
TF Varlık Kiralama A.Ş.	11/02/2013	Süresiz

5.1.4 Foa kullanıcısı ve İhraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, foa kullanıcısı ve İhraçının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve ilili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefoa ve fax numaraları:

Unvanı:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Foa Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cd. No:139 Kartal/Istanbul
İnternet Adresi:	www.turkifyfinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 586 70 00 / 0 216 586 63 26

21 Nisan 2014




T.C. TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad.
No:139 - 34878 Kartal - İstanbul
Büyük Mekâfler V.D. Ofis: 004 3870



TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hörmetli Mr. Adnan Kahveci
No: 139 Kartal / İstanbul
Telefon: 0216 586 6330

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tnbi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Yakacık Meyhii Adnan Kalıveci Cd. No:139 Kartal/Istanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 586 70 00 / 0 216 586 63 26

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödemeye gücünün değerlendirilmesi içia önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 9 Aralık 2013 tarihinde, Türkiye'nin Ülke kredi notunun teyit edilmesine paralel olarak aralarında Türkiye Finans'ın da bulunduğu bir grup bankanın da kredi notunu teyit etmiştir.

Görünüm	31.12.2013	31.12.2012	Değişim
Uzun Vadeli YP	BBB	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	F3	F3	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BBB+	BBB+	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	F2	F2	Değişmedi
Finansal Knpasite Notu	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BBB-	BBB-	Değişmedi
Ülke Notu TL	BBB	BBB	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye Finans'ın Uzun Dönem Yabancı Yara Cinsinden Kredi Notunu 9 Aralık 2013 tarihili basın duyurusu ile BBB olarak teyit ettiğini bildirmiştir. Yatırımı yapılabilecek kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB-'nin bir kademe üstünde yer alan BBB notu, temerrüt riskinin spekulatif not grubuna (BB+ ve altri) kıyasla önemli ölçüde düşüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişiklerden gørece daha az etkilenmeklerini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, ayrıca, Türkiye Finans'ın Uzun Dönem Yerel Para Cinsinden Notunu BBB olarak, kredi görünümünü ise "Durağan" olarak teyit etmiştir. Kredi görünümünün "Durağan" olması, kredi notunun son 2 yıl içerisindeki tarihsel kredi notu gelişimi ile uyumlu olduğunu ifade eder. Ekonomik ve ticari koşulların olumlu veya olumsuz seyrini takiben, "Durağan" kredi görünümü içerisinde dahi "Kredi Derecelendirme Notu" yükseltilenbilir veya düşürülebilir niteliktidir.

21 Ağustos 2014

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Halkalı Mah. Adnan Kalıveci Cd.
No: 139, 34876 Kartal - İSTANBUL
Büyüklük Mükellef V.O. 058 008 2870

YÖNETİM MÜKELLEFI DR. İSMAİL ERKAN
S.YATIRIM MÜKELLEFI DR. İSMAİL ERKAN

Türkiye Finans'ın Kısa Dönem Yabancı Para Notu F3 olarak teyit edilmiş, Kısa Dönem Yerel Para Notu ise F2 olarak teyit edilmiştir. F3 kısa dönem yabancı para notu, mall yükümlülüklerin zamanında ödemesi için içsel kapasitesi yeterli olduğunu ifade etmekle birlikte F2 notu bu ödeme kapasitesinin "yeterli" seviyesinden "iyi" seviyesine yükseldiğini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın Destek Notu 2, Ulusal Uzun Dönemi Notu AAA(Tur) olarak teyit edilmiştir.

5.2 Yatırımlar:

- 5.2.1 İhraççı biliği dokümanında yer olması gereken finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:**

Fon Kullanıcısının önemli yatırımı bulunmamaktadır.

- 5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında Fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınavar kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Banka'nın 2014 yılı içinde yeni bir genel müdürlük binası edinimine yönelik 28.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı mevcut olup, arsa ve gayrimenkul gelişirme hizmeti alımına yönelik yatırım planlaması bulunmaktadır. Yatırımin tutarının 131 milyon ABD Doları olması öngörülmektedir.

- 5.2.3 Madde 5.2.2'de belltilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:**

Madde 5.2.2'de ifade edilen yeni bir genel müdürlük binası edinimine yönelik yatırım finansmanının başta mevcut Banka kaynakları olmak üzere borçlanma da dahil çeşitli alternatifler değerlendirilerek katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapılması planlanmaktadır.

- 5.2.4 Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ilraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olnğan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:**

Türkiye Finans, yeni genel müdürlük binası edinimine ilişkin olarak 23.05.2014 Cuma günü, bina inşaatına ilişkin eser sözleşmesi imzalamış olup, inşaatın yapılacağı arsa 26.05.2014 tarihinde tapu işlemleri gerçekleştirilerek satın alınmıştır. Arsa Alım Bedeli: 73.112.760.-ABD Doları, İnşaat Bedeli: 48.741.840.-ABD Doları+KDV olarak belirlenmiştir.

İhraççı tarafından işbu İhraççı Bilgi Dokümanı çerçevesinde birden fazla tertipte ve farklı vadelerde ilraç edilebilecek kira sertifikaları, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4.1 maddesi kapsamında sahipliğe dayalı, yönetim sözleşmesine dayalı ve alım-satıma dayalı, veya bu türlerin birlikte kullanılabileceğü yapılardagerçekleştirilebilecektir. Bu bağlamda İhraççı türüne göre, hier ihraca münhasır farklı sözleşmeler imzalanacaktır. Aşağıda bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında ilraç edilecek tüm kira sertifikası türlerine uygulanacak genel hükümleri dützenleyen Kira Sertifikası İhraççı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesi ve ilraççı-

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Keykavşı Cd.
No: 139/1-1878 Kartal-İSTANBUL
Büyük Müdüllüfetler V.D. 039 005 3870

21 Ağustos 2014

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hakemli Mah. Adnan Keykavşı Cd.
No: 139 Kartal-İSTANBUL
Taklaç-0312 343 515 0530

İllşkin giderlerin ödenmesine dair Gider Sözleşmesi ile her ilraç türü için inizalanacak sözleşmelerle ilişkin bilgiler verilmiştir

Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen ilraç tavanı çerçevesinde farklı tür, vade ve tertiplerde ilraç edilecek tüm kira sertifikalarına ilişkin kayıtların tutulması, ödemeler, erken itfa halleri, tenerrüt halinde VKŞ'nın yetkileri ve benzeri genel hükümler düzenlenmektedir.

Bu kapsamda, ilraç edilecek kira sertifikalarının Madde 5.2.4.1.5'de belirtilen gayrimenkul varlıkların değerlenme raporunda tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinin %90'ı aşmayacak şekilde 242.000.000 TL'sinin Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası olarak ilraç edilmesi ilraç tavanı çerçevesinde kalan tutarın ise diğer türdeki kira sertifikaları İhracı olarak gerçekleştirilemesi planlanmaktadır.

Gider Sözleşmesi

İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen ilraç tavanı çerçevesinde farklı tür, vade ve tertiplerde ilraç edilecek tüm kira sertifikalarına ilişkin yapılacak vergi, harç ve benzeri resmi giderler ile diğer tüm giderlerin Fon Kullanıcısı tarafından karşılanması taahhüt edilmektedir.

5.2.4.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraci

5.2.4.1.1 Alım Satım Sözleşmesi

Fon kullanıcısının sahip olduğu, ilräca dayanak varlık ve hakların en geç ilraç tarihinde, ilraç bedeli karşılığında resmi şekil şartları yerine getirilmek suretiyle VKŞ'ye devir ve temlik edilecektir.

5.2.4.1.2 Kira Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi çerçevesinde VKŞ'ye devredilmiş olan varlık ve haklar, Kira Sözleşmesi uyarınca, ilraç tarihi ile itfa tarihi arasında geçerli olmak üzere Fon Kullanıcısına kiralanmaktadır.

5.2.4.1.3 Alım Taahhüdü

Fon kullanıcısı, Alım Taahhüdü uyarınca, ilräca dayanak ve varlık ve hakları itfa tarihinde geri almayı taahhüt etmektedir.

5.2.4.1.4 Hizmet Sözleşmesi

Hizmet Sözleşmesi uyarınca, ilräca esas ve varlık ve haklara ilişkin tüm bakım, onarım, sigorta ve vergi masrafları Kırıcı Fon Kullanıcısı tarafından karşılanacaktır.

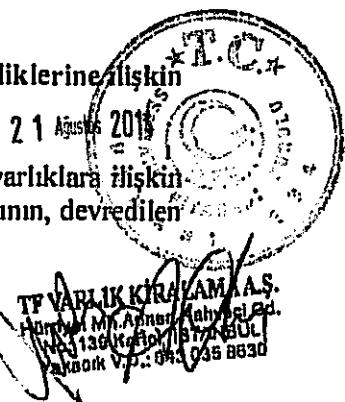
5.2.4.1.5 İhraççı varlık kiralama şirketinin sahip olacağı varlıkların niteliklerine ilişkin bilgi

VKS'nin sahip olacağı varlıklar, gayrimenkul varlıklardan oluşacaktır. İlgili varlıklara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tablolarda özettemiştir. Kira sertifikalarının ilraç tutarının, devredilen

M.S.YATIRMA VE KKÜL DEĞERLENDİRME A.Ş.

TÜRKISHOLDING KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. M. Adnan Kahveci Cad.
No: 180, 34078 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükemmeller V.O. 066 000 3320

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hakem: M. Ahmet İbrahim GÜL
NFT 1361 İstiklal / İSTANBUL
Banka V.P.: 053 036 8830



varlıkların değerinin altında kalması halinde, Alım-Satın Sözleşmesi gereği, VKŞ ilräç tutarı ile devredilen varlıkların arasındaki farkı fon kullanıcısına lade edecektir.

İli	İlçesi	Mah/Köy	Pasta	Ada	Parsel	Parsel Alanı, m ²	Değer, TL
İstanbul	Ümraniye	İnkışlaç	-	1835	5	33562.65	1.54.951.396
Adana	Seyhan	Tepebağ	42	259	4	260.00	6.787.500
Kocaeli	İzmit	Ömerağa	13	280	31	194.00	4.135.500
Ankara	Çankaya	Kızılay	-	1162	35	330.00	24.371.812
Eskişehir	Tepebaşı	Cumhuriye	51	635	20	174.50	3.096.800
Bursa	Osmangazi	Aktarhüssam	H22d07a.1c	5266	2	885.54	4.370.403
İstanbul	Bayrampaşa	Sağmaltepe	9-10/1	6	10	177.73	2.894.715
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	635.85	5.580.955
İstanbul	Beyoğlu	Hacimili	115	127	33	793.110	63.087.033
Toplam							269.276.114

5.2.4.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.2.1 Yönetimi Sözleşmesi

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Fon Kullanıcısı, ilräca esas varlık ve hakları VKŞ'ye lehine yönetmeyi ve varlık ve haklardan elde edilen gelirleri kira sertifikası sahiplerine ödemeyi taahhüt etmektedir.

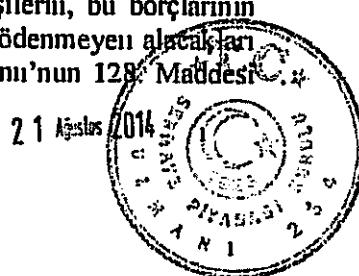
5.2.4.2.2 Garanti Sözleşmesi

Fon kullanıcısı, ilräca esas ve Fon Kullanıcısı tarafından Yönetim Sözleşmesine uygun olarak VKŞ'ye yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının vadesinde ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyeceklerini itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ya ödemeyi Türk Borçlar Kanunu'nun 128. Madde anlamında garanti etmektedir.

5.2.4.3 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.3.1 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Bu sözleşme ile ilräca esas varlıkların VKŞ tarafından peşin olarak satımlı alınarak, Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.



TÜRKİYE İNANAS KATILİM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. 1. Adnan Kavaklı Cd
No: 303 341878 Kartal/İSTANBUL
Büyük Müşkeller V.D. 066 000 3070

TF VARLIK KIRA İAMA A.Ş.
Hakemli Mah. Adnan Kavaklı Cd.
No: 130 Kartal/İSTANBUL
Vakıf V.D.: 848 026 6630

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları;

6.1.1 İliraççı bilgi dokümanında yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetler hakkında bilgi:

FAALİYET GELİRLERİ/ GİDERLERİ (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2013	%	Bağımsız Denetimde Geçmiş Konsolide 31.12.2012	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	874.082	73,93%	792.111	75,52%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	128.272	10,85%	108.231	10,32%
Ticari Kar / Zarar (Net)	71.677	6,06%	567	0,05%
Diğer Faaliyet Gelirleri	108.234	9,15%	91.808	8,75%
TOPLAM	1.182.265	100,00%	1.048.850	100,00%

Türkiye Finans Katılım Bankası, mobilya, ev tekstili ve kablo sektöründe faaliyet gösteren Boydak Grubu'na ait Anadolu Finans Kurumu ile bisküvl, çikolata ve çeşitli gıda ürünlerinde faaliyet gösteren Ülker Grubu'na alt Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarihli ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarihli ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Türkiye Finans Katılım Bankası, faizsiz bankacılık yapmaktadır, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklısı yatırımı, mali karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Türkiye Finans					
Bireysel Bankacılık	Girişimci Bankacılık	Ticari Bankacılık	Uluslararası Bankacılık	Şehesiz Bankacılık	
Bireysel Entekbilik	Kobi Kredileri	Nakdi Krediler	Mutabık Banka İşçileri	İnternet Şubesı	
Bireysel Krediler	Kobi'lere Özel Hizmetler	Geyri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Avm Bankacılığı	
Hesaplar	Kobi'lere Özel Dövizler	Dij Ticarel ve Finansmanı	GSM Kredileri	Telefon Şubesi	
Bireysel Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakil Yonetimi	Kredi Kartları	İlazime İşlemleri	Mobil Bankacılık	

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı bireysel bankacılık, girişimci bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans Katılım Bankası'na temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürünü kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

21 Ağu 2014

[Signature]
SOSYAL MİENKUL DEĞERLENDİRME A.Ş.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. 1. Kond. Kârlıgoz Cad.
No: 139, 34878 Kârlal-İSTANBUL
Büyük Mükelletiler V.O. 068 608 3370

TFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hortakçı Mah. Adnan Menderes Cd.
No: 139 Kârlal-İSTANBUL
Bankacık V.O. 043 039 6300

Müşteri Grupları		
Bireysel Bankacılık	Girişimci Bankacılık	Ticari Bankacılık
Yıldız	Kobi	Kurumsal
Bireysel	Mikro İşletme	Ticari

Bireysel Bankacılık: Türkiye Finans, 2,5 milyona yakın bireysel müşterisiyle hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da artırmak nitelikte, bireysel müşteriler tabanının ihtiyaçlarına hizmet eden, kalite odaklı, çeşitli ürünler ve hizmetler sunmaktadır.

