TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 30 KASIM 2016 TARİH VE 33/1179 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 02.12.2016 TARİHİNDE, www.kap.gov.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:
2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:
01.01.2016-31.12.2016 dönemi için, Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini üstlenmiştir. Bu değişikliğin nedeni TTK m. 400 (2) ile Bağımsız Denetim Yönetmeliği m. 26 hükmü gereğince son 10 yıllık dönemde bir denetim kuruluşunun 7 yıldan fazla süre bir şirketi denetleyemeyecek olmasıdır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin bağımsız denetim kuruluşu olması ile birlikte sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olmuştur. 01.01.2016 – 31.12.2016 dönemi ve 01.01.2017 – 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir.
YENİ ŞEKİL:
2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:
01.01.2016-31.12.2016 dönemi için, Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini üstlenmiştir. Bu değişikliğin nedeni TTK m. 400 (2) ile Bağımsız Denetim Yönetmeliği m. 26 hükmü gereğince son 10 yıllık dönemde bir denetim kuruluşunun 7 yıldan fazla süre bir şirketi denetleyemeyecek olmasıdır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin bağımsız denetim kuruluşu olması ile birlikte sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olmuştur. 01.01.2016 – 31.12.2016 dönemi ve 01.01.2017 – 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir. **Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim firmasınca alınmış olup, değişim sebebinin Fatma Ebru Yücel'in bağımsız denetim firmasında farklı görevler üstlenmesi olduğu bildirilmiştir.**
ESKİ ŞEKİL:
4.2.1 Kredi Riski
Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder. Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:31 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 643 035 9630

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş, Yönetim Kurulu'nca onaylanmış ve gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Türkiye Finans'ta kredi riskinin ölçümü;

- TM-RAC (Hedef Kitle ve Risk Kabul Kriterleri) politikaları
- Risk Derecelendirme Sistemleri (Rating ve Skorlama Modelleri)
- Karar Destek Sistemleri (NBSM)

aracılığı ile gerçekleştirilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2016 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla kullandırmış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Canlı Krediler			
Kurumsal	10.526.446	8.556.328	7.478.690
Kobi	12.395.120	14.601.573	12.316.318
Tüketici	3.861.800	5.240.294	4.373.203
Diğer	-	-	-
Toplam	**26.783.366**	**28.398.195**	**24.168.211**
Donuk Alacaklar			
Kurumsal	443.557	433.392	231.787
Kobi	892.484	736.617	305.276
Tüketici	58.283	80.834	60.254
Diğer	-	-	-
Toplam	**1.394.324**	**1.250.843**	**597.317**
Özel Karşılıklar			
Kurumsal	289.609	280.397	157.140
Kobi	539.400	413.626	177.625
Tüketici	28.185	58.113	34.082
Diğer	-	-	-
Toplam	**857.194**	**752.136**	**368.847**
Net Krediler			
Kurumsal	10.680.394	8.709.323	7.553.337
Kobi	12.748.204	14.924.564	12.443.969
Tüketici	3.891.898	5.263.015	4.399.375
Diğer	-	-	-
Toplam*	**27.320.496**	**28.896.902**	**24.396.681**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL

05 Ekim 2017
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:121 Kartal / İSTANBUL
Takacık V.D. 243 035 0630

2 Kredilere kiralama işlemlerinden alacaklar dahildir.

30 Haziran 2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68'dir. Türkiye Finans'ın, 2017 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %5,34'dür. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %65 seviyesindedir.

31 Aralık 2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 2016 yıl sonu itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

Sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66,4, TGA oranı %3,03, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %78,0'dir.

31 Aralık 2015 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %75'dir, Türkiye Finans'ın, 2015 yılsonu itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,22'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %60 seviyesindeydi.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullandırımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30 Haziran 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.06.2017)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	8.017.898	-	2.889.693	2.746.723	4.651.266	65.097	5.903.650	15.467.128	128.160	-

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 842 035 8630

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	3.892.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.411	5.685.786	6.773.398	14.073.930	139.550	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2015)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	7.469.350	-	1.685.636	11.595.448	7.096.894	15.497.125	362.217	187.659	599

Sektör bilgileri: http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/# ~~(Erişim Tarihi: (11.08.2017).~~
**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlemesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikaların etkisiyle kredi hacmi, 2016 yıl sonu itibarıyla 2015 yıl sonu ile benzer düzeylerde seyretmektedir. Söz konusu durumun Türkiye Finans'ın kredi riskine esas tutarı üzerinde olumlu etkisi bulunmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından Ekim 2016 döneminde itibaren geçerli olmak üzere yapılan değişiklik ile bilanço içi varlıklar bakımından risk tutarı hesaplamasında katılma hesaplarından kullandırılan fonlar için daha önceden %70 olarak uygulanan alfa oranı %50 olarak değiştirilmiştir. Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikalar ve alfa oranı değişikliği ile Bankanın Sermaye yeterliği standart oranında iyileşme görülmüştür. (2015 yılsonu %13.51, 2016 yılsonu %15.58, 30 Haziran 2017 17.53).

