

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Sermaye Piyasası Aracı Notudur

Bu sermaye piyasası aracı notu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca
19.08.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın 1.250.000.000 toplam TL tutarındaki İhraç tavanı
kapsanmadaki kira sertifikalarının halka arz edilecek 139.000.000 nominal TL'lik
kışının halka arzına ilişkin sermaye piyasası aracı notudur.

Sermaye piyasası aracı notunun onaylanması, sermaye piyasası aracı
notunda yer alan bilgilerin doğru olduğunu Kurulca tekeşfülu anlamanıza
gelmeyeceğ gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul
edilemez. Bu sermaye piyasası aracı notu çerçevesinde İhraç edilecek kira
sertifikalarına ilişkin İhraçının son kullanıcısından yapılan tahsilatları
yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının İhraççıya olan ödeme
yükümlülüğü ile fon kullanıcısının İhraççıya karşı temerrüdü halinde İhraçının
kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek
yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu
tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira
sertifikalarının sıfatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay
yetkisi yoktur.

Bu sermaye piyasası aracı notu İhraççı bilgi dokümanı ve özet ile birlikte
geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, halka arz edilecek kira sertifikasına
ilişkin yatırım kararları İhraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve
özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi soucun verilmelidir.

Bu sermaye piyasası aracı notu ile birlikte incelenmesi gereken İhraççı bilgi
dokümanı ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısını ve halka arzda satışa aracılık
edebek İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nın www.tfyarikkiralama.com.tr,
www.turkiyefinans.com.tr ve www.isyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile
Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) 22.08.2014 tarihinde
yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış,
yanlıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur.
Zararın İhraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması
halinde; İhraççı, İhraç'a aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon
kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre
zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim,
derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yok
almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da bu izahnameyi
raporlarda yer alan yanlış, yanlıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nın hükümlerini
çerçevesinde sorumludur.

Kurulca 19.08.2014 tarihinde onaylanan İhraççı bilgi dokümanı kapsamında
daha önce İhraç edilen kira sertifikaları bulunmamaktadır.

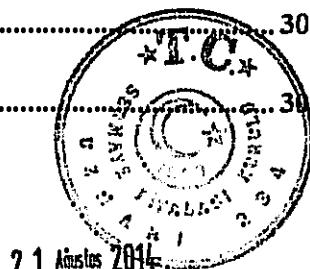
21 Ağustos 2014

TÜRKİYE FINANS KAYDE BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 - 34876 - Tunceli - İSTANBUL
Bölge Makamı: 0312 008 000 3070

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hüseyin Mh. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 - Konaklı - Tunceli
Yakacık V.E.: 840036 6630

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|-----------|
| 1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER | 4 |
| 2. RİSK FAKTÖRLERİ | 5 |
| 3. TEMEL BİLGİLER..... | 7 |
| 4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER | 8 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR..... | 13 |
| 6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER..... | 24 |
| 7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER..... | 25 |
| 8. DİĞER BİLGİLER..... | 25 |
| 9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI | 29 |
| 10. İNCELEMELYE AÇIK BELGELER | 30 |
| 11. EKLER | 31 |



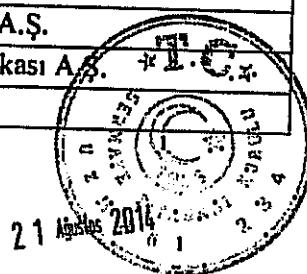
İSTİATİVİMENKLİ MÜKELLEFLER A.Ş.

T.C. İSTİATİVİMENKLİ MÜKELLEFLER A.Ş.
Yakacık Mah. 2. Levent Mah. 3. Levent
No: 14/1, 348762 Kocatepe - 06700 - 06501
Büyük Mükellefler V.O. 38. Ümr. 3870

TİCARET İSTİATİVİMENKLİ MÜKELLEFLER A.Ş.
Hornimel Mh. Arnavutkent Mah. 139 Kartal / İSTANBUL
Telefon: 0438 885 0440
Fax: 0438 885 0440

KISALTMA VE TANIMLAR

| Kısaltmalar | Tanım |
|---------------------------------|--|
| A.Ş. | Anonim Şirket |
| ABD | Amerika Birleşik Devletleri |
| BDDK | Bankacılık Düzenleme ve Denetlenme Kurumu |
| BMD / Konsorsiyum Üyesi | Bizim Menkul Değerler A.Ş. |
| BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul | Borsa İstanbul A.Ş. |
| İŞ YATIRIM / Konsorsiyum Lideri | İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| KAP | Kanunu Aydınlatma Platformu |
| Fon Kullanıcısı | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. |
| KGF | Kredi Garanti Fonu A.Ş. |
| Kira Sertifikası / Sertifika | İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ile ilraç edilecek olan kira geliri ödemeli kira sertifikaları Sermaye Piyasası Aracı Notunun ilgi bölgümlerinde "kira sertifikası" olarak anılacaktır. |
| KURUL veya SPK | Sermaye Piyasası Kurulu |
| MKK | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. |
| T.C. | Türkiye Cumhuriyeti |
| TL | Türk Lirası |
| TP | Türk Parası |
| Varlıklar | İşbu Sermaye Piyasa Aracı Notu'nun bir belgesini oluşturduğu izinnamede belirtilen şartlar çerçevesinde ilraç edilecek olan kira sertifikalarına dayanak olan İstanbul Ümraniye ilçesine kayıtlı taşınmaz varlıktır. |
| VKS veya TF VKS veya İlraççı | TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. |
| TÜRKİYE FİNANS | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. |
| YP | Yabancı Para |



İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE
ONAYLAR DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER/ONAYLAR
YOKTUR.

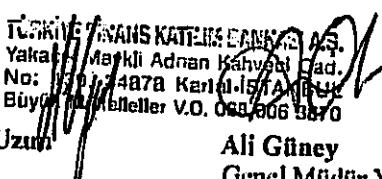
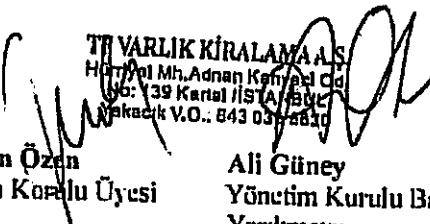
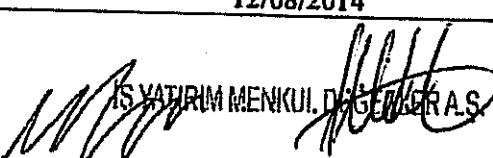
[Signature]
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

T.C. İSTANBUL İL MÜKTELLİK MİLYONLAR
Yatırım Menkul Değerleri Adnan Karacaçı Caddesi
No: 138 34376 Kırıkkale İSTANBUL
Büyük Mükelleller V.D. 066 006 0070

[Signature]
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hazine M.İ.İ. Adnan Karacaçı Caddesi
No: 138 Kırıkkale İSTANBUL
Mükellek V.O. 066 006 0070

I. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Knunl yetki ve sorumluluklarım dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir etkileşim bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| | |
|---|---|
| Fon kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 12/08/2014 |  Sorumlu Olduğu Kışımı: |
|  Hakan Uzun Müdür | SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI |
| İhraççı TF VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. 12/08/2014 | Sorumlu Olduğu Kışımı: |
|  Alpaslan Özgen Yönetim Kurulu Üyesi | SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI |
| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Konsorsiyum Lideri İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. 12/08/2014 | Sorumlu Olduğu Kışımı: |
|  Mehmet Kaya Müdür Yardımcısı | SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI |

2. RİSK FAKTÖRLERİ

2.1 Kira Sertifikaları Yapısının İlişkin Riskler

İhraççı Bilgi Dokümanında belirtildiği üzere, TF Varlık Kralama A.Ş. tarafından Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı **19/09/2014** tarihinde Kurul'ca onaylanan 1.250.000.000,-TL'lik ihraç tavanı kapsamında tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikaları Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliğinde ("Tebliğ") yer alan yapılardan (i) sahipliğe, (ii) yönetimi sözleşmesine, (iii) alını-satıma, dayalı olarak ihraç edilebilecektir.

Bu çerçevede işbu Sermaye Piyasası Aracı notu aracılığıyla halka arz edilecek birinci tertip kira sertifikaları "sahipliğe dayalı" olarak ihraç edilecektir.

TF VKŞ'lin kira sertifikası ilıracına ilişkin olarak sahip olduğu tek varlık yatırımcılarının vekili sıfatıyla devraldığı "Varlıklar" olacaktır. Varlıklar, TF VKŞ'nin ihraç edeceğİ kira sertifikalarına dayanak olan ve işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunun Madde 4.1 b)'sında belirtilen gayrimenkul varlığından oluşmaktadır. 1. Tertip kira sertifikasına ilişkin olarak "Kira Sertifikası İhraççı Temel Hüküm ve Koşulları" ile "Gider Sözleşmesi" nin yanı sıra "Alını Satın Sözleşmesi", "Kira Sözleşmesi", "Alım Taahhüdü" ve "Hizmet Sözleşmesi" imzalanmış olup ilgili sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından TF VKŞ'ye ödemelerde bulunulacaktır. İhraççının kira sertifikası sahiplerine yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın İhraççuya yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağını, İhraççı, Türkiye Finans'a ilişkin risklere maruz kalacaktır.

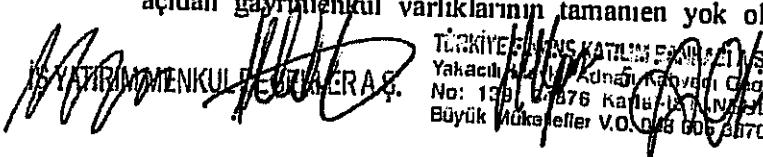
İhraççuya yukarıda bahsedilen sözleşmeler ile Türkiye Finans tarafından yapılacak olan ödemeler kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmamayabilir. Bu durumda kira sertifikasına konu Varlıklar İşçimci kişilere devredilerek elde edilen gelir, kira sertifikası sahiplerinin payları oranında dağıtılr. Varlıklar'ın Fon Kullanıcısı dışında üçüncü kişillere devrinde elde edilen gelir, kira sertifikalarına tümünün iftasını ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmamayabilir. Bu sonucunda sertifika sahiplerinin anapara ve kira ödemesini tam olarak ve zamanında elde etmeneleri sonucu doğabilir.