Banka; yatırım ürünlerini, bireysel krediler, kredi kartları, banka(debit) kartları, talişyat(Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri(POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşit ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 itibarıyla müşterilere kullandırılan bireysel krediler toplamı 3,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, 2013'de TL/ABD Doları/AVRO Katılım hesabı gibi mevcut ürünlerine ek olarak, altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, lazır limit, hızlı finansman, bedelli askerilk finansimanı ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tâlîsilatları, döviz ve kıymetli maden alımı-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünler de bulunmaktadır.

Girişimci Bankacılık: 2009 yılının ortalarında kurulan Girişimci Bankacılık Müdürlüğü, 2012 yılında Kurumsal ve Ticari Bankacılık Müdürlüklerinden ayrılp Girişimci İş Ailesine bağlanarak, KOBİ Bankacılığı adı ile hizmet vermeye başlamıştır. 2013 yılında da Girişimci İş Ailesi bünyesinde İşletme Bankacılığı adı altında yeni bir segment müdürlüğünü kurulmuş ve hizmet vermeye başlamıştır.

KOBİ Bankacılığı Müdürlüğü, cirosu 2 milyon ile 15 milyon TL arasında olan firmalara, nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünleri vb. alanlarda hizmet ve destek sunmaktadır. 2013 yılsonu itibarıyla yönettiği risk toplamı 7 milyar TL'dir. Bu riskin 5 milyar TL'si nakdi, 2 milyar TL'si ise gayri nakıldır.

İşletme Bankacılığı Müdürlüğü, cirosu 2 milyon TL'ye kadar olan firmalara, nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırımlar vb. alamlarda hizmet ve destek sunmaktadır.

Söz konusu iş ailesine bağlı İstanbul Avrupa, İstanbul Anadolu, İzmir, Adana, Kayseri, Ankara olmak üzere 6 tane Bölge Müdürlüğü bulunmaktadır. Türkiye genelinde hizmet verilen şube sayısı ise 2013 yılsonu itibarıyle 239'dur. Girişimci İş Ailesi, sahiada 505 kişilik bir ekiple müşterilere destek olmaya devam etmektedir. Girişimci Bankacılık Ailesi'nin sunmuş olduğu hizmetler, KOBİ kredileri, KOBİ'lere özel hizmetler, KOBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir.

21 Agosto 2014

Girişimci Bankacılık İş Ailesi, Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müsterilerine danışmanlık ve ürün hizmetleri sunmaktadır.

T. AKADEMIK MÜŞAVİR DOKTOR İ. H. A.
Adnan Kahveci
No: 169 31776 Kocatepe-İSTANBUL
BÜYÜK MÜŞAVİRLER V.D. 065 000 000

TF VABLIK KIRALAMA S.
Hurdal Mh. Akyazı ŞİHANE Cd.
V-133 Kartal İSTANBUL
TEL: 0212 441 053 0530

Ticari Bankacılık: Ticari bankacılık İş ailesi, hizmetlerinde "kurumsal" ve "ticari" nüfusları gruplarını hedef almaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, 15.000.000,-TL ile 150.000.000,-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşları kapsamaktadır.

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ise elrosu 150.000.000,-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2013 yılsonu itibarıyla kurumsal bankacılık müşterilerine Kanna şubelerin yanı sıra, İstanbul ve Ankara 'da olnak üzere 2 adet Kurumsal Şube üzerinden hizmet verilmektedir.

Ticari Bankacılık İş Ailesi 2013 yıl sonu itibarıyle yönettiği risk toplamı 15.9 milyar TL'dir. Bu riskin 9 milyar TL'si nakdi, 6.9 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Ticari ve Kurumsal Bankacılık iş birimleri kollarıyla 31 Aralık 2013 itibarıyle Türkiye genellinde 6 bölge müdürlüğü ve 250 şube ile yaklaşık 24 bin müşteriye nakit/gayri nakit kredisi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünləri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz mevduat ürünleri ve internet bankacılığı hizmetleri sunulmaktadır.

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulanada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimidir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü 2013 yılında 500 milyon ABD Doları tutarında sendikasyon temin etmiş olup toplam 28 bankanın yer aldığı bu murabaha sendikasyonu ile Türkiye Finans yatırımcı ağı genişletilmiştir.

Türkiye Finans'ın yurt dışından temin ettiği fonlar 2011 yılında 800 milyon ABD Doları iken 2012 yılsonu itibarıyla bu rakamı 1,4 milyar ABD Doları seviyesine gelmiştir. 2013 yılsonu itibarıyla yurtdışından tenuin edilen fonlar 2,4 milyar ABD Doları şeklinde gerçekleşmiştir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanımlar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, buna yanında yurtçi ve yurtdışı kira sertifikası ihracı konusunda da çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2 Mayıs 2013 tarihinde uluslararası piyasalarda ilraç edilen 5 yıl süreli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu İlraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın geçtiğiniz yilda gerçekleştirdiği kira sertifikası ilraçından sonraki en yüksek tutarlı ilraçtır.

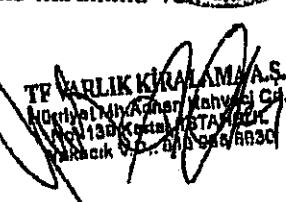
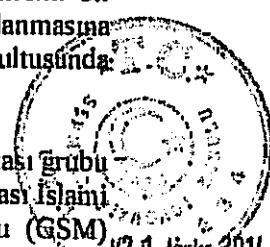
Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olageldiği Körfez bölgesi başta olmak üzere dünyadaki birçok ülkeye gerçekleştirilen seyahatlerde ülkelerin onde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böyleselike Banka'nın mevcut ilişkilerini silrekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasıma yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir bankalar ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Sundi İlraçat Programı (SEP), İslam Kalkınma Bankası grubu iştiraki olan ve Türkiye'de özellikle KOBİ finansmanı ilzeriude yoğunlaşan Uluslararası İslami Ticareti Finansman Kuruluşu (ITFC), Amerikan Tarım İlraçat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasiyla temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlanma imkânı sağlamaktadır.

TÜRKİYE FINANS İCATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. İbrahim Kahveci Cad.
No: 104, 34876 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 000 33 70

TİCARET VE İNŞAAT BANKASI A.Ş.
Hacıhüseyin Mah. 4. Kat
No: 130/130Kadıköy/İSTANBUL
Marmara E. 011 338 8830

21.08.2014
EVRAZ İNVESTMENT BANKA A.Ş.
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 088 000 33 70



Alternatif Dögıtım Kanalları: Türkiye Finans, Internet şubesı, çağrı merkezi, mobil şube ve ATM'leri ile müsterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Şubesiz bankacılık kanalları, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, bireysel ve kurumsal internet şubeleri, telefon bankacılığı şubesı, mobil şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan Internet şubesı müsteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 2013 yılsonunda 300 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans Internet Şubesi'nde aylık 1,7 milyona yakın bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 3 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

2013 yılsonunda Türkiye Finans'ın toplam ATM sayısı 415 adede yükselmiştir. ATM'lerin 346 adedi Şubelerde, 69 adedi ise Şube dışı lokasyonlarda konumlandırılmıştır. ATM'lerden aylık 980 bin adet işlem gerçekleşmekte ve 270 milyon TL düzeyinde işlem hacmi bulunmaktadır.

Şubesiz bankacılık kanalları üzerinden yapılan işleneler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %73'lük bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerini yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureko Sigorta, Işık Sigorta, Aviva Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlemi yapılması Türkiye Finans için faydalı görüülürse, bu na başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanması, gerekli kaiunu mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ncı onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

6.1.2 Araşturma ve geliştirme süreci devam eden önenili nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürünü ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme silrecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kaiuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans almış olduğu stratejik karar gereği Leasing ürünlerine yönelik, bilançodaki leasing alacaklarını artırmayı amaçlamaktadır. 2011 yılında Leasing Ürünleri ile ilgili alt yapı düzenlemeleri yapılmış ve ilgili ürünü pazarlama faaliyetleri tekrar aktif olarak yürürlüğe konulmuştur.

2013 Aralık sonu itibarıyle ise Bankanın leasing alacakları bir önceki yıl sonuna göre %177 artarak 842 milyon TL'ye ulaşmış, Katılım Bankaları arasında payı %45'eyükselmıştır. 2014 yılı ilk çeyrek sonu itibarıyle Bankanın finansal kiralama alacakları 938 milyon TL'ye ulaşmış tüm leasing sektöründeki payı dn %3.8 seviyesine gelmiştir.

¹ Sektor rakamları BDDK İneratif Bölüm – Banka Dışı Mali Kuruluşlar Bölümü (BDMK Bölüm) – Finansal Kiralamı Alacakları'ndan alınmaktadır. Link: <http://ebulgen.bddk.org.tr/AbBdmk/tr/#>

21 Ağustos 2014

TF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hizmet İmza: Adnan Karacan
No: 100 3 878 Kartal-İSTANBUL
Büyük Mekelleler V.D. 018 016 1878

İSYNDİM MEKELİ PİZGÜREK A.Ş.

Yukarıda belirtilen tıcarı ürünlerin yanı sıra, Türklye Finans'ın, bireysel bankacılık segmentindeki önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

2B Finansmanı: Devletin sunduğu %60'a varan peşin ödeme iskontosundan faydalanan isteyen 2B liak sahiplerine, Türklye Finans, 120 aya varan vadelerle peşini satış bedelinin tamamı kadar 2B Finansmanı sunmaktadır.

Kamu Mortgage: Çalışan, emekli, kendolu veya sözleşmeli ayrımı yapmaksızın tüm kamu çalışanlarına satın alınık istedikleri konut için Banka tarafından 120 aya varan vadelerde finansman imkânı sunmaktadır.

Hazır Evin Mortgage: Türkiye Finans'tan konut finansmanı kullanan müşterilerin sahn aldığı yeni evlerinin elektrik, su, doğalgaz, telefon gibi kurumlarla yapacakları abonelik açtırma işlemleri Türkiye Finans tarafından Hazır Evin Firması aracılığıyla yapılmaktadır.

Taksitle: Müşterilerin kredi kartları ile yapmış oldukları 50 TL ve üzeri peşin harcamaları belirli bir komisyon ve işlem başına alınan hizmet ücreti karşılığında 2 ila 9 taksit Banka tarafından taksitlendirme sağlanmaktadır.

İlk Taksit Peşin Mortgage: Türkiye Finans, ilk taksitini en başta ödeyen konut finansmanı müşterilerine uygun kâr oranelriyle finansman imkânı sunmaktadır.

Finansör: Finansör ile temel ihtiyaçların (tüketicim malları, beyaz/kalıveren eşya, tüketici elektroniği, tekstil, eğitim ve sağlık harcamaları, vb.) karşılanması amacıyla gereken finansmanı banka (debit) kartı üzerinden kolay, hızlı ve uygun ödeme koşullarıyla ulaşılması sağlanmaktadır.

Finansör Güvence: Bankanın, Finansör kart limiti açtığı nüfşerilerine 10.000-40.000 TL arasında teminatlarla düzenlediği ferdi kaza sigortasıdır. Finansör kart limiti açılan gerçek kişi nüfşerilerin kazaen vefat etmesi ya da sürekli sakat kalması durumunda Finansör Kart borçları sigortadan ödenir.

Happy Anne Kredi Kartı: Annelere ve anne adaylarına özel hazırlanan Happy Anne kredi kartı ile indirim fırsatları, asistan hizmetleri, ücretsiz dergi abonelikler, Harcama Sözlne Kitap vb. imkânlar sunulmaktadır.

BKM Express: BKM Express, Bankaların ve e-ticaret sektörünün önde gelen firmalarının işbirliği ve desteğiyle BKM bünyesinde geliştirilen, internet alışverişlerini daha hızlı ve kolay hale getiren, Happy Kart sahiplerinin tüm kartlarını djjital bir cüzdan içinde toplayan uygulamadır. Happy Kart sahipleri, Express'e üye olarak ve kart bilgilerini her seferinde internette paylaşmadan alışveriş yapabilirler.

Happy Kahramanmaraş Kredi Kartı: Katılım Bankacılığının ilk taraftar kredi kartı olmasi itibariyle özelleştirilmiş bir kredi kartıdır.

Kredi Kartı ile SGK Ödemeleri: SGK ve Banka dışında 9 banka ile birlikte ortak kurulan platform üzerinden kredi kartları ile belirli bir komisyon karşılığında SGK ödemelerinin yapılmasını sağlayan ürünüdür.

21 Ağustos 2011

TÜRKLYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 344 - 3876 Kartal / İSTANBUL
Büyükköy Mülkeller V.D. 0688 / 06 3870

TÜRKLYE KURUMLAMA A.Ş.
Hünkar Mah. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kartal / İSTANBUL
Takasik No: 013 645 0830

İşsizlik sigortası: Mıllîşterilerin kaza sonucu veya istem dışı işsizlik hallerinde oluşacak zararları poliçede yer alan hükümlü ve teminatlar kapsamında karşılayan ve teminata alan bir üründür. Fatura ödeme işsizlik, kredi kartı ödeme işsizlik ve kredi ödeme işsizlik olarak 3 türdedir.

Hızlı Finansmanı: Anlaşına sağlanacak olan bayiler üzerinden web kanalı ile bireysel kredi (konut, taşit, ihtiyaç) başvurusu alınabilmesi, değerlendirilmesi ve sonuçlandırılmasıdır.

Cepte Finansman: SMS kanalı ile iç ve dış müşterilerinden, bireysel ihtiyaç kredî başvurusu alınabilmesi, başvurunun değerlendirilmesi ve sonuçlandırılmasıdır.