YENİ ŞEKİL:

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş, Yönetim Kurulu'nca onaylanmış ve gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Şerifali Mahallesi Soyollu Caddesi
34706 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yalıncak V.D. 841 025 8630

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Türkiye Finans'ta kredi riskinin ölçümü;

- TM-RAC (Hedef Kitle ve Risk Kabul Kriterleri) politikaları
- Risk Derecelendirme Sistemleri (Rating ve Skorlama Modelleri)
- Karar Destek Sistemleri (NBSM)

aracılığı ile gerçekleştirilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2017,31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla kullandırmış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30.06.2017	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	21,088,190	2,409,334	144,257	312,754	948,758	10,850,338
Genel Karşılıklar	146,897	50,498	-	-	-	18,708
Özel Karşılıklar	-	-	26,890	147,975	741,425	-

31.12.2016	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	23,046,955	2,115,598	202,059	412,861	779,404	12,361,123
Genel Karşılıklar	170,919	41,025	-	-	-	19,725
Özel Karşılıklar	-	-	76,540	186,518	594,136	-

31.12.2015	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25,291,544	1,324,641	198,696	406,767	645,379	12,502,404
Genel Karşılıklar	176,045	50,465	-	-	-	18,922

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:151 Kartal / İSTANBUL
Yalıncık V.D. 843 035 8630

Özel Karşılıklar	-	-	48,905	171,604	531,627	-

Kredilerde kiralama işlemlerinden alacakları hariçtir.

30.06.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68'dir. Türkiye Finans'ın, 30.06.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %5,34'dür. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %65 seviyesindedir.

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

30.06.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66.4, TGA oranı %3.03, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %78.0'dir.

Donuk krediler portföy haeminin sınırlandırılması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullandırımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30.06.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.06.2017)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	8.017.890	-	2.889.693	2.746.723	4.651.266	65.097	5.903.650	15.467.128	128.160	-

Kredi Riskine	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sezevi Mahallesi Sokullu Caddesi
3 Ve 5 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3870
GMUD-61

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 9630

Esas Tutar (Bin TL)	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	3.882.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.411	5.685.786	6.773.398	14.073.930	139.569	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2015)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	7.469.350	-	1.685.636	11.595.448	7.096.894	15.397.125	302.217	187.659	599

Sektör bilgileri: http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/# **(Erişim Tarihi: (21.09.2017).**
**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlemesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikaların etkisiyle kredi hacmi, 2016 yıl sonu itibarıyla 2015 yıl sonu ile benzer düzeylerde seyretmektedir. Söz konusu durumun Türkiye Finans'ın kredi riskine esas tutarı üzerinde olumlu etkisi bulunmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından Ekim 2016 döneminde itibaren geçerli olmak üzere yapılan değişiklik ile bilanço içi varlıklar bakımından risk tutarı hesaplamasında katılma hesaplarından kullandırılan fonlar için daha önceden %70 olarak uygulanan alfa oranı %50 olarak değiştirilmiştir. Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikalar ve alfa oranı değişikliği ile Bankanın Sermaye yeterliği standart oranında iyileşme görülmüştür. (2015 yılsonu %13.51, 2016 yılsonu %15.58, 30.06.2017 17.53).

ESKİ ŞEKİL:

4.2.4 Piyasa Riski

Sahip olunan portföy veya finansal pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan ortaya çıkan kur riski, emtia fiyat riski, opsiyon riski ve hisse senedi fiyatı riski gibi riskler nedeniyle zarar etme olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

05 Ekim 2017

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:171 Kartal / İSTANBUL
Yapacık V.D. 843 035 8630

merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi 'ne göre 30.06.2017, 31.12.2016, ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankanız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
1	Faiz Oranı Riski (genel ve spesifik)	7,513	8,400	38,433
2	Kur Riski	391,600	449,163	300,065
3	Emtia Riski	135,988	71,563	30,084
4	Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *	-	-	34,230
	Toplam	**535,100**	**529,125**	**402,813**

*Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplamalarına dahil edilmiştir.

~~Piyasa Riski'ne esas tutarda 2015 ve 2016 yıllarında 2014 yılına göre önemli düzeyde artış gerçekleşmiş olup, piyasa riskine esas tutardaki artışın ana nedeni 2014 ve 2015 yıllarında gerçekleştirilen toplam 1,160 Milyon MYR tutarında sukuk ihracıdır. Söz konusu işlemler Çapraz Kur Swabı (Cross Currency Swap) işlemleri ile hedge edilmiştir. Ancak ihraç sonrasında devam eden dönemlerde ilgili faiz ve gider reeskontları nedeniyle MYR para biriminde bilanço dışı kısa pozisyon tutarında artış olmuştur. Söz konusu tutar çok yüksek olmamakla birlikte Türkiye Finans'ın taşıdığı kur riski tutarının da düşük olması nedeniyle piyasa riskinde görece artış meydana gelmiştir.~~