2.2 Varlıklara İlişkin Riskler

2.2.1 Gayrimenkul Varlıklarının Tamamen Yok Olması

Varlıklar'ın tamamen yok olması durumunda, İhraççının bu Varlıklar'a ilişkin olarak elde edilen kira bedeli ödemesi yerine sigorta tazminat ödemeleri olacaktır. Ancak sigorta ödemesinin ilgili gayrimenkule denk gelen kira bedeli ödemesinden az olması veya sigorta tazminat ödenesinin bulunmaması durumunda, Fon Kullanıcısı sigorta bedeli ile bu gayrimenkule denk gelen kira bedeli ödemesi arasındaki farkı İhraççuya ödeyecektir. Varlıklar'ın tamamının yok olması durumunda, İhraççı, sigorta tazminat ödemelerini kira sertifikası sahiplerine yapılacak olan ödemelere aktaracak olup, sigorta tazminat ödenesinin, itfa bedeli ve ödenmemiş kira bedelinin toplamından az olması veya sigorta tazminat ödenesinin bulunmaması durumunda, Fon Kullanıcısı sigorta bedeli ile itfa bedeli ve ödenmemiş kira bedelinin toplamı arasındaki farkı, İhraççuya ödeyecektir. Bu açıdan gayrimenkul varlıklarının tamamen yok olması ve sigorta tazminatını kira

21 Ağustos 2014 Ç.L.C.*


YATIRIM MENKUL EŞTİKLERA.Ş.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacılı Mah. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 07376 Kocatepe ANKARA
Büyük İmkaneller V.O. 0312 300 3870

TF VARLIK KRALAMA A.Ş.
Hüseyin Mh. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kocatepe ANKARA
Yakacılı V.D: 043 035 8610

sertifikasına ilişkin yükümlülükleri yerine getirmeye yetmemesi durumunda aradaki fark, Fon Kullanıcısının kredi riskine maruzdur.

2.2.2 Gayrimenkul Varlıkların Değerlemesine İlişkin Riskler

Tebliğ uyarınca, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerleme hizmeti vermeye yetkili bir değerlendirme şirketi tarafından değerlendirmeye tabi tutulmuş olsa, Varlıklar ile ilgili başka bir inceleme yapılmayacaktır. Buna göre değer tespiti yapılan Varlıklar'ın Fon Kullanıcısı tarafından devralınması ve bunun sonucunda üçüncü bir kişiye devri duruamındaki devir bedeli, değer tespitinin altında olabilecektir. Bu durumda yatırımcıların kira sertifikası bedelini tam ve zamanında alamaları riski doğmaktadır.

2.2.3 Varlıkların Devri

Varlıklar'ın alım bedeli ancak bu varlıkları oluşturan gayrimenkul varlıkların ilgili tapu daireleri nezdinde VKŞ'ye devredildikten sonra Türkiye Finans'a ödenecektir. Türkiye Finans, Varlıklar'ın devrinin hukuken geçersiz sayılması halinde uğramış zararı tazmin edeceğini taahhüt etmektedir.

Varlıklar'ın Türkiye Finans tarafından herhangi bir nedenle yeniden satın alınmaması halinde VKŞ, Türkiye Finans'ın Alım Taahhüdü kapsamındaki ödeme ve tazminat yükümlülüklerinin ifası için gerekli hukuki yollara başvuracaktır. Yukarıda da ifade edildiği üzere borçların icrasına yönelik bu hukuki yollar zamanı alıcı ve masraflı olabilecektir. Bu durumda kira sertifikası bedellerinin yatırımcılara Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirtilen kira sertifikası bedeli ödenme tarihinde tanı ve zamanında geri ödenememe riski bulunmaktadır.

2.2.4 Kira sertifikası sahiplerinin Varlıklar dışında VKŞ'nin diğer varlıklarını veya Türkiye Finans'ın varlıklarını üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır

İhraççı tarafından kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmesi durumunda, Varlıklar öncelikle Fon Kullanıcısına devredilecek, Fon Kullanıcısının bu Varlıklar'ı Alım Taahhüdü çerçevesinde satın almaması durumunda, kira sertifikası sahiplerinin Fon Kullanıcısına karşı doğrudan bir alacak hakkı bulunmayacaktır. Bu durumda, Varlıklar Fon Kullanıcısı dışında sertifika sahipleri dâhil üçüncü kişilere devredilerek elde edilecek kaynak kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılacaktır. Varlıklar'ın Fon Kullanıcısı veya üçüncü kişilere devrinde elde edilen gelir kira sertifikalarının tümünün itfaşını ve kalan kira ödemesini karşılayacak düzeyde olmayıpabilir. Kira sertifikası sahiplerinin elde edilen bu kaynak üzerindeki alacak hakları, İcra İflas Kanunu uyarınca imtiyazlı olmayan diğer tür alacaklarla aynı kategoride yer alacaktır. Kira sertifikası sahiplerinin İhraççıya karşı başka bir alacak hakkı bulunmamaktadır.

2.3 Fon Kullanıcısı'nın Kira Sertifikası Yükümlülüklerini Yerine Getirmesini Etkileyebilecek Riskler

Türkiye Finans 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekle olsa, BDDK'nın düzenlemeye ve denetimle tabiidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili

T.C. İNDEKS BANKASI İSTANBUL, S.
Yatırım No: 6Achron-Kadıköy-011
No: 143014876 Kullanım Amanı
Buyruk Mülcelleler V.D. 09.06.2014

TİCARET BANKASI A.S.
Hesaplı Mih. Amanı Kartepe Cd.
No: 139 Kocatepe İSTANBUL
Bankacık V.D. /143015-0650

12.1.2014

düzenlemelerde öngörülen şartların oluşması durumunda bankaların BDDK tarafından faaliyet izinlerinin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumda, Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olarak kira sertifikası ihracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememeye riski bulunmaktadır. Bu durumda kira sertifikası ihracına ilişkin varlıklar üçüncü kişilere satılarak yatırımcılara kira sertifikası bedelleri ödenecektir. Ancak bu satış sonrası elde edilecek gelirin yatırımcılara olan yükümlülükleri tanı ve zamanında karşılanması riski bulunmaktadır.

2.3.1 Kira Sertifikalarının Likiditesi Yatırımcının Elinde Bulunan Tutarın Bağlı Olarak Kısıtlı olabilir

İhraç edilecek kira sertifikalarının işlem göreceği Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 10.000,-TL, maksimum 10.000.000,-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Yatırımcının halka arzdan sonra salıp olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

3. TEMEL BİLGİLER

3.1 Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

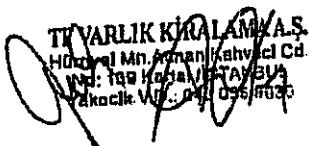
3.2 Halka arzin gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

TF VKŞ, ihraççı sıfatıyla, kira sertifikalarından sağlanacak fonu söz konusu ihraçca esas Varlıklar'ın Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den devir alınmasından kullanılacaktır.

TÜRKİYE FİNANS, fon kullanıcısı sıfatıyla, kira sertifikası ihracıyla fonlama yapısını çeşitlendirmeyi ve fonlama vadesini izzetarak aktif-pasif vade nyumusuzluğunu azaltmayı planlamaktadır. Kira sertifikası ihracından sağlanacak fon, aktif para la kurumsal finansman desteği ve bireysel finansman desteği gibi müşterileri portföyü plasmanlarında kullanılacaktır. Ayrıca TL fonlama yapısında, katılım fonları ve özkarınak dışında alternatif bir fonlama kaynağı sağlanması planlanmaktadır.




TÜRKİYE FİNANS NATIONALE BANKA A.Ş.
Yatırımcı İstemi / Adres: İstiklal Caddesi
No: 251 343876 Haliç Mah. 34360
Büyükdere Mah. 34360 İSTANBUL
T.C. VAKOCAK MENKUL VE TAHRIR A.Ş.

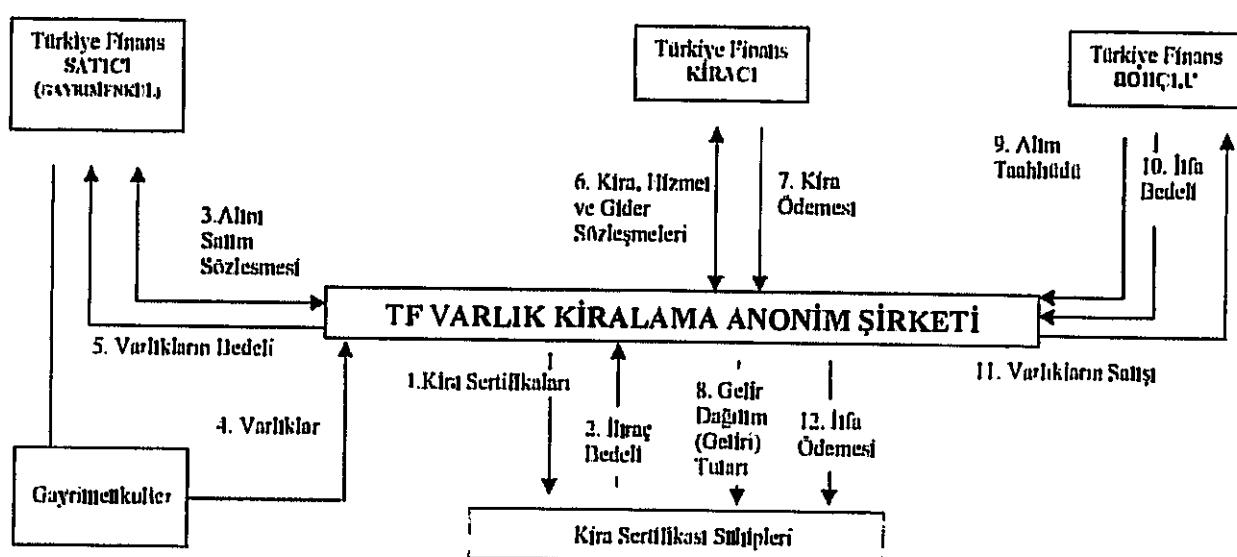

TÜRKVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hüdavendigar Mah. 1. Kavşak Cd.
No: 150 343876 Haliç Mah. 34360
Büyükdere Mah. 34360 İSTANBUL
T.C. VAKOCAK MENKUL VE TAHRIR A.Ş.

4. HALKA ARZ EDİLECEK KIRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1 İhraç edilecek kira sertifikalarının;

a) Türü ve ihraç işlemiyle görsel olarak ortaya koyan diyagram:

İhraç edilecek kira sertifikaları satılıplığı dayalı kira sertifikası türündedir.