Hazır limit: Türkiye Finans bireysel müşterilerine, kendi talepleri olmadan önce, tüketici kredisi limiti tâlîs edilmesidir. (Önemli Not: *Dış müşteriye limitlendirme yapılabilmesi için ilgili sistem kurulumu hayatı geçirmiştir olup, limitlendirme çalışması yapılabilmesi için, yasal zorunluluk gereği, müşterilerden yazılı talep/izinlerin alınması gereklidir ve işlemler yasal zorunluluklara uyularak gerçekleştirilmektedir*)

Sezona Hazırlık Finansmanı (Turizm Kredisi): Turizm sektöründe faaliyet gösteren otel, pansion, acente ve benzeri kılıçlık ve orta ölçekli işletme sahiplerinin turizm sezonu öncesi yenileme ve diğer finansman ihtiyaçlarının karşılınmasına aynacıyla kullanılır.

Tekne Finansmanı: Gerçek kişilere tekne ve yat alımları için gerekli olan finansman ihtiyacını katılımlı bankacılığı prensipleri çerçevesinde sunulmasıdır.

B Tipi Kira Sertifikası Yatırım Fonu: TFKB adı ile kurulan, yönetici BMD A.Ş. olan Fon portföyünün en az %51'ini devaînî olarak kira sertifikası (sûkuk) araçlarına yatırım yapan fonlur.

Fiziki kıymetli maden alış/satış: 1 Gram, 2,5 Gram, 5 Gram, 10 Gram, 20 Gram, 50 Gram, 100 Gram, 1 Kg(külçe) ağırlıklarında fiziki altın alım-satımı yapılmaktadır.

Birimli Katılım Hesabı-Bal Hesap: Hesap açılışı sırasında belirlenen dönemler uyarınca müşterinin aylık veya üç aylık dilzenli olarak birikim yapabilmesine imkan veren minimum 5 yıl maksimum 10 yıl vadeli bir katılım hesabıdır.

HGS (Hızlı Geçiş Sistemi): Kredi kartı ya da vadesiz TL hesabından otomatik yükleme talimatı verilebilir ve sonrasında kredi kartı/vadesiz TL hesabından tekil ödeme de yapılabilir. HGS Happy Kart ile eşleştirildiğinde, etikete yapılacak yüklemeler kredi kartına alışveriş işlemi olarak yansıtılır. Böylece, herhangi bir kar payı ya da komisyon eklenmeden, ödemeler kredi kartı ekstresi son ödeme tarihine kadar rafiatça yapılabilir.

CPP ID-Safe Sigortası: CPP ile kart koruma planına benzer bir şekilde müşterilerin kimliklerini kaybetmeleri durumunda güvenliklerini sağlayan bir sigorta ürünüdür.

Limit güvencede: Kredi kullandırın limiti açılan müşterile 2 milyon TL ye kadar teminatlarla düzenlenen ferdi kaza sigortasıdır. Kullandırın limiti açılan firma sahibi ya da ortağı gerçek kişi müşterilerin kazaen vefat etmesi ya da sürekli sakat kalması durumunda açık olan limit borçları sigortadan ödenir.

Aile Güvence Planı: Aile Güvence Planı (AGP); acil sağlık hizmetleri, yaşam kaybı, kâlici sakatlık ve deprem teminatı içeren bir ferdi kaza sigortasıdır. Kaza ve deprem senesi

21 Ağustos 2014

TÜRKİYE İŞKUR KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. 5. Kitapçı Adnan Kahveci Mah.
No: 133 - 34876 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükelletiler V.D. 021 268 008 3870

TİCARET VE İŞKUR KATILIM BANKASI A.Ş.
Hökmen Mah. Adnan Kahveci Cd.
No: 138 Kartal/İSTANBUL
Kırmızı V.D.: 021 268 008 3870

oluşabilecek tedavî masrafları istege bağlı hizmete dahildir. 2 yetişkin ve 3 çocuğa kadar 6 farklı paket olarak sunulmaktadır.

Fatura Tahsilatı: 137 adet kurum ile anlaşmalı olan Banka bu kuramlara ait faturaların tahsilatlarını şubeleri, kredi kartları ve internet şubesи aracılığı ile tahsil etmektedir. Aynı zamanda ilgili faturalar için otomatik ödeme talimatı verilerek faturaların son ödeme tarihinde hesapta bulunan bakiye ve kredi kartı limiti ile faturalar ödenmektedir.

Sıftah Kart: Bankanın tuzel müşterilerinin peşin olarak gerçekleştirdikleri ticari mal ve hizmet alımlarını, daha önceden anlaşılan taksit sayısı ve kar payı üzerinden otomatik olarak taksitlendirilmesini sağlayan Sıftah Kart'ın Haziran-2013 itibarıyle aktif satış fanliyetlerine başlanmıştır.

Faal Kart: "Faal Kart", tüm başvuru ve onay süreçleri şubede başlayıp yine şubede biten ve şube kefalet yetkileri kapsamında tanımlanan limit ile müşterilere murabala yapma imkânı sağlayan bir Girişimci İş Ailesinin yeni ürünlüdür.

İşyerim Güvencede: TÜRKİYE FİNANS İşyerim Güvende Sigortası, küçük ve orta ölçekli işyerlerinin tüm iltiyaçlarını tek bir poliçede toplayan bir üründür. 20-40-80-160 bin TL lik paketler halinde müşterilere sunulur.

Çek güvence: Çek Karaesl olan gerçek kişî müşterilerin, Kaza Sonucu Vefat veya Kaza Sonucu Tam ve Daimi Sakatlık hallerinde; Çek Karne Müşterisinin veya Çek Karne Müşterisi varislerinin çek borcundan doğacak mağduriyetini önlemek amacıyla yapılan sigortadır. 300.000 TL limite kadar online, 300.000 TL üstü için offline olarak dízlenlenebilir. En üst limit 700.000 TL dir.

POS Sigortası: Sabit ve mobil POS cihazlar için, yangın, yıldırım, infilak, makine kırılıması, terör, hırsızlık, hukuksal koruma terminalini sağlayan sigorta ürünüdür.

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

BDDK aylık açıklanan verilere göre bankacılık sektörünün aktif toplamı 2013 Aralık itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,4 artarak 1.732 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Merkez Bankası tarafından 2011 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilen kredi maliyetini artırmacı düzenleme değişiklikleri, parasal sıkılaştırma önlemleri çerçevesinde faiz koridorunun genişletilmesi, repo ihaleleri yoluyla yapılan fonlamanın azaltılması kapsamındaki düzenlemeler 2012 yılının ilk yarısına kadar etkili olmuştur. Bu dönemde fonlama maliyetleri de artış, buna paralel kredi miktarında artış ve sektörün büyümeye treidinde yavaşlama görülmüştür. 2012 yılı ortasından itibaren ise cari açık ve ekonomideki olumlu gelişmelere paralel olarak Merkez Bankası'nın piyasalardaki likiditeyi artırıcı ve fonlama maliyetlerini düşürmeli düzenlemeleri etkili olmuştur. 2013 yılı Haziran ayından itibaren ABD merkez bankasının taahvil alım programında bu yıl azaltmaya gideceği yönündeki bekleyişler global taahvil piyasalarında faizleri yukarı doğru hareketlendirmiştir. Bunun neticesinde gelişmeye olan ülkelerin gösterge faizlerinde yükselme, para birimlerinde ise özellikle ABD Doları karşısında kayıplar yaşanmaktadır. Bu hareket Türkiye faiz ve kur piyasalarına da önemli ölçüde yansımaktadır. T.C Merkez Bankası bu silece döviz satış ihalelerine ek olarak

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. M. Adnan Karaoğlu Cad. No: 139, 347878 Kartal/İstanbul
Büyük Müktebbi: V.D. 021 2 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Muktebbi: M. Adnan Mehmetçiç Cd.
No: 138 Kartal/İstanbul
Müktebbi V.D. 021 2 38 8830

21 Ağustos 2014

faiz koridorunun üst bandını Temmuz ayında 75 baz puan, Ağustos ayında ise 50 baz puan artırarak %7,75 seviyesine yükselmiştir. Ocak ayında dillenlediği ara toplantı ile TCMB koridorun üst bandını %12'ye, alt bandını %3,50'den %8'e yükseltirken politika faizini %4,50'den %10'a çıkarmıştır. Para politikasındaki bu güçlü sıkılaştırma ile bankacılık sektöründe mevduat ve kredi faizlerinde de yukarı doğru bir hareket gözlenmektedir.

Bankacılık sektörünün canlı kredileri, ağırlıklı olarak kurumsal/ticari kredilerdeki artışların etkisiyle büyünüş, 2012 yılına göre reeskont ve finansal kiralama dahil toplam 260,3 milyar TL (%32,2) artan canlı krediler 2013 yılsonu itibarıyla 1.067,9 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Aynı dönemde %35,9 ile KOBİ kredileri en hızlı artan kredi türü olurken, ticari ve bilreysel kredilerin artışı sırasıyla %35,8 ve %24,9 olarak gerçekleşmiştir.

Bankacılık sektörünün mevduatı 2013 Aralık itibarıyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,5 artıla 949,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Yurt içi tasarruf artışıının yavaşlamasına bağlı olarak mevduatın toplam pasifler içindeki payı 1,8 puan azınlık %54,8 seviyesine gerilenmiştir.

Bunayla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 2013 yılsonu itibarıyla 96,1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde toplanan fonlar miktarı 61,5 milyar TL'ye inşmiştir. Katılım bankalarının toplam karı ise 1,05 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2013 (Milyon TL.)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Türkiye Finans Pazar Payı (Sektör)	Türkiye Finans Pazar Payı (Katılım)
Toplam Aktif	25.127	1.732.400	96.075	%1,5	%26,2
Krediler (Reeskont ve Für. Kiralama Dahili)	18.290	1.074.936	67.964	%1,7	%26,9
Mevduat/Toplantı Fonları(Reeskont Dahili)	15.142	949.318	61.494	%1,6	%24,6

2013 yılsonu itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde topları aktif büyüklüğünne göre 15. sırada, toplam kredilere göre 14. sırada yer almaktadır.

Türkiye Finans, tüm bankacılık sektörü içinde aktif büyüklüğünne göre salıp olduğu %1,5 pazar payı itibarıyle, sektördeki orta ölçekli bankaların salıp olduğu sistemik riskleri (faiz riski, likidite riski) barındırmaktadır.

Katılım bankacılığı sektöründeki penetrasyonunun bankacılık sektörünün geneline kıyasla daha düşük olması sebebiyle katılım bankacılığı sektörü, bankacılık sektörünün genelinden daha yüksek büyümeye potansiyeline sahiptir. 2013 yılında katılım bankacılığı sektörü aktif büyüklüğü %36,7 büyürken, bankacılık genelinin toplam aktifleri ise %26,4 oranında büyümeye kaydetmiştir. Katılım bankacılığı sektöründeki önde gelen bankalardan biri olması itibarıyle Türkiye Finans büyümeye potansiyeli itibarıyla avantajlı bir konumdadır. 2013 yılında Türkiye Finans bu avantajlarının etkisiyle bankacılık sektör ortalamasının çok üzerinde, %42,6 oranında toplam aktiflerinde büyümeye kaydetmiştir.

21 Ağustos 2014

Türkiye Finans ana ortağı olan The National Commercial Bank Grubu, Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarından olup, Suudi Arabistan'ın en büyük bankasıdır. Türkiye Finans'ın ana sermayedarının gerek ölçü, gerekse faizsiz bankacılık alanında dünyadaki konumunu itibarıyle, katılım bankacılığı sektörü içinde avantajlı bir konuma sahiptir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakutiye Mah. Adnan Menderes Caddesi
No: 138/A 34878 Kartal - İSTANBUL
Buyuk Mukellepler V.O. 148.025.8630

TİCARET VE SANAYİ İŞLETMELERİ
Hazine Mah. Aslan Nehri Mah. 1. No: 138 Kartal - İSTANBUL
Dakkaç V.O. 148.025.8630

Türkiye Finans, gerek yurtlı gerekse yurtdışı sermaye piyasalarından düzenli fon temin ettiğinden, pasif yönetimi açısından da avantajlı bir konumdadır. Banka yurtdışındaki ilk sukuk işlemini 2013 Mayıs ayında 5 yıl vadeli ve 500 milyon ABD Doları büyüklüğünde gerçekleştirdikten, 2014 yılı Nisan ayında da ise yine 5 yıl vadeli ve 500 milyon ABD Doları büyüklüğünde ikinci yurtdışı sukuk ihracını gerçekleştirmiştir. Ayrıca 2014 Ocak ayında yurtçi sermaye piyasalarından 100 milyon TL tutarda kira sertifikası ihracını da tamamlamıştır.

Öte yandan katılım bankacılığı yapan diğer müadilleri gibi, ürün çeşitliliği açısından dezavantajlı bir konumdadır. Bankanın, bireysel krediler ve kredi kartlarının toplam krediler içindeki payı %18 olup, sektör ortalamasının (%31) altındadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif İlesipler (Bin TL.)	31.12.2013	31.12.2012
Krediler ve Diğer Alacaklar	18.289.610	13.067.769
TGA (Brüt)	441.072	358.259
Aktif Toplamı	25.126.579	17.616.504
Toplam Fonlar	15.141.680	11.429.536
Özkarınlıklar	2.522.381	2.215.162
Ortalama Aktif Getirişi (RoAA, %)	%1,54	%1,82
Ortalama Özkarınlık Getirişi (RoAE, %)	%14,17	%15,17
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	%12,81	%14,76
Gelir Tutlosu (Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Net Dönem Karı	329.277	183.573

Uluslararası derecelendirmecisi kuruluşu Fitch 9 Aralık 2013 tarihli değerlendirmesinde Türkiye Finans'ın ulusal kredi notunu AAA olarak, TL cinsinden uluslararası uzun vadeli kredi notu BBB+ olarak ve yabancı parası cinsinden notlarını ise BBB olarak teyit etmiştir.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu*

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2012 ile 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyle temel büyliklikler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Türkiye Finans'ın 2013 yılsonu itibarıyla aktif toplamı, kredi, mevduat büyliklikleri ile şube ve personel sayılarına göre bankacılık sektöründen aldığı pay aşağıdaki gibidir.