~~Dönem~~	~~Piyasa Risk~~		~~Kredi Riskine Maruz Tutar (Milyon TL)~~	~~Operasyonel Riskine Maruz Tutar (Milyon TL)~~	~~Toplam Riske Esas Tutar (Milyon TL)~~
	~~Maruz Tutar(Milyon TL)~~	~~Toplam İçindeki Payı~~			
~~Aralık 15~~	~~403~~	~~%1.3~~	~~27,785~~	~~2,127~~	~~30,315~~
~~Aralık 16~~	~~529~~	~~%1.8~~	~~26,659~~	~~2,516~~	~~29,705~~
~~Haziran 17~~	~~499~~	~~%1.8~~	~~24,074~~	~~2,940~~	~~27,513~~

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sefaköy Mahallesi Sokullu Caddesi
34295 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 003 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Tekstil V.D. 643 033 8630

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma(stop-loss) limitleri ayrıca unvan bazında da belirlenmiştir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon alınaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.2.4 Piyasa Riski

Sahip olunan portföy veya finansal pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan ortaya çıkan kur riski, emtia fiyat riski, opsiyon riski ve hisse senedi fiyatı riski gibi riskler nedeniyle zarar etme olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENELMÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3876

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre 30.06.2017, 31.12.2016, ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
1	Faiz Oranı Riski (genel ve spesifik)	7.513	8.400	38.433
2	Kur Riski	391.600	449.163	300.065
3	Emtia Riski	135.988	71.563	30.084
4	Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *	-	-	34.230
	Toplam	**535.100**	**529.125**	**402.813**

* Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma(stop-loss) limitleri ayrıca unvan bazında da belirlenmiştir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikaların uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Esentepe Mahallesi Şakayık Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3570
GMLO-01

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nurtepe Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kağıthane / İSTANBUL
Yabancık V.D. 843 035 8630

aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon alınaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Memurluğu	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	~~Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No: 131 Yakacık / Kartal / İstanbul~~	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

YENİ ŞEKİL:

5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Memurluğu	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	**Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul**	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

ESKİ ŞEKİL:

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34771 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 005 3870
CMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

5.1.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	~~0 216 676 20 00~~ / 0 216 676 2921

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	~~Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No: 131 Yakacık / Kartal / İstanbul~~
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	~~0 216 586 70 00 / 0 216 586 63 26~~

YENİ ŞEKİL:

5.1.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	**0 216 676 23 96 – 676 28 48** / 0 216 676 2921

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	**Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul**

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	**0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17**

ESKİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççının ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	27.07.2016	19.11.2015	Son Değişim
Görünüm	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Değişti
Uzun Vadeli YP	BBB-	BBB	BBB	BBB	BBB	Değişti
Kısa Vadeli YP	F3	F2	F2	F2	F3	Değişti
Uzun Vadeli TL	BBB-	BBB	BBB	BBB	BBB+	Değişti
Kısa Vadeli TL	F3	F2	F2	F2	F2	Değişti
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	2	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BB+	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	Değişti
Ülke Notu TL	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye'nin kredi notunu bir kademe indirmesini takiben, 2 Şubat 2017 tarihinde Bankamızın uzun vadeli yerel ve yabancı para birimi cinsinden kredi notlarını "BBB" seviyesinden "BBB-" seviyesine indirdiğini ve "negatif" olan not görünümünü "durağan" olarak revize ettiğini açıklamıştır. Aynı tarihte Fitch Ratings, Bankamızın kısa vadeli yerel ve yabancı para birimi cinsinden kredi notlarını "F2" seviyesinden "F3" seviyesine indirdiğini bildirmiştir.

Yatırım yapılabilir kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB- notu temerrüt riskinin spekülatif not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düştüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişiklerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

YENİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççının ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	27.07.2016	19.11.2015	Son Değişim
Görünüm	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Değişti
Uzun Vadeli YP	BBB-	BBB	BBB	BBB	BBB	Değişti

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:121 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Kısa Vadeli YP	F3	F2	F2	F2	F3	Değişti
Uzun Vadeli TL	BBB-	BBB	BBB	BBB	BBB+	Değişti
Kısa Vadeli TL	F3	F2	F2	F2	F2	Değişti
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	2	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BB+	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	Değişti
Ülke Notu TL	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 27.01.2017 tarihinde Türkiye'nin kredi notunu bir kademe indirmesini takiben, 2 Şubat 2017 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası'nın uzun vadeli yerel ve yabancı para birimi cinsinden kredi notlarını "BBB" seviyesinden "BBB-" seviyesine indirdiğini ve "negatif" olan not görünümünü "durağan" olarak revize ettiğini açıklamıştır. Ayrıca, Fitch Ratings, Türkiye Finans Katılım Bankası'nın kısa vadeli yerel ve yabancı para birimi cinsinden kredi notlarını "F2" seviyesinden "F3" seviyesine indirdiğini bildirmiştir. **Aynı tarihte, TF Varlık Kiralama A.Ş'nin öncelikli teminatsız borçlanma ihraç notu da "BBB" seviyesinden "BBB-" seviyesine indirilmiştir.**

ESKİ ŞEKİL:

5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Banka'nın 2014 yılı içinde yeni bir genel müdürlük binası edinimine yönelik 28.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı olup, arsa ve gayrimenkul geliştirme hizmeti alımına yönelik yatırım planlaması çerçevesinde ilgili genel müdürlük binası inşaatı için 23.05.2014 tarihinde eser sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 48.741.840 USD+KDV'dir. Bu tutarın tamamı ödenmiştir. Yeni genel müdrülük binasına birim bazında taşınmalara 15 Mayıs 2017 tarihi itibari ile peyder pey başlanmış olup Ağustos 2017 sonu itibarıyla tüm birimlerin taşınmasının tamamlanması planlanmaktadır. Hali hazırda taşınması tamamlanmamış müdürlükler, Kartal'da bulunan eski Genel Müdürlük binasında hizmet vermektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans Yönetim Kurulu 04 Nisan 2017 tarih ve 6109 sayılı kararı ile birlikte genel müdürlük adresini yeni genel müdürlük binası olarak değiştirmiş ve bu değişiklik ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Banka'nın yönetim kurulunun 02.03.2016 tarihli kararı kapsamında Banka, 06.04.2016 tarihinde kiracısı olduğu Kartal Genel Müdürlük binasını 93.257.938 TL bedelle ve otoparkın bulunduğu arsayı ise 6.720.000 TL bedelle satın almıştır.

YENİ ŞEKİL:

5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Banka'nın 2014 yılı içinde yeni bir genel müdürlük binası edinimine yönelik 28.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı olup, arsa ve gayrimenkul geliştirme hizmeti alımına yönelik yatırım planlaması çerçevesinde ilgili genel müdürlük binası inşaatı için 23.05.2014 tarihinde eser sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 48.741.840 USD+KDV'dir. Bu tutarın tamamı ödenmiştir. Yeni genel müdrülük binasına birim bazında taşınmalara 15 Mayıs 2017 tarihi itibari ile peyder pey başlanmış olup **Kasım 2017 sonu** itibarıyla tüm birimlerin taşınmasının tamamlanması planlanmaktadır. Hali hazırda taşınması tamamlanmamış müdürlükler, Kartal'da bulunan eski Genel Müdürlük binasında hizmet vermektedir.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokollu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:51 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Ayrıca, Türkiye Finans Yönetim Kurulu 04 Nisan 2017 tarih ve 6109 sayılı kararı ile birlikte genel müdürlük adresini yeni genel müdürlük binası olarak değiştirmiş ve bu değişiklik ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Banka'nın yönetim kurulunun 02.03.2016 tarihli kararı kapsamında Banka, 06.04.2016 tarihinde kiracısı olduğu Kartal Genel Müdürlük binasını 93.257.938 TL bedelle ve otoparkın bulunduğu arsayı ise 6.720.000 TL bedelle satın almıştır.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye katma değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 2017 yılının ilk yarısı itibarıyla Ticari segmentte 10,5 milyar TL, Kurumsal segmentte 6,3 milyar TL ve KOBİ segmentinde 3,8 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 20,5 Milyar TL nakdi fon kullandırılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 2017 haziran sonu itibari ile Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %36.8, bankacılık sektöründeki payı ise %2.2'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %35,2, bankacılık sektöründeki pay ise %3.5 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %25.3, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %22.6'dır. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %45.8, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43.5 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, dijital dönüşüm programı kapsamında internet ve mobil şubede yeniliklere devam etmektedir. Bu kapsamda TFX Target platformu mobile taşınmıştır. İnternet şubesi yenilenmiştir. İnternet şubesinden kredi kartı başvuruları alınmaya başlanmıştır. 2016 yılında olduğu gibi 2017 yılında da yeniliklere ve geliştirmelere devam edilecektir.

Türkiye Finans'ın, bireysel ve ticari bankacılık segmentindeki önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 2017 haziran sonu itibarıyla bu kredilerde 49 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS): 2017 Haziran sonu itibarıyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 103 den 120'ye, alt bayi sayısını 312'den 392'ye çıkarmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 110 Milyon TL olmuş, işlem hacmi ise 180 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

Finansal Kiralama: Ticari İş Ailesi bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 2017 Haziran sonu leasing hacmi 1.2 milyar TL'ye ulaşmıştır.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barbaros Mahallesi Sokullu Caddesi
34746 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Business Scoring: 2014 yılında yeni geliştirilen "Business Scoring" uygulaması kapsamında ise, finansman talebi 50.000 TL'nin üstü ve yıllık cirosu 2 milyon TL'nin altında olan müşteri talepleri aynı gün içerisinde değerlendirilmiştir. Bu proje sayesinde kredi tahsis süreleri azaltılmış, müşteri hizmet ve tahsis kalitesi artırılmıştır.

Sıftah Kart: 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Sıftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

Faal Kart: Şahıs işletmelerinin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

KOBİ Sigorta Ürünleri: Banka ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. Banka'nın danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvende, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Sıftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

2017 Haziran sonu itibarıyla, toplam 1,2 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşılarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.

Portföy Garanti Sistemi: ~~2014 yılında KGF – Avrupa Yatırım Fonu ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile 13 ildeki müşterilerin talepleri 1 gün içerisinde sonuçlandırılarak mikro ve orta ölçekli işletmelere 2016 yılsonu itibarıyla toplam 10 milyon TL KGF kefalet desteği sağlanmıştır.~~

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerimizin hizmetine sunmuştur.