Vade Başlangıç Tarihinde:

Vade Başlangıç Tarihinde, Sertifika Yatırımcıları TF VKŞ'ye İhraç Bedeli'ni ödeyecek olup, TF VKŞ bu tutarı Türkiye Finans'tan Varlıklar'ı Ahm Satın Sözleşmesi'nde belirtilen şartlarda Satış Bedeli'ni ödeyerek satın almak için kullanacaktır. Satın alım sürecinde satışın tamamlanması için gerekli tüm hukuki ve resmi işlemler TÜRKİYE FİNANS ve TF VKŞ tarafından yerine getirilecektir.

Gelir Dağıtım Tarihinde:

Gelir Dağıtım Tarihinde, Türkiye Finans kira tutarını TF VKŞ'ye ödeyecektir. TF VKŞ ise kira sertifikası yatırımcılarına ilgili döneme ilişkin gelir dağıtımını tutarını ödeyecektir.

İtfa Tarihinde:

İtfa tarihinde Türkiye Finans, Varlıklar'ı Alım Taahhüdü gereği ihraç bedeli ve İtfa Tarihinde Türkiye Finans'ın TF VKŞ'ye varsa ödenmemiş olan kira borçları üzerinden geri alma yükümlülüğünde olup, TF VKŞ bu bedeli kira sertifikası yatırımcılarına ödeyerek kıymetlerin itfasını gerçekleştirecektir. Ayrıca, TF VKŞ tarafından kupon ödemesinin yapılmaması durumunda, Türkiye Finans, Varlıklar'ı Alım Taahhüdü uyarınca geri almayı taahhüt etmektedir.

21 Ağustos 2014

b) Dayanağını oluşturan varlık ve/veya hak portföyüne ilişkin bilgi:

Türkiye Finans tarafından ihraç edilecek Kira Sertifikalarına konu Portföy Varlıklarının gayrimenkul varlıklarından oluşacaktır.

S.YATIRIM MÜKEMMEL DEĞERLENDİRME A.Ş.

TC. KİTLE İSTİFA İŞLETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.
Yalıcadı Mah. 8. Adnan Kemalpaşa Cd. No: 139 / 343476 Karaköy/İSTANBUL
Büyük Müşkeller V.D. 0532 810 3878

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hüseyin Mh. 10. Mah. 10. No: 139 / 343 8630
Yekatek V.D... 053 835 8630

TF VKŞ'ye devrolmuş bulunacak söz konusu gayrimenkul varlıklara ilişkin detaylı bilgi aşağıda tabloda özetlenmiştir.

| İll | İlçesi | Mah/Köy | Pasta | Ada | Parsel | Parsel Alanı, m ² | Değer, TL Güncel |
|----------|----------|---------|-------|------|--------|---------------------------------|---------------------|
| İstanbul | Ümraniye | İnkılap | - | 1835 | 5 | 33.562,35 | 154.951.396 |

c) ISIN kodu:

İhraç edilecek kira sertifikası ilişkin ISIN Kodu Taksbank tarafından üretilicektir.

d) Kira sertifikalarını kaydl olarak izleyen kuruluşu uavanı, adresi:

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:1-15, Kat:2
34367, Elmadağ-Şişli/İSTANBUL

4.2 Kira sertifikalarının hıagi mevzuata göre oluşturulduğu:

Kira sertifikaları Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliğ'i kapsamında oluşturulacaktır.

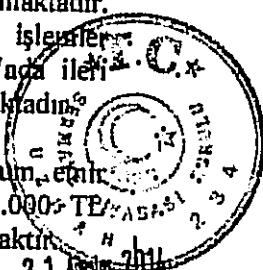
Halka arz edilecek TF VKŞ kira sertifikalarına ilişkin talep toplama yöntemi, dağıtım İlkeleri ve bedelierin yatırılmasına ilişkin esaslar II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine dayanılarak gerçekleştirilecektir.

TF VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikalarının Borsa İstanbul'da işlem görmesine ilişkin olarak Borsa'nın 401 No'lu "Kira Sertifikalarının Borsa'da İşlem Görmesine İlişkin Esaslar" genelgesi kapsamında İstanbul, 8 Nisan 2014 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Borsa İstanbul A.Ş.'nın 09.05.2014 tarih ve BİAŞ/4-GDD-131.99-1344-05609 sayılı yazısında, Borsa'nın 06/09/2012 tarihli ve 401 sayılı Genelgesinin 6/c maddesi gereğince, halka arz yoluyla gerçekleşen satış sonuçlarının Borsa'ya ullaştırılması kaydıyla Borsa Genel Mfidürlüğünün onayını takiben Borsa kotuna alınarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibarena Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satın Pazarı'nda kot içi olarak işlem görmeye başlayabileceği belirtilmiştir.

İlgili pazar sabit getirili menkul kıymetlerin şeffaf ve rekabete açık bir ortamda işlem görmelerini sağlayarak bu menkul kıymetlerin likliditesini artırmak, bilgi akışını hızlandırmak amacıyla kurulmuştur ve aynı gün veya ileri valörlü olarak doğrudan alım/doğrudan satım işlemleri yapılabilmektedir.

Kesin Alım Satın Pazarı'nda işlemler her gün saat 09.15-17.00 arasında yapılmaktadır. Aynı gün valörlü (Repo-Ters Repo Pazarı'nda aynı gün başlangıç valörlü) işlemler 9.15-12.00 ile 13.00-14.00 arasında, ileri valörlü (Repo-Ters Repo Pazarı'nda ileri başlangıç valörlü) işlemler ise saat 9.15-12.00 ile 13.00-17.00 arasında yapılmaktadır.

Emirler işleme konu menkul kıymetin nominal değerleri itibarıyla minimum, en büyük büyütüğü ve katları şeklinde ilettilir. TF VKŞ kira sertifikaları için 10.000 TL minimum ve 10.000.000 TL maksimum nominal emir büyütükleri geçerli olacaktır.



TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No: 1199, 34876 Kartal-İSTANBUL
Büyük Mukelleflar V.D. 03100030070

İŞ VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Müşteri İmza İstemi, Kredi İstemi
No: 138 Kartal 1627 İBB
Yakacık CB: 642 635 8880

4.3 Kira sertifikalarının kaydileşirilmiş kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

İhraç edilecek kira sertifikaları kaydileştirme esasları çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

4.4 Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

4.5 İhraçının yükümlülüklerini yerine getirmie sıralaması içinde ihracı planlanan kira sertifikalarının yerl hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya kira sertifikasının ihracının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelmesine yol açabilecek hükümlerin özetleri:

Madde 4.6 hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kira sertifikaları yatırımcılara VKŞ'nin kendi adına sertifika sahipleri hesabına satın aldığı varlıklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak salibi olmalarını sağlayan menkul kıymetlerdir.

VKS'nin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kanıu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izinin kaldırılması veya iflası hâlinde Varlıklar'dan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılacaktır.

4.6 İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanımını esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar:

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu 61. Maddesi 3. fıkrası uyarınca, "Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşanı yapacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, (Varlıklar) ihracının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dâhil teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehmedilemez, teminat gösterilemez, kanıu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere hizmete sunulamaz, iflas miasasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında iltiyati tedbir kararı verilemez."

TF VKŞ kira sertifikası ihracına katılan yatırımcılara gelir dağığını tarihinde gelir dağıtımında, vade sonunda ise kira sertifikasının geri ödemesinde bulunulacaktır.

VKS'nin gerçekleştirdiği herka arza katılarak kira sertifikası satın alacak yatırımcıların haklarına ilişkin sınırlamalar aşağıda özetlenmektedir;

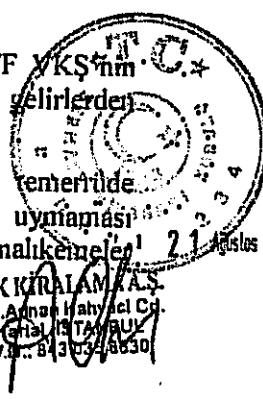
1. Kira sertifikaları yatırımcılar bir alacak hakkı taşımamaktır olup, TF VKŞ'nin kendi adına yatırımcılar hesabına satın aldığı Varlıklar'dan elde edilen gelirlerden payları oranında hak salibi olmalarını sağlamaktadır.

2. TÜRKİYE FİNANS'ın TF VKŞ'ye yapacağı dönemsel ödemede teneffüde düşmesi ve sözleşme ve taalihlerden kaynaklanan yükümlülükler uymağası hallerinde, yatırımcılar bu tâyinatlılarla kâdedenyle, TF VKŞ aleyle malikanelebilir.

Yakacık V.D.: 34876 Kartepe İSTANBUL
No: 139 Mah. 13 TAKIMLU
Büyükköyeller V.O. İDO: 00134870

TF VARLIK KİRALAM A.Ş.
Haklı Mh. Arnavutköy Cd.
No: 139 Kartepe 13 TAKIMLU
Yakacık V.D.: 8430348630

İS YATIRIM MENKUL İŞLETMELERİ A.Ş.



nezdinde dava açılabilecek olmakla birlikte, esas İtibarı ile Varlıklar'ını satışından elde edilecek geliri paylaşacaklardır.

3. Kira sertifikaları yatırımcılara TF VKŞ veya TÜRKİYE FİNANS nezdinde herhangi bir ortaklık hakkı tanınazzalar.

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkili linklerin kullanım süresi

Kira sertifikası bedeli ve gelir dağıtım İşlemleri için Takasbank nezdinde MKK adına hesap açılır. TF VKŞ tarafından ödenme yapılacak tutar, ödenme gününde Takasbank nezdindeki ilgili hesabına aktarılır.

Kira sertifikası bedeli ve gelir dağıtımını topluca üye bazında, üyelerini Takasbank nezdinde mevcut olan cari hesaplarına Takasbank aracılığı ile aktarılacaktır. Kira sertifikası bedeli ve gelir dağıtımını yatırımcı hesaplarına aktarım işlemleri üye kuruluşlar tarafından yapılacaktır.

Kira sertifikası bedeli ve gelir dağıtımını, TF VKŞ tarafından MKK hesabına brüt olarak aktarılacaktır. MKK'ya üye kuruluşlar da kendilerine brüt olarak yapılacak ödemeleri, yaslı vergiler kayınağında kesintileri yaptıktan sonra, net tutar üzerinden yatırımcılara ödeyecektir.

4.7 Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

a) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı ile itfa sürecline ilişkili esaslar:

Kira sertifikaları 179 gün vadeli olup kira sertifikası bedeli 23.02.2015 tarihinde ("İtfa Tarihi") yatırımcılara geri ödenecektir.

Kira sertifikalarını bedell, vade sonunda, gelir dağıtımını ile birlikte TF VKŞ tarafından kira sertifikası sahiplerine payları oranında bir defa geri ödenerek kira sertifikaları itfa edilir.