Milyar TL	31.12.2013			31.12.2012		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	25,1	1.732,4	%1,45	17,6	1.370,7	%1,29
Krediler ve Diğer Alacaklar	18,3	1.074,9	%1,70	13,1	813,4	%1,61
Mevduat/Toplanan Fonlar	15,1	949,3	%1,60	11,4	775,1	%1,47
Şube Sayısı	250	11.986	%2,09	220	11.061	%1,99
Personel Sayısı	3.990	214.226	%1,86	3.595	201.453	%1,78

*TFKB Bankacılık Pazar Payları ve sektörde dağıtılmış payları, 13.03.2014 tarihli BDDK Interaktif Aylık bilgilendirmesinden alınarak hazırlanmıştır.

21 Nisan 2014 : :

TF VARDIY KİRALAMA A.S.
Hırvat Mah. Adnan Menderes Cd.
No: 1139, 34876 Kartal/İSTANBUL
Vakıf V.C: 048 036 8630

SYETİPİM MİNKÜL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Yakutiye Mah. Adnan Menderes Cd.
No: 1139, 34876 Kartal/İSTANBUL
Büyük Müdüllerler V.C: 048 036 8630

Türkiye Finans'ın 2013 yıl sonu itibarıyla nakdi ve gayinakdi kredilerinin sektörel olarak dağılımı ile bankacılık sektöründe ilgili sektörlerde Türkiye Finans'ın pazar payları BDDK sektör verileri kullanılarak aşağıda hesaplanmıştır.

Sektörler	TFKB Nakdi İllik 11,081 TL)	TFKB Nakdi (%)	Tüm Bankacılık Nakdi 11,000 TL)	Tüm Bankacılık Nakdi (%)	TFKB G-Nakdi İllik 11,000 TL)	TFKB Gayri nakdi (%)	Tüm Bankacılık G-Nakdi 11,000 TL)	Tüm Bankacılık G-Nakdi (%)
Tarım, Avcılık, Ormançılık	325,023	1.79%	35,586,445	3.32%	121,307	1.26%	2,577,388	0.53%
Madinetcilik ve Tay ocaklılığı	256,346	1.41%	13,995,675	1.31%	116,620	1.21%	3,510,279	11.73%
Gıda Meşhurat	681,501	3.75%	33,527,517	3.13%	289,376	3.01%	8,212,888	1.70%
Tekstil Ve Tekstil Ürünleri San.	1,176,123	6.48%	35,738,151	3.34%	410,682	4.27%	10,437,015	2.16%
İnşaat	2,146,857	11.82%	69,428,318	6.48%	2,667,113	27.75%	66,360,775	13.76%
Turizm	237,465	1.31%	25,494,789	2.38%	114,469	1.19%	2,585,304	0.54%
Finansal Aracılık	42,328	0.23%	51,279,740	4.79%	50,950	0.53%	32,497,671	6.74%
Endek Kamışyon, Kirahname Ve İslahcılık Faaliyetleri	465,013	2.56%	11,362,466	1.86%	814,129	8.37%	953,252	11.21%

Bankacılık sektörünün genelinde 2013 yıl sonu itibarıyla reeskont ve finansal kiralama dahil toplam nakdi krediler bir önceki yılın aynı dönenine göre %32,1 artarak 1.075 milyar TL'ye ulaşırken, fonlana tarafından reeskont dahil mevduat genişlemesi %22,5 artışla 949 milyar TL'ye yükselmiştir.

2013 yıl sonu itibarıyla Türkiye Finans'ın tüketici kredilerindeki (kredi kartı dahil) pazar payı %1 olarak gerçekleşmiştir.

2013 yılsonu itibarıyla Türkiye Finans'ın toplanan fonları %32,5 artarak 15,1 milyar TL'ye ulaşmış olup; pazar payı %1,6 düzeyindedir.

2013 Aralık* (Milyon TL)	Sektör	Katılım	Türkiye Finans	Türkiye Finans Pazar Payı (Sektör)	Türkiye Finans Pazar Payı (Katılım)
Konut	110,505	9,080	2,642	%2,4	%29,1
Tasıt	8,532	570	247	%2,9	%43,4
İhtiyaç + Diğer	129,321	323	122	%0,1	%37,7
Tüketici Topluluğu (1+2+3)	248,357	9,972	3,010	%1,2	%30,2
Bireysel Kredi Kartları	83,806	2,210	296	%0,4	%13,4
Toplam Tüketici Kredileri + Bireysel Kredi Kartları (4+5)	332,164	12,182	3,306	%1,0	%27,1

*Taksitli Ticari Krediler, Takipteki Alacaklar ve Kurumsal Kredi Kartları dahil değildir.

21 Ağustos 2014

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr), Türkiye Katılım Bankaları

TÜRKİYE HAYVAN KATESİM FİRMASI LTD. ŞTİ.
Yakacık Mah. 2. Adnan Kavaklı Cd.
No: 139 - 34878 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mühüllələr V.D. Dəq. 006 8070

TÜYARLIK KİRALAMA LTD. ŞTİ.
Hüdavendigar Mah. Ahmet Cahyeci Cd.
No: 139 Kartal/İSTANBUL
Yakacık V.D. 041 045 8630

Birliği (tkbb.org.tr) ve BDDK'nın Fintürk uygulanması (<http://ebulleten.bddk.org.tr/maritalama/marita.aspx>) kullanılmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve son kullanıcısının grup içindeki yer:

31.12.2013 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'la NCB'nin %66,27, Boydak Grubu'nun %22,09, Ülker Grubu'nun ise %11,57 oranında payı bulunmaktadır. Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine, elinde bulunduğu pay oramı itibarıyle NCB sahiptir. Dolayısıyla, Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir Özellikle Körfez Bölgesi'nde yoğunlaşmış iştirakları bulunan The National Commercial Bank'in iştirakleri arasındaki tek banka ve Türkiye'deki tek yatırımı Türkiye Finans'tır.

The National Commercial Bank Grubu 26 Aralık 1953 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Sındı Hükümeti söz konusu bankada etkin konuma gelmiştir. 31 Aralık 2013 Itibarıyla 4 milyar ABD Doları ödenmiş sennaye, 100,6 milyar ABD Doları aktif büyüklük, yaklaşık 2,1 milyar ABD Doları net dönem karı, 10,9 milyar ABD Doları özkarnak büyüklüğü Suudi Arabistan'da 329 şube ve 7100 üzerinde çalışanı ile 3.5 milyonu aşkın müşteriye hizmet vermektedir. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır.

Sındı Arabistan'ın ilk bankası olarak kurulan ve ülkenin en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn ve Lübnan'da sınır ötesi Şubesi aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunuyaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), Eastgate Capital Holdings Inc. (Eastgate), NCBC Investment Management Umbrella Company Plc., Real Estate Development Company (Redco) NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

1944 yılında kurulan Ülker Grubu, bugün "Ülker" markası çatısı altında 42 ayrı kategoride, 300'den fazla alt markaya, bisküviden çikolataya, şekerlemeden sakızı, sıvı yağıdan sıt ürünlerine, gazlı içecekten kahveye ve bebek mamasına 5.400'den fazla çeşit ürün üretmektedir. Gıda dışında, paketleme, bilgi teknolojileri ve gayrimenkul alianlarında da faaliyet gösterilmektedir. Ülker Grubu, 2012 yılı itibarıyla 68 şirket, 55 fabrika ve yaklaşık 36.000 çalışanı ile 7 milyar ABD Doları ciro gerçekleştirmiştir.

Bankanın ana ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir. Boydak Grubu çatısı altındaki 45 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 14 bin çalışan ve yurt genelindeki 2.000 bayisi ile faaliyet göstermeye olup 2013 yılsonu itibarıyla yaklaşık 6.150 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilemesi söz konusu değildir.

TÜRKİYE FINANS KAPITALİSATION LTD. ŞTİ.
Yakacık Mah. Mih. Adnan Kahveci Cad.
No: 1139, 34876 Kocatepe/ANKARA
Büyük Mülk ofisi: V.D. 0312 000 3870

21 Ağustos 2014

TEVVARİFLİK KURUMU A.Ş.
Haklıca Mah. Ayhan Kavaklıçgil Cd.
No: 1380 Küçükçekmece/İSTANBUL
Vakıf V.D. 0312 035 8830

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Son finansal tablo tarihinden itibaren Türkiye Finans'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

8.2 Fon kullanıcısının bekentilerini önenli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2013 ikinci çeyreğinde ABD Merkez Bankası'nın (FED) varlık alımlarını azaltınayı gündeme getirmesi ile tetiklenen yeniden fiyatlama süreci, gelişmekte olan ekonomilere yönelik sermaye akımlarının da terse dönmesine yol açmıştır. Bu durum Türk varlıklarının, yüksek seviyedeki dış finansman ihtiyacından dolayı dala hızlı değer kaybetmesine neden olmuştur. Ayrıca, küresel piyasalarda risk istihdamının düşmesi ile aynı döneme denk gelecek şekilde artan politik risk ıslakları yurtiçi finansal piyasalarda satışlarını derinleşmesine neden olmuştur.

Söz konusu küresel konjonktürde yabancı para cinsi fonlama maliyetleri baskı altında kalırken TCMB'nin para politikasını agresif bir şekilde sıkılaştırması yurtiçi fonlama maliyetlerinin de yükselmesine neden olmuştur. Bunun sonucu Bankamızın kar payları ve katılım oranları yükselişmiştir. Yeniden fiyatlanma süreci Bankamızda etkin bir şekilde yönetilirken sektör genelinin zayıflayan performansına ve maliyetlerin yükselmesi rağmen karlılık artarak devam etmektedir. Aktif bütçümü yüksek oranda sürerken aktif kalitesi ise korunmuştur.

FED'in Aralık ortasında varlık alımlarını azaltma kararı olması belirsizliğin ortadan kalkmasını sağlasa da varlık alımlarının hızının ABD'nin makroekonomik performansına bağlı olması oynaklığın önemlidikti dönende de sürebileceğini ima etmektedir. Avrupa ekonomilerinde toparlanma, kırılganlıklarına rağmen devam ederek gerek küresel ekonomi, gerekse Türkiye ekonomisi açısından yakından takip edilmektedir. Gelişmekte olan ekonomilerde görülen konjonktürel yavaşlamadan dolayı yapısal soruları daha fazla dikkat çekmeye başlanmıştır. Bu noktada gelişmekte olan ekonomilerin gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmaya uyum sağlayarak yeniden hızlaumaya başlamaları büyük önemi taşımaktadır.

Küresel belirsizliklerin arttığı 2013 ortasından bu yana bankacılık sektörü endişe edildiği kadar zor bir süreç yaşamazken bankanız, büyümeye ve karlılık konusunda güçlü performansını sürdürmektedir. Ancak gerek yurtiçinde gerekse yurtdışında likidite koşullarına ilişkin riskler, temkinli duruşu gerekli kılarken büyümeye ve karlılık artışındaki yavaşlamanın bir süre daha devam etme potansiyeli olduğu düşünülmektedir. Bu doğrultuda aktif kalitesinde de kontrol altında ve sınırlı bir bozulma olabileceği talimin edilmektedir. Bununla birlikte bankamızın görece güçlü büyümeye ve karlılık oranlarına ulaşması ve hedefleri sayesinde performans göstergelerinde sınırlı bozulma olabileceği öngörülmektedir.

Bu çerçevede şekillenen bekentiler dahilinde, 2014 yılında finansal piyasalarda oynamak için ve borçlaama maliyetlerinin yüksek seyredebileceği göz önünde bulundurularak Banka Aktif-Pasif Yönetimi stratejisi oluşturulmaktadır. Söz konusu stratejilerin odağında bankanızca takip edilen likidite rasyolarının optimum seviyede tutulmasını ve Bankamızın net kar payı gelirlerinin artırılmasını sağlayacak yapının kurulması ve bu doğrultuda gerekli aksiyonlar alınması bulunmaktadır.

21.01.2014

SAYIRIM MERYEM DÜZGÜN R.A.S

TÜRKİYE FINANS KAPITAL BANKASI A.S.
Yakaccıoğlu Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 119 - 34876 Kartal/İSTANBUL
Büyük Müdüllüller V.D. 066/004 3870

TF NARLIK-KIRALAMA A.S.
Kırıkkale Mah. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Çekmeköy/İSTANBUL
Vakıfeli V.D.: 843 035 0630

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahmları:

YOKTUR.

9.2 Fon kullanıcısına kar tahmları ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:
YOKTUR.

9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:
YOKTUR.

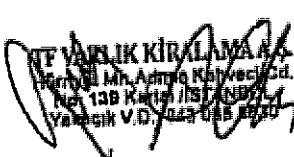
9.4 Kâr tahmini veya beklentilerinin; geçmiş finansal bilgilerle karşılaşırılabilecek şekilde hazırladığına ilişkin açıklama:

YOKTUR.




SÝNIRLAMALI MEVKÜL DEĞÝNÝCÝ A.S.