Otomatik Tahsilat Sistemi (OTS): Otomatik Tahsilat Sistemi ile Bankamızla anlaşmalı okullar için müşterilerimizin hesabında yeterli bakiye olmasa bile okul taksitlerini kredi kartına veya finansöre düzenli ödeme talimatı vererek 18 ay taksitle ödeme imkânı sunulmuştur.

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör Kart ile müşterilerimiz ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda ödemesiz dönem ve periyodik ödeme imkânı sunan ek geliştirmeler yapılarak çeşitli kampanyalarla yeni özellikler hizmete sunulmuştur.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulamamız müşterilerimize sunulmuştur.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
Sokak No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yıldırım V.D. 852 035 8630

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

Yedek Hesap: Müşterilerimizin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasen'li Cari Hesap ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: ~~(14.08.2017)~~.

YENİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye katma değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 2017 yılının ilk yarısı itibarıyla Ticari segmentte 10,5 milyar TL, Kurumsal segmentte 6,3 milyar TL ve KOBİ segmentinde 3,8 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 20,5 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 2017 haziran sonu itibari ile Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %36.8, bankacılık sektöründeki payı ise %2.2'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %35.2, bankacılık sektöründeki pay ise %3.5 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %25.3, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %22.6'dır. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %45.8, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43.5 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, dijital dönüşüm programı kapsamında internet ve mobil şubede yeniliklere devam etmektedir. Bu kapsamda TFX Target platformu mobile taşınmıştır. İnternet şubesi yenilenmiştir. İnternet şubesinden kredi kartı başvuruları alınmaya başlanmıştır. 2016 yılında olduğu gibi 2017 yılında da yenilikler ve geliştirmelere devam edilecektir.

Türkiye Finans'ın, bireysel ve ticari bankacılık segmentindeki önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıtaş Mahallesi Ekolulu Caddesi
34771 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 6630

katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 2017 haziran sonu itibarıyla bu kredilerde 49 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS): 2017 Haziran sonu itibarıyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 103 den 120'ye, alt bayi sayısını 312'den 392'ye çıkarmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 110 Milyon TL olmuş, işlem hacmi ise 180 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

Finansal Kiralama: Ticari İş Ailesi bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 2017 Haziran sonu leasing hacmi 1.2 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Business Scoring: 2014 yılında yeni geliştirilen "Business Scoring" uygulaması kapsamında ise, finansman talebi 50.000 TL'nin üstü ve yıllık cirosu 2 milyon TL'nin altında olan müşteri talepleri aynı gün içerisinde değerlendirilmiştir. Bu proje sayesinde kredi tahsis süreleri azaltılmış, müşteri hizmet ve tahsis kalitesi artırılmıştır.

Siftah Kart: 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

Faal Kart: Şahıs işletmelerinin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

KOBİ Sigorta Ürünleri: Banka ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. Banka'nın danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvende, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Siftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

2017 Haziran sonu itibarıyla, toplam 1.2 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşılarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.

Portföy Garanti Sistemi: 2017 yılı Mart ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. Portföy garanti sistemi kapsamında 30.06.2017 sonu itibarıyla ekonomiye 1.5 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerimizin hizmetine sunmuştur.

Otomatik Tahsilat Sistemi (OTS): Otomatik Tahsilat Sistemi ile Bankamızla anlaşmalı okullar için müşterilerimizin hesabında yeterli bakiye olmasa bile okul taksitlerini kredi kartına veya finansöre düzenli ödeme talimatı vererek 18 ay taksitle ödeme imkânı sunulmuştur.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakıp Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8430

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör Kart ile müşterilerimiz ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda ödemesiz dönem ve periyodik ödeme imkânı sunan ek geliştirmeler yapılarak çeşitli kampanyalarla yeni özellikler hizmete sunulmuştur.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulamamız müşterilerimize sunulmuştur.

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

Yedek Hesap: Müşterilerimizin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasen'li Cari Hesap ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: **(21.09.2017).**

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

~~2017 yılının ilk çeyreğinde Türkiye ekonomisinin güçlü dış talep ve nispeten ılımlı seyreden iç talep sonrasında %5 büyüdüğü açıklandı. TCMB Ağustos 2017 Beklenti Anketine göre GSYH büyüme beklentisi bir önceki ankette %4,1 iken, bu anket döneminde %4,4'e yükselmiştir. 2016 Aralık ayından bu yana yükseliş eğiliminde olan enflasyon yılın ikinci çeyreğinde sınırlı bir düşüş göstererek %9,8 seviyesine geriledi. Bu kısmi gerilemede, petrol fiyatlarındaki düşüş ve yakın dönemde Türk Lirasında gözlenen değerleme etkili oldu.. BDDK verilerine göre, bankacılık sektörünün aktif toplamı 2017 yılı Haziran ayında geçen yılın aynı ayına kıyasla yaklaşık %20 seviyesinde artış göstererek 2.972 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Mevduatlar ise aynı dönemde yıllık bazda %20 arttı ve böylece kredi/mevduat oranı %121.6 seviyesinde oluştu. Genişlemeci önlemler ve ekonomideki toparlanma ile birlikte sektörün 2017'nin ikinci yarısının yılın ilk döneminden daha iyi bir performans kaydetmesi beklenmektedir.~~