TF VKŞ kira sertifikası sahiplerine ödeyeceği itfa bedelini TÜRKİYE FİNANS tarafından kendisine devir edilen Varlıklar esas sözleşmesi gereği TÜRKİYE FİNANS'a geri devrederek karşılaşacaktır. TÜRKİYE FİNANS, TF VKŞ ile inzaladığı Alım Taahhüdü gereği varlıklar itfa tarihinde iade bedelinden geri alınacaktır. İade bedeli, kira sertifikaları ihraç bedeli ve varsa TÜRKİYE FİNANS ile VKŞ arasında imzalanmış sözleşmeler gereği Banka tarafından VKŞ'ye ödeneceği gereken, muacel hale gelmiş ancak ödenmemiş kira ve benzeri ödeme tutarları toplanmalıdır.

21 Ağustos 2014

b) Getirilerin ne zaman ödenemeye başlanacağı, son ödenme tarihleri:

179 gün vadeli kira sertifikaları yatırımcılarına bir defa gelir dağıtımında bulunulacaktır. Gelir Dönemi Başlangıç Tarihinden 179 gün sonra Gelir Dağıtım ve Kira Sertifikası Bedeli geri ödemesinde bulunulacaktır. Talep toplamının son gününü takip eden iş günü "Yıllık Getiri Oranı" ve dağıtım sonuçları onaylanarak ilan edilecek olup sonuçların onaylanması ertesi iş günü halka arza katılan tüm yatırımcılar için Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi olacaktır.



TÜRKİYE FİNANS KATLIC ENVİMASA.S.
Yakacık Mah. 1. Adı: Kardeş Mah. 1. No: 159 / 14876 Kocatepe/ANKARA
Buyuk Muciddiye V.D. 0312 005 3670



TÜRKİYE VARLIK KİMLİKLAMA A.S.
Hacılar Mah. Arslan Mah. 1. No: 139 Kocatepe/ANKARA
Takasbank D. 0312 045 0630

| | |
|---|------------|
| Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi: | 28.08.2014 |
| Gelir Dağıtımları ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarili: | 23.02.2015 |

c) Getirilerin ve anaparalarını zaman aşımını:

2308 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde, kira sertifikalarının, kanuni mazeret bulunmaksızın 5 yıllık zamanaşımıza uğramış olan gelir dağıtımını ödemeleri ile 10 yıllık zamanaşımıza uğramış ilraç bedelleri, söz konusu süreler içerisinde tâhsî edilmediği takdirde devlete intikal eder.

d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

TF VKŞ tarafından ilraç edilecek kira sertifikaları sabit getiri oranına sahip olacaktır. Halka arzda Kurumsal Yatırımcılar Madde 5.1.3.2'de belirtildiği şekilde farklı getiri oranı seviyelerinden talepte bulunabileceklerdir. Halka arza gelen talebe bağlı olarak Getiri Oranı kesinleştirilecek ve halka arza katılan tüm yatırımcılar için belirlenen sabit getiri oranı geçerli olacaktır.

e) Getiri oranının olumsuz etkileyebilecek olağanüstü unsurlar ve getiri oranına ilişkin düzeltme kuralları:

TF VKŞ tarafından ilraç edilecek kira sertifikaları sabit getiri oranına sahip olmadığından dönem boyunca getiri oranına ilişkin herhangi bir değişiklik olmayacağı.

f) Getiri oranının kim tarafından hesaplanacağı:

Getiri Oranı, Kurumsal Yatırımcılardan Madde 5.1.3.2'de belirtildiği şekilde toplanacak olan talepler doğrultusunda İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tavsiyesi ve TF VKŞ onayıyla kesinleştirilecektir.

g) Getiri oranının bellirlenmesinde esas alınacak ölçütün ortadan kalkması halinde yapılacak işlemler:

Getiri oranı vade süresince sabit olacaktır.

4.8 İhraçının ya da yatırımcının talebine bağlı olarak erken itfaının söz konusu olması durumunda erken itfa koşulları hakkında bilgi:

YOKTUR.

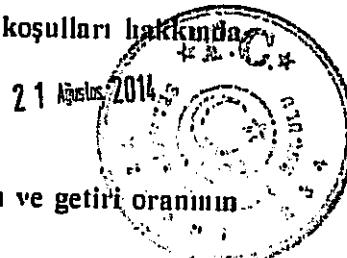
4.9 Kısmi itfaının söz konusu olması durumuada kısmi itfa koşulları hakkında bilgi:

YOKTUR.

4.10 Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı ve getiri oranının nasıl hesaplandığı hakkında bilgi:

Kira sertifikalarına ödenecek olan ve "Yıllık Getiri Oranı Aralığı" içerisinde yer alacak "Getiri Oranı" talep toplama süresinin ertesi iş günü, "Yıllık Getiri Oranı Aralığı" ise İl-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 10 hükümlerine göre kira sertifikalarına ilişkin talep toplama tarihinden bir iş günü önce kesinleştirilerek www.tvarlikkiriflama.com.tr adresli TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.'nin,

Yakacık V.D. 043 001 80 30
No: 139 Karşıyaka ANKARA
Büyüktürk Mah. Adnan Menderes Caddesi
Büyüktürk Mekelleleri V.D. 043 001 80 30



TR VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hacıveli Mh. Adnan Menderes Caddesi
No: 139 Karşıyaka ANKARA
Yakacık V.D. 043 001 80 30

www.turkiyefinans.com.tr adresli Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nın internet sitesi ve KAP'ta ilan edilerek kamuoyuna duyurulacaktır.

Dönenüel Getiri Oranı = Kira Sertifikasının Yıllık Getiri Oranı*Getiri Dönemindeki Gün Sayısı/365.

4.11 Kira sertifikası ilracına ilişkin yetkili organ kararları:

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., 29.08.2013 tarih 5650 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile TF Varlık Kiralama A.Ş. aracılığıyla, Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, yurttaşında, 1.250 milyon TL ihraç tavanı kapsamında tertipler halinde kira sertifikaları ilraç edilmesi yönünde karar almıştır.

TF VKŞ Yönetimi Kurulu 02.04.2014 tarih 21 numaralı kararı ile yurt içinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 1.250.000.000.-TL ihraç tavanı kapsamında, tertipler halinde kira sertifikaları ilraç edilmesi ve her bir tertibe ilişkin kira sertifikalarının türüne, vadesine, belirtilen tavan ile sınırlı olmak üzere mülktarına ve ilracaya esas olacak varlıklara karar verilmesi ve ilracaya ilişkin tüm işlemleri yürütmek üzere Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesi yönünde karar almıştır. TF VKŞ Yönetim Kurulu, 22.08.2014 tarih 29 numaralı kararı ile ilk tertip ilracın sahipliği dayalı şekilde, 179 gün vadeli, 139.000.000.-TL tutarlı olarak halkın arz yöntemiyle gerçekleştirilmesine karar vermiştir.

4.12 Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

5.1 Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, talmını halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

5.1.1 Halka arzın tabi olduğu koşullar:

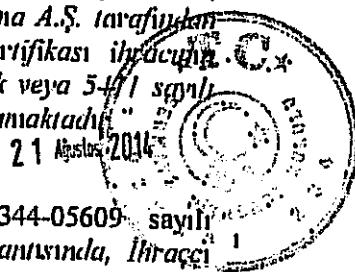
Halka arz öncesi, BDDK Uygulama Daire Başkanlığı'ndan ve Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'ndan Kira Sertifikası ilracına ilişkin olumlu görüş yazısı alınmıştır.

BDDK'nın 25.04.2014 tarihli ve 43890421-101.02[94-2]-10463 sayılı yazısında; "Banka'nnı fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirileceğini planlanan 1.250.000.000 TL tutarında kira sertifikası ilracı".
Banka'nnı mali bünyesini açılmışdan sakinca doğrulabileceğine yönelik veya 5/1 sayılı Bankacılık Kanunu hükümlerine aykırı hırsızlıktan bir iespit bulunmamaktadır."

Ifadesi yer almaktadır.

Borsa İstanbul'un 09.05.2014 tarih ve BİAŞ/4-GDD-131.99-1344-05609 sayılı yazısında; "Borsamız Yönetim Kurulu'nun 09/05/2014 tarihli toplantılarında, İhraççı tarafından halka arz yoluyla ve/veya halka arz edilemeyecek nitelikli yatırımcılara ilraç edilecek 1.250.000.000 TL tutarına kadar kira sertifikalarından, halka arz edilecek olan kısmını Borçlanma Araçları Piyasası Kesişim Alım Satım Pazarı'nda kot içi olarak işlem görmeye başlayabileceği, halka arz edilemeyecek nitelikli yatırımcılara ilraç edilecek

Yatırımcı İstihdamı İsteyenler A.Ş.
Yakacık V.D.S.A. Adnan Han - Sc. 143
No: 22/1/4876 Kardeş İşletme Ltd. Şti.
Büyüktürkeller 1. D. Mah. 2670



TİCARET VE İŞLETME İSTİHДAMI İSTЕYENLER A.Ş.
Haklı Mh. Adnan Han ve Cd.
No: 139/1/4876 Kardeş İşletme Ltd. Şti.
Yakacık V.D.S.A. 0352/670

*olan kira sertifikalarının Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satın Pazarı'nda kat
dışı olarak sadece ulusal yatırımcılar arasında işlem görmeye başlayabileceği,*

...

karar vermişidir."

denilmektedir.

Söz konusu görüşlerin tam metni İhraççı Bilgi Dokümanının Madde I. Borsa Görüşü ve Madde III. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar bölümlerinde bulunmaktadır.

5.1.2 Halka arz edilen kira sertifikalarının tutarı:

Halka arz edilen kira sertifikaları 139.000.000 TL nominal tutarda olacaktır.

5.1.3 Halka arz süresi ile halka arza katılımı hakkında bilgi

5.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

25-26 Ağustos 2014 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

5.1.3.2 Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli:

Başvuru Süreci:

Bu halka arz "Yıllık Getiri Oranı Aralığı" ile talepte bulunma yöntemini ile gerçekleştirilemektedir.

Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir.

Kurumsal Yatırımcılar ise her biri "Yıllık Getiri Oranı" aralığı içerisinde kalmak ve "5 Baz Puan" adınlarında olmak kaydıyla 4 farklı "Yıllık Getiri Oranı" seviyesinden farklı mikardaki taleplerini iletebilecekleri gibi "Yıllık Getiri Oranı" belirtmeden bağınsız olarak sadece talep ettikleri miktar şeklinde de taleplerini iletibilmektedir.

Bu halka arzda kira sertifikası satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notunun işbu inaddesinde belirtilen başvuru yerlerine nüfusacat ederek Talep Formu'nu doldurmaları ve satıcı alacakları kira sertifikalarının bedellerini işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.6 maddesine göre yatırmaları gerekmektedir.