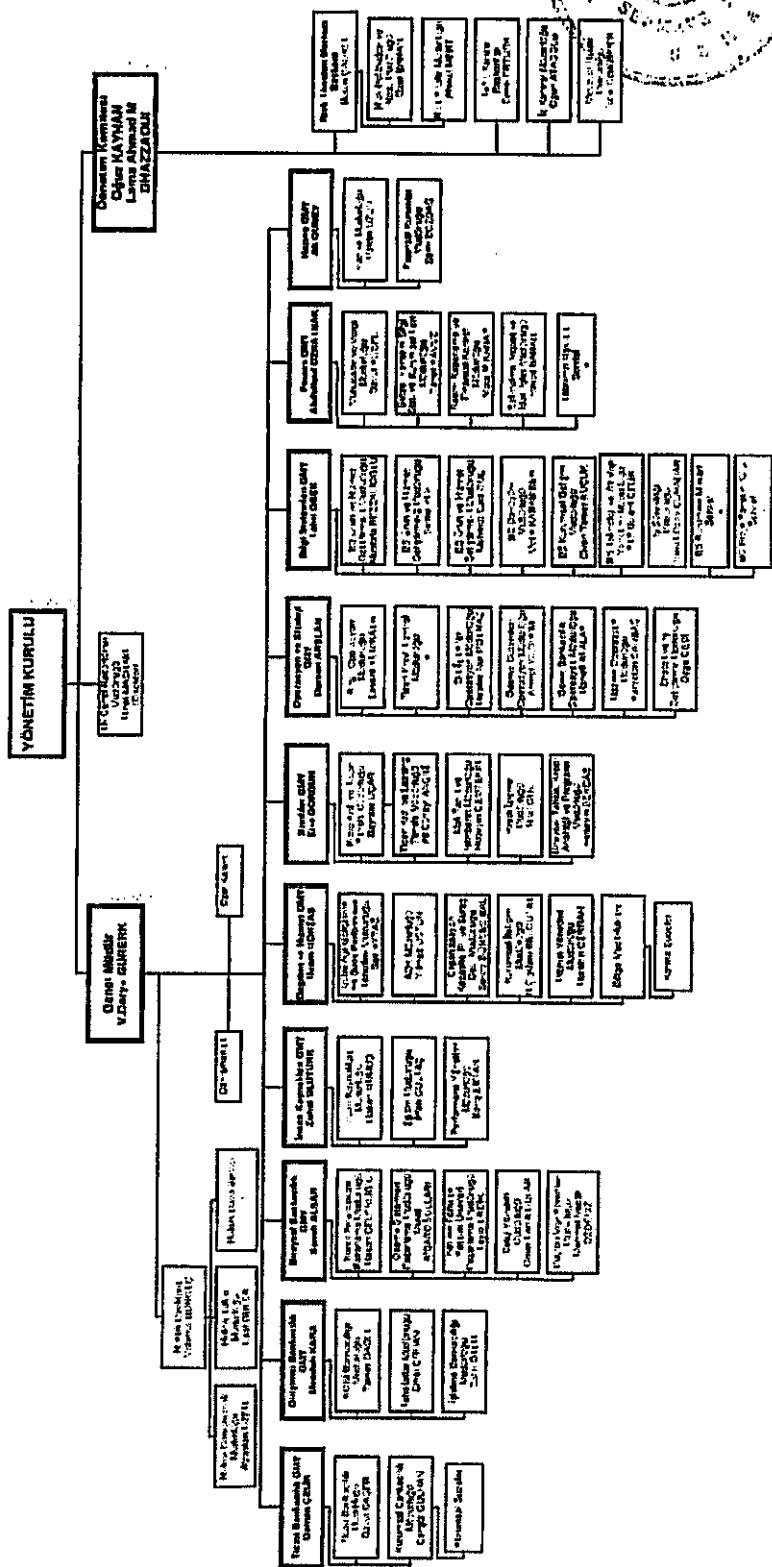
T.C. İSTANBUL MÜKELLEFLER V.D.
Yakın İmza: M. Adnan Kahveci
No: 138/1-3878 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068-006-3870


T.C. VAKÝF KÝRALAMA A.S.
Yakın İmza: M. Adnan Kahveci
No: 138 Kartal / İSTANBUL
Yatırým V.D. 043-015-8820

0. FON KULLANICI VE İHRAÇÇININ İDARI YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

0.1 Fon kullanıcısı ve ihraçının genel organizasyon seması:

Fon kullanımının organizasyon seması:

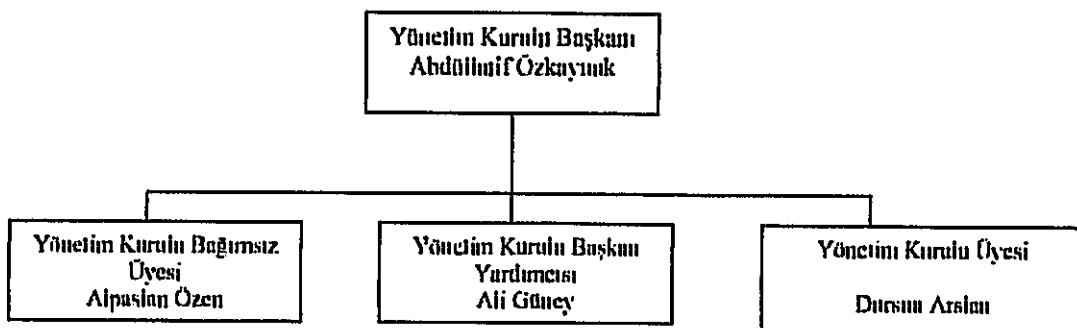


~~ISYATIRMENKUL MESTAKRAS~~

TÜRKİYE KANG KETÜM İŞLETME A.Ş.
Yatırımcı İstevi İ Adnan Karabey Caddesi
No: 1135 34876 Kartal-İSTANBUL
Büyük İstiklal Caddesi V.O. 065 005 970

TEVARLIK KİRALAMA S.A.
Hök Güçl. Mh. Adnan Kahveci Cd.
No: 138 KEMALPAŞA / ANKARA
Vakıfbank No: 1412 D: 200 4030

İhraççının genel organizasyon şeması:



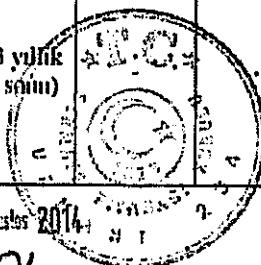
10.2 İdari yapı:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılında Ortağlığı Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalın Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mustafa Boyduk	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	33.249.587	1.873%
Saeed Mohammed A. Al- Ghamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	The National Commercial Bank- Genel Müdürlü (01.03.20 13) Al Rajhi Bank, Al Rajhi Malaysia, Al Rajhi Capital and Al Rajhi Takaful- Yönetim Kurulu Üyesi Al Rajhi Bank- Genel Müdür Yardımcısı	28 Mart 2017		
Halil Cem Karaklış	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017		
Oğuz Kayhan	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetlini Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetlini Komitesi Başkanı	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)		

21 Nisan 2014



T.C. İŞLETME İNŞAAT KURULUŞU İSTANBUL İL MÜKELLEFLERİ İDARESİ
Yerel İdare İmzalı Adnan Akşener Çd.
No: 133 34875 Kartal-İSTANBUL
Buyuk Mükellefler M.D. 0660 0638670

T.C. İŞLETME İNŞAAT KURULUŞU İSTANBUL İL MÜKELLEFLERİ İDARESİ
Yerel İdare İmzalı Adnan Akşener Çd.
No: 133 34875 Kartal-İSTANBUL
Vakıfci P.O.: 877035 8830

34
İŞLETME İNŞAAT KURULUŞU İSTANBUL İL MÜKELLEFLERİ İDARESİ

Alshurif Khalid AlGhalib	TFKB Yöncimi Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)		
Lama Almud M Ghazzoui	TFKB Yöncimi Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
V. Derya Gürerk	TFKB Yöncimi Kurulu Üyesi, CEO	TFKB Genel Müdür Yardımcılığı, Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-

Mustafa BOYDAK
Yönetim Kurulu Başkanı

1963 yılında Kayseri, Hacılar'da doğdu. Muğla Üniversitesi İşletmecilik M.Y.O. İşletme Yönetimi'nden mezun oldu. 1987-1989 yılları arasında Hes Kablo'nun çeşitli birimlerinde yönetici olarak çalıştı. 1990-1992 yıllarında Hes Kablo Yöneticisi ve İstikbal Mobilya A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 1992-1995 döneminde Anadolu Finans Kurumu Yönetilen Kurulu Üyesi, 1993 yılında Merkez Çelik A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 1995 yılında Merkez Çelik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, 1996 yılında Boytaş A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olan Mustafa Boydak, 1999 - 2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu Yönetini Kurulu Başkanlığı'ını üstlendi. 2006 yılından itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. 1998'den beri Türkiye Sanayici ve İşadamları Derneği (TÜSİAD) üyesidir. Aynı zamanda Mart 2005'ten bu yana Kayseri Sanayi Odası, Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir.

Saeed Mohannied A. AL-GHAMDI
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1963 yılında Suudi Arabistan, Al Ramadalı'da doğmuştur. King Fahd University of Petroleum and Minerals'de Bilgisayar Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine Savunma ve Havacılık Bakanlığı'nda bilgisayar mühendisliği olarak başlamıştır. Kariyerine Al Rajhi Bankasında devam ederek Bankanın Bireysel Bankacılık Grubu'nda sırasıyla Bilgi Sistemleri Grubu Başkanı (Chief Information Officer), Operasyonlardan Sorunlu Başkanı (Chief Operating Officer) ve aynı birimin Genel Müdürlüğü'nü yürütmüştür. Daha sonra Özel Bankacılık, Kuruinsal Bankacılık, Hazine, İisan Kaynakları, Kredi Riskleri ve Operasyonlardan sorumlu Bankanın Genel Müdürlüğü Yardımcılığı görevini yürütmüştür. Aynı zamanda Malezya'da bulunan Al Rajhi Bankasını kuran takımın başında bulunmuştur. Bu görev sırasında Malezya'da bulunan Al Rajhi Bankasının, Al Rajhi Capital ve Al Rajhi Takaful'un yönetimini kurulu üyeliği görevini yürütmüştür. Mart 2012 yılından itibaren Bankacılık Yönetim Danışmanlığında çalışmaktadır, Saudi Arabian Monetary Agency ve National Commercial Bank'a danışmanlık vermiştir. Mart 2013 tarihinden itibaren The National Commercial Bank'da İcra Başkanı (CEO) olarak görevini sürdürmektedir. 28 Mart 2013 tarihinden bu yana Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı olarak görevini yürütmeye başlamıştır.

T.C. 31. NİĞDE İL 27. NİĞDE A.Ş.
Yakutiye Mah. Adnan Kahveci Cd
No: 1389 34876 Kervansaray İSTANBUL
Büyükdere Mahalleler V.D. 053 006 2870

21 Ağustos 2014

TFVİHLİK KARİZAM A.Ş.
Yakutiye Mah. Adnan Kahveci Cd
No: 1389 34876 Kervansaray İSTANBUL
Büyükdere Mahalleler V.D. 053 006 2870

Murat Mennur Duman A.Ş.

Halil Cem KARAKAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında doğdu. Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde lisans, Massachusetts Institute of Technology'den yüksek lisans ve İstanbul Üniversitesi'nden doktora dereceleri aldı. Karakaş, Koç Holding Stratejik Planlama Grubu'nda çalışma hayatına başladı. 2006-2010 yılları arasında Erdemir Grubu'nun Grup Finans Yöneticiliği'ni (CFO) yürüten Karakaş, daha önce OYAK Grubu'nda Yeni İş Geliştirme Direktörü olarak çalışmanın yanı sıra çeşitli yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. Dr. Cem Karakaş, 2010 yılından bu yana Yıldız Holding A.Ş. Mali İşler Başkanlığı ve Mart 2014 tarihli itibariyle de Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir. Ayrıca, Şok Marketler Ticaret A.Ş'de %60.2 hissedar olup, çok sayıda grup şirketinde yönetim kurulu üyesi, Başkan, Başkan vekili ya da murahılias üye olarak görev yapmaktadır.

Oğuz KAYHAN
Yönetim Kurulu Ve Denetimi Komitesi Üyesi

1966 yılında Denizli'de doğdu. 1986'da Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümünden mezun oldu. Yüksek lisansını Gazi Üniversitesi'nde, Muhasebe-Finansman alanında yaptı. Kariyerine 1987 yılında Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nda Bankalar Yeminli Murakip Yardımcılığı göreviyle başladı. 1998-2001 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakipları Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapan Kayhan, bu dönemde 9 ay süre ile Bankalar Yeminli Murakipları Kurulu Başkanlığı görevini vekâleten yürüttü. 2001-2006 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nda muhtelif dairelerde Daire Başkanı olarak görev yaptı. 2007-2012 yılları arasında Ziraat Bankası Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi görevini yürütecek Kayhan, bu döneminde Ziraat Bankası'nın yurtdışı ve yurtdışındaki çeşitli iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yaptı. Ziraat Bankası görevine ek olarak, Temmuz 2011-Mart 2012 tarihleri arasında Arap-Türk Bankası'nda da Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüttü. 29 Ağustos 2012 tarihinden bu yana Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetimi Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

Alsharif Khalid ALGHALIB
Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılında Cidde, Suudi Arabistan'da doğdu. Amerikan Notre Dame College'da MBA yaptı. Kariyerine 1986'da Suudi Arabistan Riyad Bank Yatırım Hizmetleri Servisi'nde başlayan Alsharif Khalid Alghalib 1999'da Krallık çapında şube ağından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. Bu pozisyon öncesinde, 1988 yılından 2000 yılına kadar, Küresel İlişkiler Sorumlusu, Şube Müdür Yardımcısı, Şube Müdürü, Merkez Şube Müdürü, Bölge Operasyon Müdürü, Bölge Müdürü ve Bölge Müdür Yardımcısı olmak üzere çeşitli sorunluluklar üstlendi. 2000 yılında Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan The National Commercial Bank'a (NCB) katıldı. 2000 yılından 2010'a kadar Perakende Dağıtım Başkanı, Müşteri Yönetimi Grubu Başkanı, Özel Bankacılık Bölümü Başkanı, Bireysel Bankacılık Sektor Başkanı olarak görev yaptı. Halen Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı/Kurumsal Bankacılık ve Kredilerden Sorumlu 1. Derece Kıdemli Sekktör Başkanı (SCO) olarak görevini sürdürmektedir. 29 Mayıs 2013 tarihinden bu yana Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapılmaktadır.