~~Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, Avrupa Birliği ekonomileri ve bazı gelişmekte olan ülkelerde ekonomik aktivite öngörülenden daha güçlü seyrederek büyüme beklentilerinin iyileşmesini sağlamıştır. Bu kapsamda birçok finansal kuruluş Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminini %3.00'dan %4.00 ve üzeri bir orana yükseltmiştir. Büyüme canlanırken, enflasyonun görece sınırlı kalması sabit getirili menkul kıymetlerin değerlenmesini mümkün kılmıştır. 2017 yılının ikinci çeyreği küresel risk iştahının güçlü seyrettiği bir dönem oldu.~~ Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıgı Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 043 035 8630

tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini arturan unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, zayıf TL ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama faizini 300 baz puanın üzerinde artırarak riskleri sınırlamış olması ve bu sayede yılın ikinci yarısında enflasyonun hız keseceğinin öngörülmesidir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Bu sayede yılın son çeyreğine doğru enflasyondaki iyileşme ile uyumlu olarak TCMB'nin ortalama fonlama maliyetinde de kademeli indirimler yapacağı öngörülmektedir. Bu durum küresel koşullardan ari olarak, yurtiçinde rakip ülkelerin oldukça üzerinde seyreden enflasyondaki iyileşmenin zamanlamasını kritik husus haline getirmektedir. Bu noktada üretici enflasyonunda en yüksek seviyenin Nisan ayı itibarıyla geride kaldığı değerlendirilmekte ve bu durum Mayıs ayındaki gerileme ile teyit edilmektedir. Üretici maliyetlerindeki kademeli iyileşmenin bir müddet sonra tüketici enflasyonuna ve dolayısıyla da mevduat/katılım fonu ile tahvil getirilerine de yansıyacağı tahmin edilmektedir. Öte yandan riskler düşük olmakla birlikte, küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

2017 haziran sonunda Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %10.4 artarak 1.973 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %7.5, KOBİ kredileri %15.5, ticari krediler* ise %9.8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 2017 haziran sonunda yılsonuna göre %8.1 artışla 1.673 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56.3 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 2017 haziran sonu itibari ile yılsonuna göre %7.7 artarak 143.1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %11.3 artışla 94.3 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %8.5 artışla 93.4 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 2017 haziran sonu karı yıllık %33 artışla 25.4 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %199 artışla 769 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

2017 Haziran itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	37,348	2,972,021	143,085	1.26%	26.1%
Krediler**	25,402	1,973,454	93,417	1.29%	27.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	20,126	1,673,448	94,338	1.20%	21.3%

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*

***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*

****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*

https://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2030%2006%202017%20konsolide.pdf/Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: ~~(14.08.2017).~~

http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sefaköy Mahallesi Sokullu Caddesi
34218 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3810

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67.03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmana	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Bireysel	Kurumsal
İşletme	Ticari
	Kobi

Perakende Bankacılık: Perakende Bankacılık İş Ailesi içerinde bulunan Perakende Bankacılık, 535 kişilik bir ekiple bireysel müşteriler ve cirosu 0-2 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir.

Perakende Bankacılık İş Grubu, 3 Temmuz 2017 tarihi itibariyle kurulmuş olup, Perakende şubeler tarafından "Perakende ve Girişimci" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

2017 Haziran sonu itibari ile 2,77 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da arttırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır. Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 2017 Haziran ayı sonu itibarıyla müşterilere kullandırılan bireysel krediler büyüklüğü 2,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Bireysel Bankacılık; banka yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barbaros Mahallesi Sokollu Caddesi
34746 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 643 035 8630

2017 Haziran sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı İşletme segmenti (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır. İşletme ve işletme ortakları toplam Nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir
Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı , başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir .

Yeni yapıda oluşturulan Girişimci Bankacılık Müdürlüğü ise sahada 272 kişilik bir ekiple 2 – 8 milyon TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişilere hizmet sunmaktadır. Nakdi/gayrinakdi kredi, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Türkiye Finans, 2017'de TL/ABD$/AVRO/Altın/Gümüş Katılım hesabı gibi mevcut ürünleri ile altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 2017 Haziran sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı , başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir .

2017 Haziran sonu itibarıyla işletme ve işletme ortakları toplam nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,400 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

~~Ticari Bankacılık İş Ailesi:~~ 3 Temmuz 2017 tarihine kadar geçerli olan Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş Ailesi, "Kobi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla 31 Aralık 2015 tarihinde segmentasyon gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık İş Ailesi, Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. 2017 Haziran sonu itibari ile 285 şube ile yurt içinde, 1 şube ile de yurt dışında (Bahreyn'de) hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık İş Ailesi'nin 2017 Haziran sonu verilerine göre yönettiği risk toplamı 32,2 milyar TL'dir. Bu riskin 21,1milyar TL'si nakdi, 11,1 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Ticari Bankacılık İş Ailesi, 3 Temmuz 2017 tarihi itibariyle Ticari Bankacılık Grubu olarak dönüştürülmüş olup, Ticari şubeler tarafından "Ticari ve KOBİ" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

KOBİ Bankacılığı Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25,201 aktif müşteriye hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokağı Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 005 3870

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:133 Kartal / İSTANBUL
Yaka:ık V.D. 843 035 8630

işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, Ipard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 143 kişilik bir ekiple 40.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000,-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 3,059 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü 2015 yılsonu itibarıyla kurumsal bankacılık müşterilerine Karma şubelerin yanı sıra, 10 adet Korner Şube, İstanbul'da 3 ve Ankara'da 1 olmak üzere toplamda 4 adet Kurumsal Şube üzerinden hizmet verilmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 2016 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 3,077 milyar ABD Dolara ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda da çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında ve 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kira ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılının Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kira ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadan 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL,Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL ve Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL fon temin etmiştir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere dünyadaki birçok ülkeye gerçekleştirilen seyahatlerde ülkelerin önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir Bankalar Ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 005 3570

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cadı
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yalacık V.D. 843 035 8630

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans, İnternet Şubesi, Çağrı Merkezi, Mobil Şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Dijital kanallar, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, Mobil Şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

2017 Haziran ayı itibarıyla ATM sayısı 568 olup, Türkiye Finans ATM'lerinden aylık 700 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 500 milyon TL'yi aşkın işlem hacmi oluşmuştur.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan İnternet Şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 2016 Haziran ayı sonu itibarıyla 670 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet/Mobil Şube'den aylık ortalama 14 milyon bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 6,5 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %75'lik bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureko Sigorta, Işık Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Sigorta, Groupama Emeklilik, Vakıf Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına emir iletimine aracılık hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

2017 haziran sonu itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 15. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Kullandırılan Fonlar	23,987,004	25,699,683	27,114,891
TGA (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 868 005 3870

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yalıncık V.D. 845 035 8630

Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.98%	0.77%	0.73%
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9.90%	8.48%	8.05%
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.53	15.52%	13.50%
Net Kar (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (islami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 2016 yılsonu ile **2017 haziran sonu** itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	2017/06			2016/12		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37,348	2,972,021	1.26%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	25,402	1,973,454	1.29%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	20,126	1,673,448	1.20%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,705	2.45%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,847	210,369	1.83%	3,989	210,886	1.89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 2017 Haziran ayında 37,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar %1.29 pazar payı ile 25.4 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1.20 pazar payı ile 20.1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3070
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 14/08/2017).
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans: Konsolide Rapor
https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2017 yılının ikinci çeyreğinde Türkiye ekonomisinin başta sabit sermaye yatırımlarını ve hanehalkı tüketiminin desteğiyle %5.1 büyüdüğü açıklandı. TCMB Eylül 2017 Beklenti Anketine göre GSYH büyüme beklentisi bir önceki ankette %4,4 iken, bu anket döneminde %4,6'e yükselmiştir. 2016 Aralık ayından bu yana yükseliş eğiliminde olan enflasyon yılın ikinci çeyreğinde sınırlı bir düşüş göstererek %10,68 seviyesine gerüledi. Bu kısmi gerilemede, petrol fiyatlarındaki düşüş ve yakın dönemde Türk Lirasında gözlenen değerleme etkili oldu. BDDK verilerine göre, bankacılık sektörünün aktif toplamı 2017 yılı Haziran ayında geçen yılın aynı ayına kıyasla yaklaşık %20 seviyesinde artış göstererek 2.972 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Mevduatlar ise aynı dönemde yıllık bazda %20 arttı ve böylece kredi/mevduat oranı %121.6 seviyesinde oluştu. Genişlemeci önlemler ve ekonomideki toparlanma ile birlikte sektörün 2017'nin ikinci yarısının yılın ilk döneminden daha iyi bir performans kaydetmesi beklenmektedir.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, Avrupa Birliği ekonomileri ve bazı gelişmekte olan ülkelerde ekonomik aktivite öngörülenden daha güçlü seyrederek büyüme beklentilerinin iyileşmesini sağlamıştır. Bu kapsamda birçok finansal kuruluş Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminini %4.00'den %5.00 ve üzeri bir orana yükseltmiştir. Büyüme canlanırken, enflasyonun görece sınırlı kalması sabit getirili menkul kıymetlerin değerlenmesini mümkün kılmıştır. 2017 yılının ikinci çeyreği küresel risk iştahının güçlü seyrettiği bir dönem oldu. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, zayıf TL ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama faizini 300 baz puanın üzerinde artırarak riskleri sınırlamış olması ve bu sayede yılın ikinci yarısında enflasyonun hız keseceğinin öngörülmesidir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Bu sayede yılın son çeyreğine doğru enflasyondaki iyileşme ile uyumlu olarak TCMB'nin ortalama fonlama maliyetinde de kademeli indirimler yapacağı öngörülmektedir. Bu durum küresel koşullardan ari olarak, yurtiçinde rakip ülkelerin oldukça üzerinde seyreden enflasyondaki iyileşmenin zamanlamasını kritik husus haline getirmektedir. Bu noktada üretici enflasyonunda en yüksek seviyenin Nisan ayı itibarıyla geride kaldığı değerlendirilmekte ve bu durum Mayıs aymdaki gerileme ile teyit edilmektedir. Üretici maliyetlerindeki kademeli iyileşmenin bir müddet sonra tüketici enflasyonuna ve dolayısıyla da mevduat/katılım fonu ile tahvil getirilerine de yansıyacağı tahmin edilmektedir. Öte yandan riskler düşük olmakla birlikte, küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