Halka arza Yurt içi Bireysel Yatırımcılar işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunun 5.1.6 inaddesinde belirtilen kıymetleri teminat göstermek suretyle talepte bulunabileceklerdir.

Kira sertifikalarına ilişkin talepte bulunabilecek yatırımcılar aşağıda tanımlanan 3 gruba ayrılmışlardır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar; (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş salıipleri dahil Türkiye'de ikametgâlı sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla

Yakacık İmavki Adnan Sanayi Sitesi
No: 135/1376 Kocatepe Mah. 50251
Büyükköy/İstanbul V.O. 06700/03870

TRAVARLIK KİRALAMA A.S.
Hüseyin Mh. Adnan Kahveci Cd.
No: 135 Kocatepe/İSTANBUL
Yakacık 06700/03870

oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurtçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.

Yurtçi Kurumsal Yatırımcılar; a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihili ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20 uci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar c) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar d) Aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net liâsilatının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kistaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar; Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetimini şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetimini şirketlerin müadill yurt dışında yerleşik kuruluşlar.

Kira sertifikaları, Türk mevzuatı uyarınca, Borsa İstanbul'da işlem görecek şekilde İthal arz edildiğinden dolayı, yurt dışından başvuracak olan yatırımcılar kira sertifikalarını Türkiye'de satın alacaklardır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep formlarına ekleyecelerdir:

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kızılık (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza şirkülerin noter tasdıklı orange, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi, (Sayılan dokümanlara ilave olarak Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "Aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net liâsilatının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kistaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar"ın yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisini (varsayımlı Mali Müşavir tarafından imzalanmış yoksa şirket yetkililerince imzalanmış) veya bulunması durumunda Yemiîli Mall Müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporunu sunması gerekmektedir.) Yurt dışından talepte bulunacak kurumsal yatırımcılar için söz konusu evrakları müadilleri gerekmektedir.

Başvuru Yerleri:

KONSORSİYUM LİDERİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule 2 Kat:12
34330, 4. Levent/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00 Faks: (0212) 350 20 01

ve tüm şubeleri (İŞ YATIRIM, şubelerinin adreslerine www.isyatirim.com.tr adresli internet sitesinin iletişim kısmından ulaşılabilir.)



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Menderes Caddesi
No: 11/A 34366 Kartal/İstanbul
Büyük Müşteriler V.D. 0212 350 3571

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hüseyin Mihal Adnan Kayaç Cd.
No: 108 Beşiktaş / İSTANBUL
Yakacık V.D. 0212 350 8838

KONSORSİYUM ÜYESİ

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Cad. Kanarya Sk. No:25
 Yenlisahra Ataşehir/İstanbul
 Tel: (0216) 547 13 00 Faks: (0216) 547 13 98

ve tüm şubeleri ile acentesi konumundaki Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine talepte bulunmak için başvurabillirler. (Bzim Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. şubelerinin adreslerine www.bmd.com.tr adresli internet sitesi ile www.turkifyefinans.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.)

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıları talepleri sadece İş Yatırımı Menkul Değerler A.Ş. (İŞ YATIRIM) tarafından toplanacaktır.

Teminat Yöntemiyle Başvuruda Bulunabilecek Başvuru Yerleri:

Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum üyeleri ve acentelerinin teminata kabul edecekleri teminatlar, teminat yöntemiyle başvurudan bulunabilecek başvuru yerleri ve teminata alınma ve bozdurma sırası ve bozdurma işlemi öncesinde nakit kabul edip etmeyeceği aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

| Talepleri Kabul Edecek Konsorsiyum Üyeleri | Teminatlar | Vade Başlangıç Tarihinde Nakit Kabulü | Teminata Alma ve Bozdurma Sırası |
|---|--|--|----------------------------------|
| İş Yatırımı Menkul Değerler A.Ş. ve tüm şubeleri | Likit Fon, B Tipi Kısa Vadeli Talivîl ve Bono Fonu, TL DİBS, Döviz | Nakit kabul edilecek | Yatırımcının talebine göre |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve tüm şubeleri | Cari Hesaplar (TL, ABDS, AVRO, Katılım Hesapları*(TL, ABDS, AVRO), Hazine Mülteşarlığı Varlık Kiralama Anonim Şirketi tarafından ihraç edilen Kira Sertifikaları | Nakit kabul edilmeyecek teminatlar res'en bozdurulacaktır. | Yatırımcının talebine göre |

(*)Kanlım Hesabı bozulması sırasında yatırımcının ilkin kanlım hesabı bozulmayacağı, sadece blokaja alınan ınar kadar kısım bozulacaktır. Kanlım Hesabı bozulması sonucunda yatırımcı bozdurulan kısım ile ilgili olan birikmiş kentin payını kaybedecektir.

(**) Bzim Menkul Değerler A.Ş. yalnızca vakan yöntem ile talep uygulayacaktır.

(***)www.turkifyefinans.com.tr internet sitesinden sadece nakit karşılığı talep edilebilecektir.

Taleplerin satışa sunulan sermaye piyasası aracı tutarından fazla olması durumunda dağıtım iş bu sermaye piyasası aracı notunu 5.2.2 maddesinde belirtilen şekilde yurtçi bireysel yatırımcılara "Arzin Talebi Karşılama Oranı" çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Yurtçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılara dağıtımına İŞ YATIRIM'ın önerileri dikkate alınarak TF VKŞ tarafından karar verilecektir.

21 Mayıs 2011

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 T.C. İSTANBUL İL İŞ BANKASI
 Yakutiye Mah. Arslan Kavşağı
 No: 127 - 34876 Kartal/İstanbul
 Büyük İstihdâmet V.O. 0532 000 00 00

TF PARLİK KRALİM A.Ş.
 Hürriyet Mah. Arslan Kavşağı C.d.
 No: 139 Kartal/İstanbul
 Yakacık V.O. 0532 039 8830

5.1.4 Karşılanamayan taleplere alt bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların İade şekli hakkında bilgi:

Kıra Sertifikaları Madde 5.3'te belirtilen fiyattan satışa sunulacağından yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödeme söz konusu olmayacağıdır. Sadece, Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların karşılaştığı taleplerinden dolayı oluşan iade bedeli, Gelir Dönemi Başlangıç Tarihinde İŞ YATIRIM ve BMD ve acentesi konumundaki TÜRKİYE FINANS tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

5.1.5 Talep edilebilecek azami ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi:

Tüm yatırımcılar talep ettikleri adedl bellirteceklerdir.

Nominal değeri 1.-TL olan 1 adet kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki talep aralıklarının 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlamada bulunmamaktadır. Yatırımcılar, istedikleri takdirde Talep Formu'nda alınak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

5.1.6 Kira sertifikası almak için başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dahil kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

a) Başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar Madde 5.1.3.2'de belirtilen Başvuru Yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

i) Yurt içi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri kira sertifikalarının bedellerini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen teminatlar karşılığı talep edebileceklerdir.

Talep ettikleri kira sertifikasının bedelini nakden yitirilen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların yatırımları tutar nemalandırılmayacaktır.

(1) Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar nakden ödeme seçeneklerinde Madde 5.1.3.2'de belirtilen başvuru yerlerine başvurabilirler.

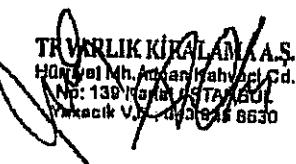
Bu seçeneği tercih eden Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri kira sertifikalarına ilişkin tutarı aşağıda bilgileri verilen hesaplara yatırılmak üzere nakden ödeyeceklerdir.

Hesap sahibi: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Hesap adı: TF Varlık Kiralama A.Ş. Kira Sertifikası Halka Arz Hesabı

Hesap no: 1111-61210 (TR49000640000011110061210)

TÜRKİYE İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Menderes Cd.
No: 139/6 34876 KEMALPAZARİ ANKARA
Birim: Menkuldeğerler V.D. İSD 1000 3870



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(2) Teminat Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Madde 5.1.3.2'de "Teminat Yöntemiyle Başvuruda Bulunabilecek Başvuru Yerleri"'ne başvurarak bu yöntemi tercih eden yatırımcılardan İş Yatırım aracılığı ile başvuruda bulunanlar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri kira sertifikası bedellerini vade başlangıç tarihinde saat 12:00'ye kadar 179 gün vadeli kira sertifikaları İçin 1111-61210-TR49000640000011110061210); nolu hesaba yatırılmak üzere nakden ödemeleri halinde, bloke edilen DİBS'ler ve/veya fonlar bozdurularak ödenecektir. Yatırımcıların dağıtım listesine göre alınayı hak ettikleri kira sertifikası bedellerine karşılık gelen tutarın tamlanımı ya da bır kısmını yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda, blokaja alınan teminatları üzerindeki blokenin tamamını kaldırılarak nakit ödeme yapılan tutarı aşan kısma karşılık gelen teminatlar nakde dönüştürülür.

Türkiye Finans vade başlangıç tarihinde nakden ödeme kabul etmeyecek ve kira sertifikası bedelleri teminatlar resen bozdurularak ödenecektir.

Teminatlar müşteri talimatlarında yer alan sıraya göre nakde dönüştürülecektir. Yatırımcıların talep formunda bozdurma süresi belirtinemesi durumunda işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunu belltilen sıra geçerli olacaktır.