21 Ağustos 2014

T.C. İSTANBUL İL İLÇE MÜH. SAYFASI: 1/1
Yakacık Mah. M. Adnan Hacıvalı Cd.
No: 139 34876 Kartal-İSTANBUL
Büyük Mühalleler V.D. 021 365 3870

TİCARET VE İKTİSAD İŞLETME İŞLETİMLERİ
Hörmetli Saygılarımla
No: 139 Kartal-İSTANBUL
Takasik V.D. 021 365 1830

35. VATİNLİ MENKÜDÜRLÜĞÜ İLE
T.C. İSTANBUL İL İLÇE MÜH. SAYFASI: 1/1
Yakacık Mah. M. Adnan Hacıvalı Cd.
No: 139 34876 Kartal-İSTANBUL
Büyük Mühalleler V.D. 021 365 3870

Lama Ahmad M GHAZZAOUI
Yönetim Kurulu Ve Denetim Komitesi Üyesi

1975 yılında Beyrut, Lübnan'da doğdu. Lübnan Amerikan Üniversitesi Muhasebe bölümünden 1996 yılında mezun oldu ve 2000 yılında CPA (Yenişili Mali Müşavirlik) yetkinlik belgesini alarak Kolorado Eyaleti, ABD, AICPA (Amerikan Yenişili Serbest Mali Müşavirler Enstitüsü) tiyeligiine kabul edildi. Kariyerine, 1997 yılında Deloitte & Touche'da dış denetçi olarak başladı. NCB'de ilk defa 2003 yılında Kıdemli Finansal Analist olarak çalışmaya başladı. Devamında, Hazne Departmanında genel finans, bütçeleme, raporlama ve kontrolden sorunlu Finansal Kontrolör olarak görev aldı. Halihazırda, National Commercial Bank'da Finanstan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve başlıca, NCBC'nin Denetim Komite başkanı ve bankanın Üst Düzey Yöneticisi üyesi olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Aynı zamanda, Mart 2014 tarihinden itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

V. Derya GÜRKERK
Yönetim Kurulu Üyesi Ve Genel Müdür

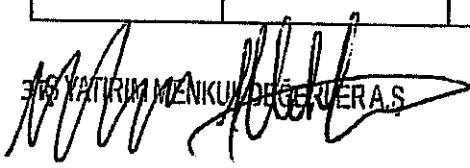
1963 yılında Ankara'da doğdu. Gazi Üniversitesi mezunu olan Gürerk, Manchester Business School and University of Wales (Birleşik Krallık) Yüksek Lisans yaptı. 1983-1985 yılları arasında Etibank'ta çalışma hayatına başlayan Derya Gürerk, 1986-1996 yılları arasında Citibank, Türkiye'de, 1996 - 1998 yılları arasında Citibank, New York, USA'da görev yaptı. 1998-2000 döneminde, Kentbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev aldı. 2000-2008 yılları arasında Türkiye İş Bankası'nda ağırlıklı olarak iş geliştirme ve kurumsal dönüşüm projelerinin yönetimiinde sorumluluk aldı. Aynı dönemde, 2003-2005 yıllarında Bankanın iştiraki olan AVEA'da Genel Müdür Yardımcılığı ve ardından Yöneticili Kurulu Başkanı'na bağlı Direktörlük görevlerini sürdürdü. 2008-2009 döneminde Dedeman Holding'de İcra Kurulu Başkan Yardımcısı/CFO unvanıyla görev yaptı. V.Derya Gürerk, 1 Haziran 2011 tarihinden itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Yöneticili Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyelerinin yukarıdaki özgeçmişlerinde belirtilenler hariç fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevleri bulunmamaktadır.

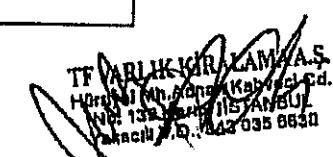
İhraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

21 Ağustos 2014

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kullan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Abdül Latif Özkaynak	Yönetici Kurulu Başkanı	Yönetici Kurulu Başkanı	3 / 3	-	
Ali Güney	Yönetici Kurulu Başkanı Yardımcısı	Yönetici Kurulu Üyesi	3 / 3	-	
Dursun Arslan	Yönetici Kurulu Üyesi	Yönetici Kurulu Üyesi	3 / 3	-	
Alpaslan Özcan	Yönetici Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetici Kurulu Bağımsız Üyesi	3 / 3	-	


ALPASLAN ÖZCAN
TURKIYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Turkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No: 138 / 14876 Kariyer İSTANBUL
Büyük Mecelleler V.İ. 038 015 3170


TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hizmet İmza No: 138 / 14876 KARİYER İSTANBUL
No: 138 / 14876 KARİYER İSTANBUL
Yatırım A.Ş. 038 015 3170

Abdül Latif ÖZKAYNAK
Yönetim Kurulu Başkanı

1960 yılında Antalya'da doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden mezun oldu. Çalışma hayatına Egebank'ta başlayan Özkanak, 1985/1998 yıllarında Egebank Muhasebe, Bütçeleme ve Finansal Kontrol Departmanı'nda çeşitli pozisyonlarda görev aldı. 1998 yılında Anadolu Finans Kurumu'nda Mali İşler Grup Müdürü olarak görevde bulunan Özkanak Family Finans ve Anadolu Finans'in birleşme süreci ile Banka'nın çoğunuğu hisselerinin NCB'ye satış sürecinde aktif rol aldı. Türkiye Finans'da Muhasebe ve Bütçe Mali Kontrol Departmanı'nda Müdürlik görevini yürüten Özkanak, Ağustos 2011'den itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Finans'tan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlendi.

Ali GÜNEY
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1964 yılında Rize'de doğdu. Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu. 1990-1993 yılları arasında Faisal Finans Kurumu Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde görev yaptı. 1995-1999 döneminde İİlas Finans Kurumu Fon Yönetimi ve Hazine Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı görevini üstlendi. 1999-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu'nda Fon Yönetimi ve Hazine Müdürü olarak görev yapan Güney, 2006-2009 döneminde Türkiye Finans'ta Hazine Müdürü görevini sürdürdü. 2009 yılından itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Hazine'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Dursun Arslan
Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Alınanıya'da doğdu. Marmara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler (İngilizce) mezunu olan Arslan, Fatih Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nde yüksek lisans yaptı. 2000-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu'nda Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde görev yaptı. Türkiye Finans Katılım Bankası'nda 2006-2011 yılları arasında Fon Yönetimi Müdürü, Hazine Operasyon Müdürü, Program Yönetim Müdürü, 2011-2013 yılları arasında Strateji ve İş Geliştirme Direktörü olarak çalıştı. Mart 2013'ten itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Operasyon, Strateji ve İş Geliştirme'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Alpaslan ÖZEN
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

1972 yılında Afyonkarahisar'da doğdu. 1994 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezunu oldu. 1997 - 1998 yılları arasında Türkiye Tütüncüler Bankası Yaşaibank A.Ş. Hukuk Müşavirliği'nde Avukat olarak çalıştı. 1998-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu A.Ş. Hukuk Müşavirliği'nde Avukat olarak görev yaptı. 2006-2009 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği'nde Müşavir Yardımcısı; 2009-2011 yılları arasında Hukuk Müşaviri olarak görev yaptı. 2012 yılından bu yana ise Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Direktörlüğü altında bulunan Hukuk Danışmanlık Müdürlüğü'nde Hukuk Müşaviri/Müdür sıfatıyla görev yapmaktadır.

İhraççının yönetim kurulu üyelerinin yukarıdaki özgeçmişlerinde belirtilenler hariç ihraççı dışında yürütükleri görevleri bulunmamaktadır.

[Signature]
35 YATIRIM MENİH DEĞERLERİ A.Ş.

İCTİSAL FONUŞ HİFZİYE BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. 1. Orta Kavşağı Cd.
No: 139, 34378 Kartal-İSTANBUL
Büyüklük Mukellefleri V.O. 068 486 2078

21 Ağustos 2014

TRAVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Kırmızı Mh. Ad. Bankalar Mah. Cd.
No: 139, 34378 KARTAL-İSTANBUL
Vakıfbank V.Ş. 068 486 2078

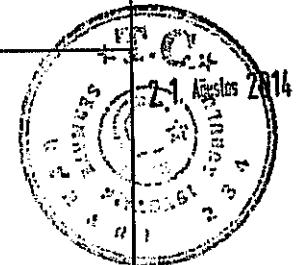


10.2.2. Yönetinde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılıla Ortaklığı Üstündüğü Görevler	Sermaye Piyi	
			(TL)	(%)
V. Derya Günerk	Genel Müdür	Dönüşüm ve Proje Yönetimi GMY, Genel Müdür ve Yönetici Kurulu Üyesi	-	-
Osmun Çelik	Ticari Bankacılık GMY	Krediler GMY	-	-
Dursun Arslan	Operasyon ve Strateji GMY	Strateji ve İş Geliştirme Müdürleri Operasyon ve Strateji GMY	-	-
Ali Güney	Hazine GMY	Hazine Müdürü, Hazine'den sorumlu GMY	-	-
İkram Gökgas	Dağıtım ve Hizmet GMY	Bankacılık Hizmetleri Müdürü, Strateji, Dağıtım, Hizmet GMY	-	-
Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri GMY	Bilgi Sistemleri GMY	-	-
Abdül Lutif Özkaynak	Finans GMY	Muhasebe ve Büyüce Mali Kontrol Müdürü, Finans GMY	-	-
Zühal Ulutürk	İnsan Kaynakları GMY	İnsan Kaynakları GMY	-	-
Semih Alşar	Bireysel Bankacılık GMY	Bireysel Bankacılık GMY	-	-
Mendil Kara	Girişimci Bankacılık GMY	Kurumsal Pazarlana MY, Merter Şube Müdürlü, Girişimci Bankacılık Müdürü, Ticari Bankacılık Müdürü, Girişimci Bankacılık'dan sorumlu GMY	-	-
Erol Gürgün	Krediler GMY	Kredi Takip ve Təsfiye Müdürü, Girişimci Bankacılık Tahsis Müdürü, Ticari Krediler ve Leasing Tahsis Müdürü	-	-

İSTİFTİCİ MİENKİ VE İŞLETİMLER A.S.
Yakacık Mah. 4. Adnan Kalyoncu Cd.
No: 1189 04878 Karşıyaka/İSTANBUL
Büyük Müdüller V.O. 060 060 0670



TF VOLKAK İNŞAAT A.S.
Honorat MİA Adnan Kalyoncu Cd.
No: 1189 04878 Karşıyaka/İSTANBUL
Büyük Müdüller V.O. 060 060 0670

İhraççıda yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Piyası	
			(TL)	(%)
Abdullah Özkaynak	Yönetim Kurulu Başkanı	TFKB Maliye ve Bölge Mali Kontrol Müdürleri, TFKB Finansın sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	-	-
All Güney	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	TFKB Hazine Müdürleri, TFKB Hazine ve Finansal Kurumlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Dursun Arslan	Yönetim Kurulu Üyesi	Stratejî ve İş Geliştirme Müdürü Operasyon ve Stratejî GMY	-	-
Alpaslan Özmen	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	TFKB Hukuk Müşavir Yardımcısı, TFKB Hukuk Danışmanlık Müdürü	-	-

10.3 Son 5 yılda, son kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yörenimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkıda sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtileen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçıncılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alamış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş huküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

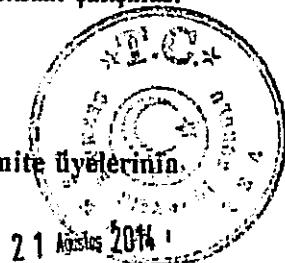
YOKTUR.

10.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yörenimde söz sahibi personelin son kullanıcısına/ihraççuya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olaşı çıkar çatışmaları hakkıda bilgi:

Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi üyelerinden herhangi birimin görevleri ile bu kişilerin şahsl menfaatleri veya diğer görevleri arasında hiçbir fiill veya potansiyel menfaat çatışması yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tâmilari:



21 Ağustos 2014

T.C. İSTİFA İŞ KURUMU İ.Ş. / İ.Ş.
Yakınları Mehmet Adnan Karaoğlu
No: 1430 04878 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükelleller V.O. 013 015 3070

TF YARDIMCI İŞ KURUMU İ.Ş.
Yakınları Mehmet Adnan Karaoğlu
No: 139 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükelleller V.O. 013 015 3070

[Handwritten signature]

Aätz Sayılı	Görev	İş Adresi	Son 5 Yıldız Ortaklıktas Üstlendili Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Lama Ahmed M. Ghazzanui	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Övesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Saudi Arabistan Krallığı	.	28 Mart 2017 (3 yılık görev süresinin sonu)
Oğuz Knylian	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yakacık Mevkii Adnan Kohveci Cad. No: 139 34876 Kartal - İSTANBUL	TFKB Yönetimin Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	28 Mart 2017 (3 yılık görev süresinin sonu)

Denetim komitesi, yönetim kurulu adına Bankanın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile niilasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetimi kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetim tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşigidünüň sağlanmakla görevli ve sorumludur.

Denetim komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden, inewzat uygun biriniinden ve bağımsız denetimi kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve Bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmüş olumsuz etkileyebilecek hıususlar veya nievzata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hıususları yönetim kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim komitesi, altı aylık döneinleri aşamak kaydıyla lera ettiği faaliyetlerin sonuçları ile bankada alınması gereken önlemlere, yapıluasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hıususlara ilişkin görüşlerini yönetim kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge almaya, bedeli Banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ilitas salibi kişilerden yönetim kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti saglamaya yetkilidir.

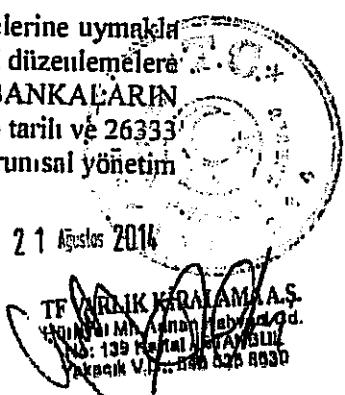
11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., SPKn Md.17'de kurumsal yönetim ilkelerine uymakla yükümlü hâlka açık şirketlerden biri olmayıp, Bankacılık Kanunu kapsamındaki düzenlemelere uygun biçimde, yine Bankacılık Kanunu kapsamında düzenlenen BANKALARIN KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK (1.10.2006 tarili ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan) kapsamında belirlenen 7 ilke, Bankanın kurumsal yönetim politikasına dahil edilmiştir.