Yurtiçi Bireysel Yatırımcıların Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler, teminat oraneleri ve teminata alısta ve bozdurınada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplanmasıında uygulanacak formül aşağıda gösterilmiştir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli (x) ilgili teminat için tabloda belirtilen teminat katsayısı

| Teminata Alınacak Kıymet | Teminat Katsayısı | Teminata Alınuda Uygulanacak Fiyat | Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat |
|---|-------------------|--|--|
| Likit Fon | 1,03 | Likit fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı | Likit fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı |
| B Tipi Kısa Vadeli Tahvili ve Bono Fonu | 1,03 | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı |
| Döviz (TCMB tarafından alın satını konusu yapılan konvertible dövizleri teminata konu olabilir) | 1,1 | Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı gişe kuru dikkate alınacaktır. (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) | Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı, (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) |
| TL DİBS | 1,1 | DİBS'lerde blokaj tarihinden önce BİAS Borçlannı Araçları Piyasası Kesin Alımı Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılacaktır. | DİBS'lerde BİAS Borçlannı Araçları Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılacaktır. |

TÜM İŞLETİMLERİN
YATIRIM MENkul PROPERİETE A.S.
No: 138-3486 KARTEPE-İSTANBUL
Büyükköy Mahalleleri V.D. 03480 6076

21 AĞUSTOS 2014

TF VARLIK KİRALAMA A.S.
Hukuki Müşaviri Adnan Kavaklıçlı
No: 138 Karşıyaka/İSTANBUL
Yakacık Cd. 6/3 035 9530

| | | | |
|---|-----|--|---|
| TL Cari Hesaplar, TL Katılım Hesaplar | 1,0 | Hesap bakiye anapara tutarı esas alınacaktır. | Hesap bakiye anapara tutarı esas alınacaktır. |
| Cari Hesaplar (ABDS, AVRO) | 1,1 | Merkez Bankası'nın o gün için açıkladığı döviz alış fiyatı | Katılım Bankasının anlık döviz alış fiyatı |
| Katılma Hesapları (ABDS, AVRO) | 1,1 | Merkez Bankası'nın o gün için açıkladığı döviz alış fiyatı | Katılım Bankasının anlık döviz alış fiyatı |
| Kira Sertifikaları (Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Anonim Şirketi tarafından İhraç edilen) | 1,1 | Kira Sertifikalarında blokaj tarihinden önce BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılacaktır. | Kira Sertifikalarında BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı kullanılacaktır. |

Teminat tutarlarının hesaplanmasımda, kullanılan teminatın asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili teminat için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Tek bir teminat türünün yatırımcıların talebini tek başına karşılayamaması durumunda aynı yatırım, katılım ve cari hesapta bulunan teminat kıymetler aynı anda teşinata alınabilir. Teminat alanında ve bozumunda yukarıdaki tabloda yer alan ilgi bozdurma fiyatları esas alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili risk bu şekilde talebl giren aracı kuruma alttır.

Teminat gösterek talepte bulunan bireysel yatırımcılar talep formunu imzaladıkları anda taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetleri; hiçbir yazılı ya da sözlü ihtar veya ihtar gereklilik olmaksızın resen paraya çevirerek, almayı hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini res'en taksit etmek konusunda talepte bulundukları aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağına gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Teminatlar talepte bulundukları kurum tarafından res'en bozdurularak kira sertifikalarının bedell ödenebileceği gibi, yatırımcılarla dağıtılmış teslimatname göre almayı bek ettiğleri kira sertifikalarının bedellini kısmen veya tamamen Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi saat 12:00'a kadar ödemeleri durumunda yalnızca ödenmeyecek kısım teminatların res'en bozdurularak ödenebilmesi de mümkündür.

1. Kurumsal Yatırımcılar:

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.3.2 maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İŞ YATIRIM'ın merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak bu hizmete katılabilirler.

İŞ YATIRIM MERKEZ DEĞERLENDİRME A.Ş.
Yakacık Mah. 1. Adres: Karaköy / İSTANBUL
No: 139/1 - 4676 Kartal / İSTANBUL
Büyük Ofisler: V.D. 021 266 3870

21 Nisan 2014
E.C.
T.C. 139/1-4676
İSTANBUL
Yakacık Mah. Adres: Karaköy / İSTANBUL
No: 139/1 - 4676 Kartal / İSTANBUL
Büyük Ofisler: V.D. 021 266 3870

Yurtiçil ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar alımıya hak kazandıkları kira sertifikalarının bedelini vade başlangıç tarihinde saat 12.00'ye kadar 1111-61210-(TR49000640000111110061210); nolu hesaba ödeyecekler/hesaba aktarılmak üzere ödeyeceklerdir.

Yurtiçil ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasıından sonra alımıya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini talebl toplayan konsorsiyum üyesine ödemekten imtina edemezler.

Yurtiçil ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların dağıttını sonucu alımıya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini ödememelerine ilişkin risk, talebi toplayan konsorsiyum üyesine aittir. Konsorsiyum üyeleri talepte bulunan Kurumsal Yatırımcı'nın taleblini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

b) Kiral sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tanıamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Yatırımcıların satın alımıya hak kazandıkları kıymetler, dağıtım listesinin TF VKŞ tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde MKK'daki hesaplarına aktarılacaktır.

5.1.7 Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuğa duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durunu kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuğa duyurulur.

5.1.8 Kira sertifikalarının ön alımı hakları, bu hakların devredilebilirliği ve ön alım haklarının kullanılmaması durumunda bu hakların akibeti hakkında bilgi:

Kira sertifikalarına ilişkin ön alım hakkı yoktur.

5.2 Dağıtım ve tahsis planı

5.2.1 Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birinde belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi ile her bir kategori bazında halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:

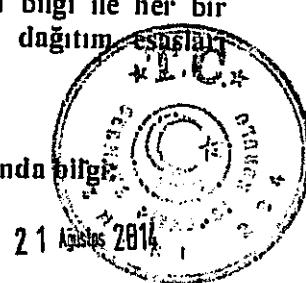
YOKTUR.

5.2.2 Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:

Tahsisat Esasları

Halka arz edilecek kira sertifikalarının;

TÜRK İSTİFADE KURUMU İSTİFADE HİZMETLERİ A.Ş.
Yakacık Mah. 1.lik Adapazarı
No: 1000/340750 Nant: 0324/1111
Büyük İstukeller V.İ. 0324/007/3870



TEVARIKLİK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Menderes Caddesi
No: 139 Küçük İstanbul
Faks: 0212 595 9638

55.600.000 TL nominal değerdeki (%40) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
82.010.000 TL nominal değerdeki (%59) kısmı Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılara
1.390.000 TL nominal değerdeki (%1) kısmı Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılara
gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa da, tahsisat oranları arasında yatırımcılara II-5.2 "Semiye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği" hükümlerine göre;

- Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20'den fazla azaltılmamak,
- Yurtiçi Bireysel Yatırımcılarını tahsisat oranını %10'un ve Yurtiçi Kurumsal Yatırımcıların tahsisat oranını %20'nin altına düşürmemek üzere İŞ YATIRIM'ın önerisi ile TF VKŞ'nin onayı ile knyderine yapılabilir.

Nihai Talep Adedinin Belirlenmesi

Halka arza ilişkin nihai talep adedi Yıllık Getiri Oranı'nın kesinleştirilmesi ile birlikte belirlenecektir;

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların talep ettikleri kira sertifikası adedi nihai'dır.
- Kurumsal Yatırımcılar için ise yatırımcıların farklı Yıllık Getiri Oranı seviyelerinden girmiş oldukları farklı talep adetleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir. Farklı Yıllık Getiri Oranı seviyelerinden farklı talep adedi giren yatırımcılar için nihai Yıllık Getiri Oranı'na eşit veya altındaki en yakın Yıllık Getiri Oranından giriniş oldukları talep dikkate alınacaktır. Yıllık Getiri Oranı'ndan bağımsız sadece adet olarak talep eden yatırımcılar için bu adet talep adedl olarak dikkate alınacaktır.

Dağıtım Esasları

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra II-5.2 sayılı Tebliğ Ek 1'de yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklu dışında kalın bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı yapılacaktır.

- a. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için tahsisat miktarının talep miktarına bölünmesi ile "Arzin Talebl Karşılık Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzin Talebi Karşılık Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve dağıtılcaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mukerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

- b. **Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar Dağıtım:** Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, işbu maddede belirtilen şekilde nihai talep adedi belirlenecektir. Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcı grubunda bir defadan

21 Ağustos 2014

TRAVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hıfzıseyi Mah. Adnan Menderes Cd.
No: 139 Kat: 101/1. İSTANBUL
Vakıf V: 133.000.000 TL

fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla miktarda olan talep kabul edilecektir. Her bir Kurumsal Yatırımcıya verilecek kıymet miktarına İŞ YATIRIM'ın önerileri de dikkate alınarak TF VKŞ tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılrken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılrken, hesaplamalarda kusur ortaya çıkmasından dolayı dağıtılanınan kıymetler, talebl tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında TF VKŞ'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılcaktır.

İŞ YATIRIM, talep toplama süresinin bitimini Izleyen iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her btr tahsil grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek TF VKŞ'ye verecektir. TF VKŞ, dağıtım listelerini kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı İŞ YATIRIM'a bildireceklerdir.

5.2.3 Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş kira sertifikası miktarının bildirilme sürecl hakkında bilgi:

Halka arzdan almaya hak kazanılmış kira sertifikası miktarları, dağıtım listelerinin TÜRKİYE FİNANS tarafından onaylandığı gün, İŞ YATIRIM ile BMD tarafından yatırımcılara bildireceklerdir.

5.3 Kira sertifikasının satış fiyatı veya fiyatın tespit edildiği/edileceği yöntem ile nihai fiyatın kamuaya açıklanma süreci:

Nominal değeri 1.-TL olan 1 adet kira sertifikasının satış fiyatı 1.-TL dir.

“Dönemsel Getiri Oranı” ve bu oranının hesaplanma yöntemi ve kamuaya açıklanma süreci, işbu Sermaye Piyasası Aracı notunun 4.10 maddesinde belirtilen formül ile hesaplanacaktır.

5.4 Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

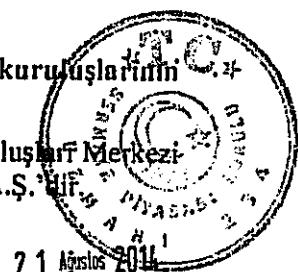
5.4.1 Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar Konsorsiyum Lideri İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Konsorsiyum Üyesi Bizim Menkul Değerler A.Ş. olup adresleri 5.1.3.2. maddede belirtilmiştir.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından toplanacaktır.

5.4.2 Halka arzin yapılacak ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye'de gerçekleşecek olup saklama ve ödeme kuruluşları İstiklal Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve Takasbank-İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. dir.



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yekanlı Mah. Adnan Menderes Cd.
No: 1094/4876 Nisale - 35347
Büyükdere Mahalleleri V.D. DİSKONI 3d70

TRİVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. 3. Han Kavşağı
No: 139 Külliye 35347
İzmir / TURKEY 35347-036 8830

5.4.3 Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık SPK'nın III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"in 51. maddesinin (b) bendinde tanımı yapılan "En İyi Gayret Aracılığı" şeklinde gerçekleştirilecek olup, satışa aracılık edecek olan İŞ YATIRIM ve BMD tarafından yüklenimde bulunulmayacağı.

5.4.4 Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi

Halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin aracılık işlemleri 05.03.2014 tarihinde imzalanan Aracılık Konsorsiyum Sözleşmesi çerçevesinde İŞ YATIRIM Liderliğinde gerçekleştirilecektir.

05.03.2014 tarihinde imzalanan Aracılık Konsorsiyum Sözleşmesi'ne göre halka arz yoluyla satılacak kira sertifikalarının ihracında, İŞ YATIRIM ve BMD sırasıyla Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyesi sıfatlarıyla aracılık hizmeti verecek ve karşılığında komisyon geliri elde edeceklerdir.

Konsorsiyum Lideri, Konsorsiyum Üyelerinin dağıtım sonucu hak ettikleri kira sertifikalarının dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve kira sertifikası bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyelerine dağıtılmmasını sağlayacaktır. Konsorsiyum Üyeleri ise satışını yaptıkları yatırımcıların hak kazandığı kira sertifikalarını, Konsorsiyum Lideri'nin ilgili virmani yaptığı gün yatırımcı hesaplarına aktaracaktır.

5.5 Halka arza ilişkin olarak ihraçının ödemesi gereken toplam maliyet ve halka arz edilecek kira sertifikası başına maliyet:

Ihraç edilecek olan 139.000.000-TL nominal tutardaki kira sertifikası için tahminli maliyetler aşağıdadır:

| Ücret ve Vergiler | Baz Alınanek Diğer | Subit / Oransal | Tutar (TL) |
|--|--------------------|-----------------------------|----------------|
| SPK Ücreti | Nominal Tutar | Vodeye Göre Değişen Oransal | 34.7511 |
| MKK Kayıtlı Ücreti ve bu Ücrete İlişkin BSMV ¹ | Nominal Tutar | Tavanı Aşarsa Sabit | 1.575 |
| İMKB Kotasız Ücreti (%0,10 / 1.000< Kotasız Ücreti< 10.000 TL) ² | Nominal Tutar | Tavanı Aşarsa Sabit | 111.1100 |
| Takasbank ISIN Kodu ³ | | Sabit | 105 |
| Diger Maliyetler | | | |
| Aracılık komisyonu ve bu komisyonla ilişkin BSMV ⁴ | | Oransal | 437.850 |
| Güvenlik Değerleme | | Sabit | 16.106 |
| TOPLAM | | | 500.570 |

¹İhraçtan önce ihraç edilen nominal tutar üzerinde %0,01 neredeninden MKK ihraç Ücreti ödenemektedir. İhraç Ücreti için de limit 1.510 TL'dir. Ayrıca kupon ödemesi ve ifsa torüllerinde ödeneen kupon ve ifsa hediyi üzerinden %0,005 brütünüz ilave ücreti ödenemektedir. Bu ücretler için alt limit 500 TL üst limit ise 25.000 TL'dir.

² Kota alma ücretinin dörtte biri tuturunda yıllık kota kalma ücreti ödendir.

³ Takasbank Ücreti 100 TL'dir.

⁴ Lider oraci kurumla ihraç miktarı üzerindeki %0,10 kotasızın ödenecektir.

Yekanlı Mah. 1. Adres: Kocatepe Cad
No: 139/134875 RAHMET STANDİUL
Büyük Mihalıççilar 0312 646 3670

21 Ağustos 2014
A.YATIRIM L.

TİCARETLEŞİMLİ KİRALAMA A.Ş.
Hirotoji Mah. 1. Adres: Kocatepe Cd.
No: 139/134875 RAHMET STANDİUL
Büyük Mihalıççilar 0312 646 3670

İhraçının Kurul kayıt, MKK ve Takasbank'ın dahil olduğu yasal maliyetler yaklaşık 500.576-TL olup ilgili tutarlar, nominal ilraç tutarının % 0,36'sına tekabül etmektedir. Halka arz edilecek 1.-TL nominal değerli toplam 139.000.000 adet kira sertifikası başına düşecek maliyet ise 0,0036 TL olarak hesaplanmaktadır.

5.6 Talepte bulunan yatırımcının ödeyeceği maliyetler hakkında bilgi:

| Aracı Kuruluşların Ticaret Ünvanı | Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti | EFT Ücreti | Diger |
|--|--|--|--|
| İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | İŞ YATIRIM, talep işlemleri sırasında lak edeceğİ kira sertifikalarını doğrudan İş Bankası A.Ş. dışındaki başka bir aracı kuruluşu aktarılmasını isteyenler için 1.- TL+ BSMV (%5) alacaktır. | Nakit ödeine yaparak başvuruda bulunan yatırımcılardan; halka arz tutarını tahsil ettikten sonra oluşan para iadesini İş Bankası A.Ş. dışındaki aracı kuluşlara aktarılmasını isteyenler için 2.- TL+BSMV(%5) alacaktır. | Yatırımcılardan Hesap Açma Ücreti, Takasbank Virman Ücreti, Damga Vergisi ve Diğer Masraf almayacak |
| Bizim Menkul Değerler A.Ş. ve acentezi Türklye Finans Katılım Bankası A.Ş. | Başka bir aracı kuluşa aktarılmasını isteyenler için 1,3.- TL+ BSMV alacaktır. | Takasbank Tarifesi | Hesap Açma Ücreti 1,5.-TL+BSMV, hesabı varsa almayacaktır, TÜRKİYE FİNANS cari hesapları için üç ayda b1r 15,25-TL hesap işletim ücreti, Damga Vergisi ve Diğer Masraf almayacak |

6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

6.1 Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem göremez tarihi:

21 Ağustos 2014

TF VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları, Borsa İstanbul'un 06.09.2012 tarih ve 401 sayılı "Kira Sertifikalarının Borsa İstanbul'da İşlem Görmesine İlişkin Esaslar Genelgesi" çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun 09/05/2014 tarihli toplantısındaki olumlu karara bağlı olarak kota alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Halka arz edilen kira sertifikalarının satışı tamamlandıktan sonra Borsa Genel Müdürlüğü'nün onayını takiben Borsa kotune alınarak KAP'da yapılacak duyuruuya

Yaklaşık 15 gün süre ile Borsa İstihdam
No: 100. İlaçlı İşletme İstihdam
Buyulucukeller Y.D. 01.09.2014 0670

TRİVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Haklıyalı Mih. Adres: Kâğıthane Cd.
No: 135 Mah. 1. İSTANBUL
Telefon: 0 412 335 8030

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

izleyen ikinci iş gününden itibaren borçlanma araçları piyasası kesin alım satım pazarı'nda kot içi olarak işlem görmeye başlayabileceği beklenmektedir.

6.2 Borsada işlem görecek olan kira sertifikalarının hangi durumlarda işlem sırasında kapatılabileceği hakkında bilgi:

Borsa İstanbul'un 06.09.2012 tarih 401 sayılı "Kira Sertifikalarının Borsa İstanbul'da İşlem Görmesine İlişkin Esaslar Genelgesi" Madde 11 ve BİAŞ Kotasyon Yönetmeliğinin 24 ncü maddesinde yer alan durumların olması halinde kira sertifikaları süreli veya geçici olarak Borsa kotundan/kaydından çıkarılabilir.

6.3 İhraçının daha önce ihraç ettiği kira sertifikalarının işlem gördüğü borsalara ilişkin bilgi:

TF Varlık Kiralama A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulunun 19.04.2013 tarih 14/483 sayılı kararı ile onaylanmış olan yurt dışında nütelikli yatırımcılara satılmak üzere 500.000.000.-ABD Doları tutarlı, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kira geliri ödemeli kira sertifikası İhracını 02.05.2013 tarihinde İrlanda Borsası'nda gerçekleştirmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. 16.01.2014 tarihinde TFKB'nın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 100.000.000.-TL tutarında yurt içinde 6 ay süreli kira sertifikası halka arzı gerçekleştirmiştir. Söz konusu kira sertifikaları 21.01.2014 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmekte olup ilgi kira sertifikaları 18.07.2014 tarımda itfa olmuştur.

TF Varlık Kiralama A.Ş., 24.04.2014 tarihinde yine TFKB'nın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 500.000.000.-ABD Doları tutarlı, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kira geliri ödemeli kira sertifikası İhracını İrlanda Borsası'nda gerçekleştirmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş., 30.06.2014 tarihinde, TFKB'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, 3.000.000.000 Malezya Ringgitli tutarlı program kapsamında gerçekleştirilen ilk tertip İhracı olarak 800.000.000 Malezya Ringgit nominal değerdeki 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kira geliri ödemeli kira sertifikalarının satış işlemlerini Malezya Borsası nezdinde gerçekleştirmiştir.¹

6.4 Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

YOKTUR.

7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükümleri ya da garantör yoktur.

8. DİĞER BİLGİLER

8.1 Halka arz sürecinde İhraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

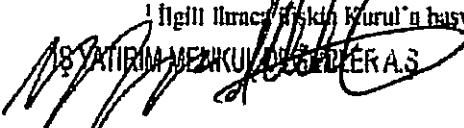
Halka arz sürecinde İhraççıya danışmanlık hizmeti veren kişiler bulunmamaktadır.

21 Ağustos 2014



TÜRKİYE BİRSİHAN KİRALAMA A.Ş.
İlgili İhracat İlişkin Kurul'un başvurusu
Vücut Değeri: 0,00/20/47 bin 5000 önceki kur 1 TL=0,00/1276 Nokta-İş İstifası
No: 14504276 Nokta-İş İstifası
Büyük Mekanlarda V.D. 000.00 1970

TE YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
İlgili İhracat İlişkin Kurul'un başvurusu
Vücut Değeri: 0,00/20/47 bin 5000 önceki kur 1 TL=0,00/1276 Nokta-İş İstifası
No: 1397 KİRALMA İSTAMUL
Büyük Mekanlarda V.D. 000.00 1970

İLGİLİ İHRACAT İLİŞKİN KURUL'UN BAŞVURU
YATIRIM KİRALAMA A.Ş.

8.2 Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Banka'nın ve VKŞ'nın 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2013 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member of KPMG International Cooperative) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim şirketi tarafından yapılan denetimde ilişkin denetim türü ve görüşü aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Fon Kullanıcısı İçin:

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Denetim Türü | Görüş |
|--------------|--|------------------|--------|
| 31.12.2013 | Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız denetim | Olumlu |
| 30.12.2012 | Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız denetim | Olumlu |

31.12.2013 tarihi itibarıyla Bağımsız Deaetçi Görüşü

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.; bilanço tarihî itibarıyle, konsolide finansal tabloların, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nın ve konsolidasyonu tâbi finansal ortaklığının 31 Aralık 2013 tarihî itibarıyle konsolide malli durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine alt faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.

31.12.2012 tarihi itibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.; bilanço tarihî itibarıyle, konsolide finansal tabloların, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nın 31 Aralık 2012 tarihî itibarıyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.