41 İS YATIRIM MENKU DİZİPLİNER A.Ş.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mevkii Adnan Kohveci Cad
No: 139 B 34876 Kartal - İSTANBUL
Büyük İhaleeller V.D. Cad No: 3070

21 Ağustos 2014


TF YARDIMIK KARALAMA A.Ş.
Yakacık Mah. İstinye Mah. İstinye
No: 139 Kartal - İSTANBUL
Yakacık V.D. Cad No: 3070

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilerek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahiplliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	28/03/2014*		12/08/2014	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.176.369.401	%66,27	1.176.369.401	%66,27
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım OrtaklıĞı A.Ş.	205.405.382	%11,57	205.405.382	%11,57
Diger	393.225.217	%22,15	393.225.217	%22,15
TOPLAM	1.775.000.000	%100,00	1.775.000.000	%100,00

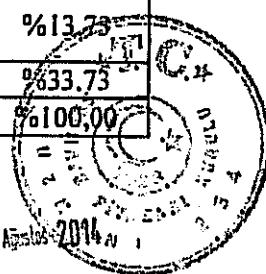
Tablo:2 Dolaylı Pay Sahiplüğüne İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	28/03/2014*		12/08/2014	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamu Yatırım Fonu (Public Investment Fund-Saudi Arabia)	815.106.358	%45,92	815.106.358	%45,92
Sosyal Sigorta Genel Organizasyonu (General Organisation for Social Insurance Saudi Arabia)	117.636.940	%6,62	117.636.940	%6,62
Diger Ortaklar (Payı %5'ia altında olan)	243.626.103	%13,73	243.626.103	%13,73
Diger	598.630.599	%33,73	598.630.599	%33,73
TOPLAM	1.775.000.000	%100,00	1.775.000.000	%100,00

*TÜRKİYE FINANS son genel kurul toplantısı 28.03.2014 tarihinde yapılmıştır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM EŞVAKFI A.Ş.
Yakacık Mah. M. Adnan Karakepçili Cad.
No: 138/1-44876 Karşıyaka/İSTANBUL
Büyük Müşteriler V.O. Ofis: 0335 3670

21 Nisan 2014



TÜRKISH BANK
Yakacık Mah. M. Adnan Karakepçili Cad.
No: 138/1-44876 KARŞIYAKA/İSTANBUL
Takas İmzalama No: 138/1-44876 KARŞIYAKA/İSTANBUL
Takas İmzalama No: 138/1-44876 KARŞIYAKA/İSTANBUL
Takas İmzalama No: 138/1-44876 KARŞIYAKA/İSTANBUL

İhraççı İçin:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	28/04/2014**	12/08/2014	(TL)	(%)
Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı				
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00
Düzen	-	-	-	-
TOPLAM	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	28/04/2014**	12/08/2014	(TL)	(%)
Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı				
The National Commercial Bank	33.135,00	%66,27	33.135,00	%66,27
Gözde Girişim Sermayesi Yatırımı Ortaklığı A.Ş.	5.785,00	%11,57	5.785,00	%11,57
Düzen Ortaklar (Payı %5'in altında olan)	11.075,00	%22,15	11.075,00	%22,15
Düzen	-	-	-	-
TOPLAM	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00

**TF VKŞ son genel kümî toplantı 28.04.2014 tarihinde yapılmıştır.

**12.2 Fon kullanıcısının ve İhraçının sermyesindeki veya toplam oy hakkı içindeki
payları %5 ve fazlası olau gerçek kişi ortakların birbirile akrabalık ilişkileri:**

YOKTUR.

21 Ağustos 2014

**12.3 Fon kullanıcısı ve İhraçının sermyesini temsil eden paylar hakkında bilgi:
Fon kullanıcısı için:**

Grubu	Nama/Hamilene Olduğu	İmilyonları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nomr	Yoktur	1	1.775.000,00	100%

Murat Yıldız
İŞ YATIRIM MENKÜL DEĞERLER A.Ş.

İst. No: 1134-1135-1136-1137-1138
Yatırımcı İsmi: İ. M. A. M. K. K. C. D.
No: 0139-34676 Karşıyaka
Büyük Mükellefler V.O. DAB/004-1570

TİCARET VE İKTİSADİ KURUMU
Hazine ve Mali İşleri Bakanlığı
No: 139 Kocaeli İSTANBUL
Yatırımcı V.O.: 0139-035-8330

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

31.12.2013 Itibarıyla nakdi serinaye artırımının tamamlanmasını müteakibe, ortaklık yapısında NCB %66,27 oranında, Boydak Holding A.Ş ve Boydak ailesinin toplam %22,09 oranında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nin ise %11,57 oranında payı buluyormaktadır.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.176.369.401	%66,27
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	392.123.148	%22,19
Gözde Girişim Serüvapçı Yatırımı Ortaklıği A.Ş	215.405.382	%11,57

İliracıçı içiu:

Grubu	Numa/Hamiltne Olduğu	İnilyuzkari	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Tüpleri (TL)	Sermaye Oranı (%)
Yoktur	Numa	Yoktur	1	50.000,00	110%

12.4 Fon kullanıcısı ve ilıraçının yönetim hakkınıyetine sahip olauların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakkınıyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanımısı

Ahı ve Soyadı	Ödenmemiş Sermaye	Ödennmiş Sermaye	Hisse Oranı	Toplulu
The National Commercial Bank	-	1.176.369.401	%66,2743	1.176.369.401
Gözde Girişimi Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	215.405.382	%11,5721	215.405.382
(Hacı) Mustafa Boydak (1934)	-	41.172.938	%2,3196	41.172.938
Boydak Holding A.Ş.	-	39.212.628	%2,2192	39.212.628
Bekir Boydak	-	33.269.196	%1,8743	33.269.196
Mendil Boydak	-	33.269.196	%1,8743	33.269.196
Mustafa Boydak (1963 - Sami Oğlu)	-	33.249.587	%1,8732	33.249.587
Yusuf Boydak	-	31.308.584	%1,7639	31.308.584
Şükri Boydak	-	27.730.452	%1,5623	27.730.452
Hacı Boydak	-	26.677.855	%1,5030	26.677.855
Diğer Hissedarlar	-	127.334.781	%7,1738	127.334.781
TOPLAMI	-	1.775.000.000	%100,00	1.775.000.000

Fon Kullanicisi'nin yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank sahiptir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı, sahip olupaji pay sahipligidir. Yönetim hakimiyetini körte

Yakacık Mekanik San İkâhçı İdarəeti
No: 1390/3-556 Karataş-İSTANBUL
Büyük Mukellefler V.D. 080 000 00 00 00

TF YARLIK KIRMALMA A.S.
KÜLTÜR VE MİLLİ KONSERVASYON İŞLERİ İDARESİ
NO: 139 KARAKÖY / İSTANBUL
TELEFON VİD: 647038 8830

kullanılmamasını engellemek için Türk Ticaret Kanunu hükümleri dışında alınmış bir tedbir yoktur.

İhraççının yönetim hakimiyetine Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. sahiptir. Yönetimi hakimiyetinin kaynağı, sahip olunan paylardır. Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek için Türk Ticaret Kanunu hükümleri dışında alınmış bir tedbir yoktur.

12.5 Fon kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FINANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevdut hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli varlıklardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile mülasebeleştirilmekte, iç verini oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. Bunları teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen liraç, işlein gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölünüü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı (THP) ve İzahnamesinde belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre mülasebeleştirilmektedir. Dövizde endeksli bireysel ve tıcarı krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmaktadır, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansımaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yayımı tarihinde yürürlüğe giren ve 23 Ocak 2009 tarih ve 27119 sayılı Resmi Gazetedede yayımlanan Yönetmelik ile değişiklik yapılan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Buńlar İçin Ayrılan Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buua göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi talisatlar, alacağı ilişkini karşılık arıyan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işlemiün kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Talisatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

2013 yılsonu itibarıyla Banka'nın toplam varlıkları %42,6 oranında artış göstererek 25,1 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu dönemde, toplam varlıklarda gözleinen büyümeye temel olarak kredi ile nakit değerler ve merkez bankası kalemine gözleneen artıştan kaynaklanmaktadır. Krediler 31 Aralık 2012 seviyesi olan 12,8 milyar TL'den 17,4 milyar TL'ye ulaşmış, nakit değer ve

[Signature]
45. İSTİKLİK MERNİKLİ İŞLETME BANKASI A.Ş.

Vakıf Merkezi İdari Kontrol Şube
No: 133, 34380, KARTEPE, İSTANBUL
Büyük Mükemmeliyet V.D. Ofisi
0216 538 8630

[Circular Seal]
TF VARLİK İŞLETME BANKASI A.Ş.
Hazine Mükemmeliyet V.D. Ofisi
No: 133, KARTEPE, İSTANBUL
Vakıf V.D.: 843 635 8630

merkez bankası ise 1,02 milyar TL'lik artışla, 31 Aralık 2013 itibarıyla 3,84 milyar TL düzeyine yükselmıştı.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 31 Aralık 2013 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %86,6'sını oluşturmakla birlikte (31 Aralık 2012: %91,2), kaynaklar içerisinde sırasıyla %60,3, %16,3 ve %10,0'lık paylara sahiplerdir. İllüraç edilen nüenkul kıymetler kalemi önceki dönemde göre 1,07 milyar TL artış göstermiş ve kaynaklar içerisindeki payını %0'dan %4,3'e yükselmiştir. Özkaynaklar 31 Aralık 2013 tarihli itibarıyla 2,52 milyar TL seviyesindedir.

Bankanın pasiflerindeki artış toplanan fonlar, alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetlerde gerçekleşen yükseltiden kaynaklanmaktadır. Toplanan fonlar, 31.12.2013 itibarıyla 30.12.2012 seviyesi olan 11,4 milyar TL'den, 15,1 milyar TL seviyesine yükseltmiştir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
 - ❖ Katılıma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
 - ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
 - ❖ Katılıma Hesapları TP,
 - ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
 - ❖ Katılımcı Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
 - ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
 - ❖ Katılıma Hesapları Diğer YP
 - ❖ KİYMETLİ MADEN FON HESAPLARI BULUNMIKTADIR.

Vadeli hesapların 1-3 ay ve 12 ay üstünde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 3,44 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bu ile birlikte, katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan TP fonları, Katılma Hesapları-TP ve Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP, toplanan fonların %65,5'ini oluşturmaktadır.

(Bln TL)	Vnitesiz	1 Ayı Kadar	3 Ayı Kadar	6 Ayı Kadar	1 Yılı Kadar	1 Yıl ve Üstü	Toplum
I. Özel Cori Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP'	894.578	-	-	-	-	-	894.578
II. Kullalma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.489.240	2.401.698	108.147	108.118	610.879	5.718.082
III. Özel Cori Hesap Diğer-TP	1.229.559	-	-	-	-	-	1.229.559
IV. Kullalma Hesapları-TP	-	415.479	1.212.122	18.973	42.125	111.022	1.799.721
V. Özel Cori Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	373.888	-	-	-	-	-	373.888
VI. Kullalma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	945.547	902.863	72.182	124.642	353.457	2.398.601
VII. Özel Cori Hesapları Diğer- YP	537.777	-	-	-	-	-	537.777

Yakacık: İlyas Adnan Kekilli Çal
No: 134 - 138976 Karabük TAŞHİLLİ
Büyük Müşkeliiler V.O. 088/00810470

TF VAIK KIRALAMA A. G.
Hornik Mh. Adana/Turkey 0242/21
+90 322 2139 KARAKÖY ISTANBUL
e-mail: VAIK-B43 935 8030

VIII. Kotilino Hesapları Diğer- YP	-	298.526	837.857	213.236	71.563	119.196	1.530.378
IX.Kıymetli Maden D-H	414.367	-	7.212	239.325	7.912	-	659.086
Toplam (I-II+....-IX)	3.440.369	4.148.792	5.361.752	641.863	354.350	1.194.554	15.141.680

Aynı döneni içerisinde alınan krediler %62,2 oranında bilyüme göstererek 4,1 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlarından yabancı para, yurtçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynaklarrı %52,9'u kısa, geriye kalan %47,1'lik kısmı ise orta ve uzun vadeldir.

(BİN TL)	31.12.2013		31.12.2012	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtçi Banka ve Kuruluşlardan	-	65.047	-	7.130
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	161.147	3.865.568	-	2.496.813
Toplamı	161.147	3.930.615	-	2.513.913

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplarla ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tabakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan kar payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla neukul değerlerde alınan kar payları ve bankalardan alınan kar payı gelirleri izlenmektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tabakkuk eden geliri genellikle %75 ile %90'n yakını bir kısmı kar payı dağıtımlı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili döuem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, talisil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrıntı az bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme nitelğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Buunla birlikte bankacılık faaliyetlerinden talisil edilen komisyonlar, talisil edildikleri an komisyon geliri olarak tabakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklarla ilişkin özel ilişkilere, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.



21 Ağustos 2014

Murat M. YILMAZ
ŞİFATIR MÜVENKİ VE SAYINCI H.A.Y.

T.C. MERKEZ BANKASI
Yatırım Hesapları Adnan İnal ve Cemal
No: 1130 114876 Karşıyaka/İSTANBUL
Büyük Mesciteller V.O. Nö: 001 3870
T.C. 138 Kardeşlik Mah. 537/1 N°: 1
Kadıköy V.L. 310 575 8830

TF VARDIK KİRALAMA A.S.
Hazine Mah. 537/1 N°: 1
Kadıköy V.L. 310 575 8830

(Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Kredi ve Diğer Alacaklarda İlişkin Özel Karşılıklar	154.990	156.620
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	19.490	32.401
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	66.335	50.939
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	65.067	72.022
Tüdülüş Şüpheli Ücret Konvisyon ve Diğer Alacaklar	4.098	1.258
Genel Karşılık Giderleri	13.349	46.856
Diger	34.411	22.913
Toplam	202.750	226.379

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kademî tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. Diğer faaliyet giderleri içerisinde 287 milyon TL ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Personel Giderleri	287.003	242.839
Kademî Tazminatı Karşılığı	1.534	6.520
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	25.659	22.334
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	11.738	7.553
Diger İşletme Giderleri	150.668	110.885
Diger	88.976	68.260
Toplam	567.003	461.645

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplarla ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2013 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %11,05'lük bir artış söz konusudur.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde %11,95'lük artış gözlemlenmiştir. 31 Aralık 2012 itibarıyla 618,2 milyon TL olan kar payı giderleri, 31 Aralık 2013 itibarıyla 692,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Genel bilgiler:

Türkiye Finans nüfus durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş göstergeler rasyoları içeren tablo, 2014

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Kullandırılan Fondlar	17.447.961	12.763.400
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar (Net)	441.072	358.259
Aktif Toplamı	25.126.579	17.616.504
Toplanan Fondlar	15.141.680	11.429.536
Özkaynaklar	2.522.381	2.215.162
Aktif Getiri ^a (ROAA %)	%1,54	%1,82
Özkaynaklar Getiri ^b (ROAE %)	%14,17	%15,17
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	%12,81	%14,76
Nel Kar (Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Nel Dönem Karı	329.277	183.573

İçerisinde: İAH 10 KAH 12.000.000.000.000.000
Yaklaşık Mevdu Adnan Kavaklı Cd. 1
No: 130 34876 Kartal-İSTANBUL
Büyükelçi: M. H. M. V. D. 0532 816 3070

TİCARET KİRALAMA S.
Hakemli Mr. Adnan Kavaklı Cd.
No: 130 Kartal-İSTANBUL
Yaklaşık V.D. 0532 816 3070

YATIRIM MENKÜD DEĞERLENDİRME
4.8

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Katılım Hesaplarına Verilen Kâr Payları	542.840	543.512
Kullandılan Kredilere Verilen Kâr Payları	110.450	74.733
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	12.118	-
İhrac Edilen Menkul Kıymettlere Verilen Kâr Payları	26.743	-
Toplam Kâr Payı Giderleri	692.151	618.245

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 yıllarında temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişmeye ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

(Milyar TL)	31.12.2013			31.12.2012		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktüller	25,1	1.732,4	%1,45	17,6	1.370,6	%1,30
Krediler ve Diğer Alıncıklar	18,3	1.047,4	%1,75	13,1	813,4	%1,61
Mevduat/Toplanan Fonlar	15,1	945,8	%1,60	11,4	771,9	%1,48
Şube Sayısı	251	11.986	%2,09	220	11.066	%1,99
Personel Sayısı	2.554	214.263	%1,19	3.595	211.474	%1,78

Kaynak: BDDK İstisnai İstihlak Bülten (http://www.bddk.gov.tr/BB/BB1111)

Türkiye Finans'ın 04.08.2014 itibarıyle TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. adında iki tane bağlı ortaklığını bulunuşturaktadır.