Bağımsız denetim kuruluşunun adresi: Rüzgarlıbahçe Mh. Kavak Sk. No:29/A
Kavacık-Beykoz, İstanbul 34805 Türkiye

Sorumlu Ortak, Başdenetçi: Erdal Tıkmak

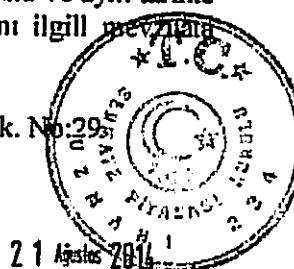
İhraççı İçin:

| Hesap Dönemi | Bağımsız Denetim Şirketi | Deaetim Türü | Görüş |
|--------------|--|------------------|--------|
| 31.12.2013 | Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız denetim | Olumlu |

İHYA MÜKEMMEL DEAETÇİ A.Ş.

No: 10000076 Kartal - İSTANBUL
Büyükköy Mah. Eşrefpaşa Cad: 10
No: 1380/000-3670

TEVARIK MİRALANI A.Ş.
Hizmet Mh. Adnan Kahveci Cd
No: 139 Kartal - İSTANBUL
Mehmet P.D. 813 000 0030



21 Ağustos 2014

31.12.2013 tarihli İtibarıyla Bağımsız Denetçi Görüşü

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.; bilanço tarihi itibarıyle finansal tabloların TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin finansal durumunu, finansal performansını ve nakit akışlarını doğru ve dürlüst bir biçimde yansıttığını belirtmektedir.

**Bağımsız denetim kuruluşunun adresi: Rüzgarlıbahçe Mh. Kavak Sk. No:29
Kavacık-Beykoz, İstanbul 34805 Türkiye**

Sorunlu Ortak, Başdenetçi: Erdal Tıkinak

İşbu sermaye piyasası aracı notunda, derecelendirme notları hakkında yer alan bilgiler Derecelendirme Kuruluşları tarafından hazırlanan raporlardan faydalananlarak hazırlanmıştır. Türkiye Finans ve TF VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yaymış olduğu bilgilerden kanaat getirebildiği kadariyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanlıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ve TF VKŞ, TÜRKİYE FİNANS'a ilişkin Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığıni beyan eder.

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu 27.03.2014 tarihli görüşe göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adresinden ulaşılabilir:

Fitch: www.fitchratings.com

8.3 Varsa son kullanıcı, ihraççı veya ihraç edilen kira sertifikasına ilişkin derecelendirme notu hakkında bilgi:

TF VKŞ ve ihraç edilen kira sertifikalarının derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 09.12.2013 tarihinde fon kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS'ın Uzun Dönem Yabancı Yara Cinsinden Kredi Notunu BBB olarak, Uzun Dönem Yerel Para Cinsinden Notunu BBB olarak teyit etmiş, kredi görünümünü ise "Durağan" olarak belirlemiştir. Ayrıca, TÜRKİYE FİNANS'ın Kısa Dönem Yabancı Para Notu ise F3 olarak, Kısa Dönem Yerel Para Notu ise F2 olarak teyit edilmiştir. TÜRKİYE FİNANS'ın Destek Notu 2, Ulusal Uzun Dönem Notu AAA (Tur) olarak teyit edilmiştir.

Söz konusu not yatırım yapılabılır seviyedeki derece notuna tekabül etmektedir. Uzun dönemde verilen "BBB" notu; temerrüt riski beklenisinin düşük olduğunu, finansal yükümlülüklerin yerine getirilme kapasitesinin yeterli seviyede olduğunu ancak olumsuz ekonomik ve işsel gelişmelerin bu kapsamiteyi olumsuz yönde etkileyebileceğini ifade eder.

Fitch Ratings tarafından verilen derecelendirme notları özet olarak aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İS YATIRIM MEYAKUL DESTEK LTD. A.Ş.

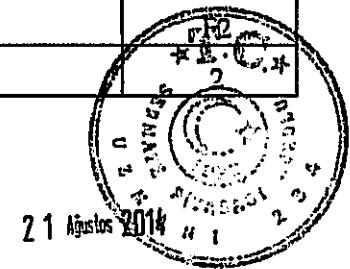
T.C. 100000000000000000000
Taklaçlı İmzalı Arşivin İmzası ve Ortak
No: 09120776 Kartal-İSTANBUL
Büyük Müdüllerler VD: 080 006 344

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürmetli Mh. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kartal-İSTANBUL
Vakıf VD: 080 006 0030

21 AĞUSTOS 2014



| | Notlar |
|--|--------|
| Yabancı para cinsinden uzun vadeli derecelendirme notu | BBB |
| Yabancı para cinsinden kısa vadeli derecelendirme notu | F3 |
| Yerel para cinsinden uzun vadeli derecelendirme notu | BBB+ |
| Yabancı para cinsinden kısa vadeli derecelendirme notu | |
| Destek Derecelendirmesi | |



İS YATIRIM MENÜCÜL KURUMLAR A.Ş.

T.C. İŞ YATIRIM MENÜCÜL KURUMLAR A.Ş.
Yatırım Menkul Aktüller Kurum Müdürlüğü
No: 100 / 1076 Kocatepe İSTANBUL
Büyük Mecra Mahalleleri VD / 0312 302 3070

TF VAKFIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Mollaoğlu Cad.
No: 139 Kocatepe İSTANBUL
Tekirdağ VCD: 0422 088 0830

9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

| | TAM MÜKELLEF KURUM | TAM MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ | DAR MÜKELLEF KURUM(I) | DAR MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ |
|-------------------------|---|---|---|---|
| KİRA SERTİFİKASI GELİRİ | <p>i) Türkiye'de ihraç edilenlerden;</p> <p>o) Sermaye şirketleri (2) ile SPK düzenlemeye ve denetimine tabi kuruluşlar elde edilen faiz gelirleri;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Kurumlar vergisine tabidir. <p>ii) Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurumlarda (3) elde edilen faiz gelirleri;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Beyanname vermesi gereken kurumlar, ödenen stopajı beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsus edebilirler. | <p>i) Türkiye'de ihraç edilenler;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilemez. | <p>i) Türkiye'de ihraç edilenler;</p> <p>o) yabancı sermaye şirketleri (2) ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım kuruluşları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Moliye Bakanlığımıca belirlenen yabancı kurumların (4) elde etiği faiz gelirleri;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilemez. <p>ii) Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurumlarda elde edilen faiz gelirleri;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilemez. | <p>i) Türkiye'de ihraç edilenler;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilemez. |
| ALIM SATIM KAZANÇLARI | <p>i) Türkiye'de ihraç edilenlerden;</p> <p>o) Sermaye şirketleri (2) ile SPK düzenlemeye ve denetimine tabi kuruluşların elde etiği kazançlar;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Kurumlar vergisine tabidir. <p>ii) Yukarıda sayılanlar dışında kalan kuruluşların (3) elde etikleri kazançlar;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Beyanname vermesi gereken kurumlar, ödenen stopajı beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsus edebilirler. | <p>i) Türkiye'de ihraç edilenlerden elde edilen kazançlar;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilemez. | <p>i) Banka ve orası kurum ortaklığıyla Türkiye'de ihraç edilenlerden;</p> <p>o) yabancı sermaye şirketleri (2) ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım kuruluşları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Moliye Bakanlığımıca belirlenen yabancı kurumların (4) elde etiği kazançları;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilemez. | <p>i) Banka ve orası kurum ortaklığıyla Türkiye'de ihraç edilen kazançlar;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %10 oranında stopaja tabidir. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilemez. |

(1) Dar mükellef kurumlara ilişkin açıklamalarımız, Türkiye'de işyeri ve daimi temsilci bulunanın dar mükellef kurumlarıdır ve geçerlidir.

(2) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu Md.2/1 kapsamındaki sayılı şirketler

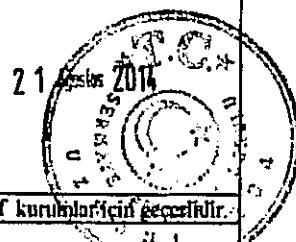
(3) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 2. maddesinin birinci fıkrasında sayılan kurundar (sermaye şirketleri; anonim, eshamlı komandit ve limited şirketler ile yönetim sahipleri) dışındaki kurumlarda, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek ve vakıflar ile iktisadi işlemeleri ve iş ortaklıkları örnek vergilebilir.

(4) 25 Aralık 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 277 Seri Numaralı Geliş Vergisi Genel Tebliği uyarınca, Türkiye'de münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası orası getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve hizlara bağlılıklar kullanmak amacıyla faaliyette bulunan sınırlı sayıda ortaklıklar, ulke kuruluşları, kurum ve kuruluş kuruluşları gibi yabancı kurumsal yatırımcıların tümü, 2499 / Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikteki şirketler marka kabul edilmektedir.

S.YÖRÜK MÜNKUL İŞLETME A.Ş.

Tətbiq Məzədi: 2010-12-25
No: 188 / 05-175, Kəndal, KƏTAVƏLİ
Böyük Türk Telekom V.L.P. 0528 006 0670

TP YÖRÜK MÜNKUL İŞLETME A.Ş.
Hürməti Mədəniyyət Mərkəzi C4
Nö: 139 Kəndal, KƏTAVƏLİ
Tətbiq V.R.: 843 035 8830



10. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

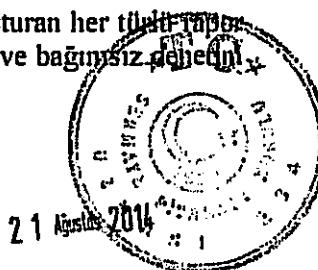
Aşağıdakî belgeler Yakacık Mevkli, Adnan Kahveci Cd. No:139 Kartal/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve İş Kuleleri Kule 2 Kat:12 34330, 4. Levent/İstanbul (İŞ YATIRIMI), İnönü Cad. Kanarya Sk. No:25 Yenisahra Ataşehir/İstanbul (BMD) adresli başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tivarlikkiralama.com.tr) ile KAP'ta tasartuf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

Sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız değerlendirme raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, vb.)

11. EKLER

Ihraça İlişkin Sözleşmeler:

- 1- Ahm Satım Sözleşmesi
- 2- Kira Sözleşmesi
- 3- Alım Taahhüdü Sözleşmesi
- 4- Hizmet Sözleşmesi



T.C. İSTANBUL KARTAL İLÇE İŞLETMELİ
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cd.
No: 139/14076 Kartal/İSTANBUL
Birim İmzalılaşılmış D.D. 06.08.2014
Ş.YATIRIM İMENKUL DEĞERLEZERSİ

T.F. V. A. P. L. İ. K. K. İ. R. A. L. A. M. A. A. T.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cd.
No:139 Kartal/İSTANBUL
Yakacık V.D. 1427/33 1050