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. 11.02.2013 tarihinde Türkiye Finans'tan devralacağı varlıklar ile kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından TF Varlık Kiralama A.Ş. aşağıda belirtilen tarihi ve tutarında yurtçi ve yurtdışında kira sertifikası ilraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtçi/Yurtdışı	Fon Kullanıcısı
510.000.000,-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	Banka
100.000.000,-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtçi/Halka Arz	Banka
7.700.000,-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtçi / Tahsisli	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Puz. A.Ş.
23.800.000,-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtçi/Tahsisli	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Puz. A.Ş.
510.000.000,-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Banka
800.000.000,-MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Banka

Gerçekleştirilen kira sertifikası ilraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, fon kullanıcısı olarak bulunmuş, diğerlerinde ise yatırımcı sıfatıyla yer almıştır

TÜRKİYE İSTİNAF KATILİM BANKASI A.Ş.
Yatırımcı Meclisi Adnan Kahveci Caddesi
No: 129/1 34876 Hanönü-Marmara
Büyükdere Mah. Marmarabey Mah. 100
Vakıf Vakfı - 343 036 650

TF VARLIK KRALAMA A.Ş.
Makam: M. Adnan Kahveci
Telsiz: 0312 348 6500
Vakıf Vakfı - 343 036 6500

Şirket 31/12/2013 tarihinde biten dönenin ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara ilişkin özet finansal verilere, bu İhraççı bilgi dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

13.1 Fon kullanıcısı ve İhraççının Kuruluş nüfusabe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İhraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 2012 ve 2013 yıl sonu hesap dönenlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de, 2013 yıl sonu hesap dönenine ait konsolide final tabloları ve bağımsız denetim raporu ise KAP'ta yer almaktadır. 2013 yıl sonu bağımsız denetim raporu 14.02.2014 tarihinde KAP'ta, 2012 yıl sonu bağımsız denetim raporu ise Türkiye Finans'ın İnternet sitesinde lan edilmiştir.

TF VKŞ'nın 2013 yılsonu hesap dönemine ait bağımsız denetim raporu ise www.tivarlikkiralama.com.tr'de KAP'ta yer almaktadır. KAP'ta ilan tarihi 14.02.2014'tür.

*¹Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulagi/bildirim-sorgu-sunuc.aspx?&silkeleme=1&&bildirim_turu=2&&SilkelemeKurumListi=1029 linkinden ulaşılmaktadır.

TF VKŞ'nın KAP bildirimlerine http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulagi/bildirim-sorgu-sunuc.aspx?&silkeleme=1&&bildirim_turu=1&&SilkelemeKurumListi=1711&&bildirimini=2&&secimler linkinden ulaşılmaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer olması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim gerçekleştiren kuruluşların isimleri, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Kaynak Kuruluş için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Görüş
31.12.2013	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Oluñlu
31.12.2013	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Oluñlu

İhraççı için*:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Görüş
31.12.2013	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Oluñlu

*İhraççı 11.02.2013 tarihinde kurulmuştur.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, İhraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tâhkim işlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, İhraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumlu üzerinde etkili olabilecek önemli değişimler:

YOKTUR.

14. DİĞER BİLGİLER


505 VATİRMENKÜ DEĞERLERİ A.Ş.

Türkçe / English / Français
Yakacık Mah. 1. Alikhan Kavaklı Cad.
No: 139, 34876 Kartal - İSTANBUL
Buyuk Mülk Emlak V.O. 061 069 3600



14.1 Sermaye hakkında bilgiler

Kaynak Kuruluş'un mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Kaynak Kuruluş esas sermaye sisteminde olup ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 1.775.000 bLU TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000,00 TL

14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

TF VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı ve ihraççıda TTK anlamında şirketiçi yönergesi bulunmamaktadır.

Fon Kullanıcısı; TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş., Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Bankın, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle istigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere istirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmemiz üzere özetle aşağıdaki faaliyetleri;

- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirir ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak
- Bankalar, yarını şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek
- SPKn ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri varlıkların satın alınmasını finanse etmek

olarak özellenebilir.

Fon Kullanıcısına ait ana sözleşmenin tam metni için ;

http://www.turkiyefinans.com.tr/tr/liakkimizda/_pdf/Turkiye_Finans_An_Ana_Sozlesmesi.pdf
130711

TURKIYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakapı Mah. 1. Adnan Kahveci Cd.
No: 138/A 34876 Kartal-İSTANBUL
Büyük Müdüller V.D. 066 001 3870

TURKIYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakapı Mah. 1. Adnan Kahveci Cd.
No: 138 Kartal-İSTANBUL
Büyük Müdüller V.D. 066 001 3870

TURKIYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hüsnü Mihemedi Hoherci Cd.
No: 138 Kartal-İSTANBUL
Yatırımcı V.D.: 043 018 8930

İhraççı, münhasırı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş olup, kira sertifikası ilräci ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca yürütütlüğü faaliyetler: her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluşu devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralama, kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralama da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek, Seraçaya Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik salı işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde imkâni tasarruflarda bulunmak ve kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek verebilmektir.

İhraçının internet sitesinde yer alan na sözleşmesi için;

<http://www.tvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf>

14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının name ve faaliyetleri:

Banka esas sözleşmesinin 4.ve 5. maddeleri uyarınca amacı kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kâr ve ZnaraKâtilma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbiş ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmaktadır. Banka bu amacına yönelik olarak bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklısı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar faaliyetlerinde bulunmaktadır.

14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

TF Varlık Kiralama A.Ş. 02.05.2013 tarihinde TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 500.000.000.-ABD Doları tutarında yurt dışında nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ilräci gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıkların 231 milyon ABD Dolar'lık kısmını TFKB'nin bilançosundaki finansal kiralama varlıklarını oluştururken, 24 milyon ABD Dolar'lık kısmını ise T.C. Hazine'sinin ABD Doları cinsinden ilräç ettiği suuk ilräci oluşturmuştur. İşleme konu varlıkların kalan %49'luk kısmını ise TFKB ile TF VKŞ arasında metal varlıklar üzerinden alım-satımın dayalı kira sertifikası yapısı kullanılmıştır. Bu na göre TF VKŞ 245 milyon ABD Doları değerinde metali TFKB'ye 5 yıl vadelye 6 ayda bir kar ödemeli olarak satmıştır.

Söz konusu işlemede ihraççı ve fon kullanıcısının taraf olduğu sözleşmelerle ihraçca ilişkili portföy varlıklarının özellikleri, ilräççının yatırımcılara yapacağı ödemelerin kaynağı ve fon sağlayıcının yükümlülükleri yer almaktadır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. 16.01.2014 tarihinde TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 100.000.000.-TL tutarında yurt içinde 6 ay süreli kira sertifikası halka arzı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıkların tamamını TFKB'nin bilançosundaki gayrimenkul varlıklar

T.C. TF VAKFIYE KATILMA A.Ş.
Yatırımcı Vekili Aranan İstihdam Tarihi
No: 138 - 34876 KARACI-İSTANBUL
Büyük Türkellerle V.D. 060.000.000.000

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hizmet Mh. Aranan İstihdam Cd.
No: 138 Karacı İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 060.000.000

oluşturmuştur. Söz konusu işlemde ilraççı ve fon kullanıcısının taraf olduğu sözleşmelerle ilräca ilişkin portföy varlıklarının özellikleri, İlraççının yatırımcılara yapacağı ödemelerin kaynağı ve fon sağlayıcının yükümlülükleri yer almaktadır.

Ayrıca TF Varlık Kralama A.Ş. 22.01.2014 tarihinde TFKB'nın yatırımcı, Çetin Cıvata Pazarlama A.Ş ve Çetin Cıvata Sanayi A.Ş'nın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle, 2 ve 3 yıl vadeli tertiplerde toplam 31.5 Milyon TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işlemde dayanak varlık olarak fon kullanıcısına ait gayrinienkuller TF Varlık Kralama A.Ş. aktifine devir alınmıştır. Başlı geceen işlem detayları KAP'ta duyurulmuş olup, aşağıdaki adresten ulaşılabilir:

<http://kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-detayı.aspx?id=333587,333184,333183>

TF Varlık Kralama A.Ş., 24.04.2014 tarihinde yine TFKB'nın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 500.000.000.-ABD Doları tutarlı, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kira geliri ödemeli kira sertifikası ihracını İrlanda Borsası'nda gerçekleştirmiştir. İşleme ilişkin detaylara aşağıdaki KAP linkinden ulaşılabilir:

<http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-detayı.aspx?id=353881>

TF Varlık Kralama A.Ş., 30.06.2014 tarihinde, TFKB'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, 3.000.000.000 Malezya Ringgiti tutarlı program knpsamında gerçekleştirilen ilk tertip ilräci olarak 800.000.000 Malezya Ringgiti nominal değerdeki 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kira geliri ödemeli kira sertifikalarının satış işlemlerini Malezya Borsası nezdinde gerçekleştirmiştir.
<http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-detayı.aspx?id=367873>²

İşbu ilräca yönelik önemli sözleşmeler ise Madde 5.2.4'te açıklanmaktadır.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İlraççı bilgi dokümanında, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Bu nın yanı sıra Bankalararası Kart Merkezi, Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalانılmıştır. Türkiye Finans ve TF VKŞ, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kananat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanlıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ve TF VKŞ ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynıel nldığını beyan eder.

Türkiye Finans'in Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu 27.03.2014 tarihli görüşe göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ilräçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtihnektedir. İlgili görüş yazısı İlraççı bilgi dokümanınıninde (Ek:1) bulunmaktadır.

TÜRKİYE FINANS ve TF VKŞ, işbu dokümandan yer alan görüşü hazırlayan Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'nin;

- Fon kullanıcısı / İlraççı tarafından ilräç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da fon kullanıcısı / İlraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip olmadığını,
- Fon kullanıcısı / İlraççı tarafından dala önce istihdam edilmediğini ve bu ortaklıklardan herhangi bir ücret almadığını,

² İlgili ilräca ilişkin Kurye'ye başvuru tarihinden (18.06.2014) bir iş günü önceki kur TTL=1,663 t8 MYR'dır.

TÜRKİYE FINANS KARTEŞİ BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 139, 34786 Kartal - İSTANBUL
Büyük Müdüllüeller V.B. 068 008 9870



TF VARLIK KRALAMA A.Ş.
Hüsnüel M. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kartal / İSTANBUL
Takasik No: 068 008 9870

- c) Fon kullanıcısının / ihraçının yönetini ve denetim organlarının herhangi birinde üye olmadığını,
- d) Bağımsız denetim kuruluşları ile bağlantısının olmadığını

beyan eder.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr
Bankalararası Kart Merkezi: www.bkm.com.tr
Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr
Fitch: www.fitchratines.com

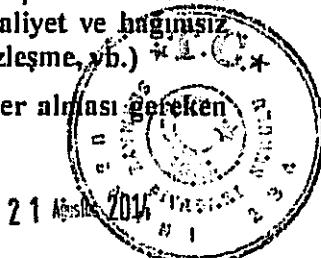
17. İNCELEMELYE AÇIK BELGELER

Aşağıdakıl belgeler Yakacık Mevkii, Adnan Kahveci Cd. No:139 Kartal/İstanbul adresindeki son kullanıcısının ve ihraçının merkezi ve İş Kuleleri Kule 2 Kat:12 34330, 4. Levent/İstanbul (İş Yatırım), İmönü Cad. Kanarya Sk. No:25 Yenisahra Ataşehir/İstanbul (Bizim Menkul Değerler) adresli başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraçının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tfvarlikkiralamama.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerlenme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraçının ihraççı bilgi dokümanında yer almazı gereken finansal tabloları

18. EKLER



Ek 1: Kira Sertifikası İcazet Belgesi

Ek 2: İhraççı ve Fon Kullanıcı Esas Sözleşmeleri

Ek 3: Kira Sertifikası İhıracı Teşel Hüküm ve Koşullarına İlişkin Sözleşme

Ek 4: Gider Sözleşmesi

Ek 5: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 30.06.2014 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Sınırlı Bağımsız Denetim Raporu

Ek 6: Gayrimenkul Varlıklara İlişkin Değerleme Raporları

SAMSİS YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yıldızpark İmaliyet Adresi: Karaköy Cd.
No: 139 Kat: 34876 Kartal/İSTANBUL
Buyuk Mükelleller V: 053 608 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hornbeam Mh. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kartal / İSTANBUL
Telsiz: 053 034 6830