05 Ekim 2017

2017 haziran sonunda Bankacılık Sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %10.4 artarak 1,973 milyar TL'ye ulaşmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yaklaşık V.D. 843 035 8630

Aynı dönemde bireysel krediler %7.5, KOBİ kredileri %15.5, ticari krediler* ise %9.8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 2017 haziran sonunda yılsonuna göre %8.1 artışla 1,673 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56.3 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 2017 haziran sonu itibari ile yılsonuna göre %7.7 artarak 143.1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %11.3 artışla 94.3 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %8.5 artışla 93.4 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 2017 haziran sonu karı yıllık %33 artışla 25.4 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %199 artışla 769 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

2017 Haziran itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	37,348	2,972,026	143,085	1.26%	26.1%
Krediler**	25,402	1,973,454	93,417	1.29%	27.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	20,126	1,673,448	94,338	1.20%	21.3%

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*
*https://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2030%2006%202017%20konsolide.pdf*Sektör ve Katılım Bankaları
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: **(21.09.2017).**
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67.03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-21

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kanal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 0630

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Bireysel	Kurumsal
İşletme	Ticari
	Kobi

Perakende Bankacılık: Perakende Bankacılık İş Ailesi içerinde bulunan Perakende Bankacılık, 535 kişilik bir ekiple bireysel müşteriler ve cirosu 0-2 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir.

Perakende Bankacılık İş Grubu, 3 Temmuz 2017 tarihi itibariyle kurulmuş olup, Perakende şubeler tarafından "Perakende ve Girişimci" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

2017 Haziran sonu itibari ile 2,77 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da arttırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır. Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 2017 Haziran ayı sonu itibarıyla müşterilere kullandırılan bireysel krediler büyüklüğü 2,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Bireysel Bankacılık; Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.
2017 Haziran sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı İşletme segmenti (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere: nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır. İşletme ve işletme ortakları toplam Nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir
Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı , başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir .

Yeni yapıda oluşturulan Girişimci Bankacılık Müdürlüğü ise sahada 272 kişilik bir ekiple 2 - 8 milyon TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişilere hizmet sunmaktadır. Nakdi/gayrinakdi kredi, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Türkiye Finans, 2017'de TL/ABD$/AVRO/Altın/Gümüş Katılım hesabı gibi mevcut ürünleri ile altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMU0-01

05 Ekim 2017
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yabancık V.D/ 843 035 8630

İşletme Bankacılığı, 2017 Haziran sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı , başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir .

2017 Haziran sonu itibarıyla işletme ve işletme ortakları toplam nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,400 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu : 3 Temmuz 2017 tarihine kadar geçerli olan Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş Ailesi, "Kobi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla 31.12.2015 tarihinde segmentasyon gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık İş Ailesi, Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. 30.06.2017 sonu itibari ile 285 şube ile yurt içinde, 1 şube ile de yurt dışında (Bahreyn'de) hizmet vermektedir. **(Banka Bahreyn Şubenin faaliyetlerine son verilmesiyle ilgili 09.06.2017 tarihli 6122 nolu Yönetim Kurulu Kararı almıştır.)** Ticari Bankacılık İş Ailesi'nin 30.06.2017 sonu verilerine göre yönettiği risk toplamı 32,2 milyar TL'dir. Bu riskin 21,1milyar TL'si nakdi, 11,1 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Ticari Bankacılık İş Ailesi, 3 Temmuz 2017 tarihi itibariyle Ticari Bankacılık Grubu olarak dönüştürülmüş olup, Ticari şubeler tarafından "Ticari ve OBİ" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyacı göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBİ Bankacılığı Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmaları ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25,201 aktif müşteriye hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, Ipard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 143 kişilik bir ekiple 40.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

"Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. **2017 Haziran itibariyle 2,958 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir.** Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 2016 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 3,077 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sultan Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 643 035 8630

yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılının Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadan 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL,Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL **ve Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL fon temin etmiştir.**

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarımı İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans, İnternet Şubesi, Çağrı Merkezi, Mobil Şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Dijital kanallar, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, Mobil Şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

2017 Haziran ayı itibarıyla ATM sayısı 568 olup Türkiye Finans ATM'lerinden aylık 700 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 500 milyon TL'yi aşkın işlem hacmi oluşmuştur.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan İnternet Şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 2016 Haziran ayı sonu itibarıyla 670 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet/Mobil Şube'den aylık ortalama 14 milyon bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 6,5 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %75'lik bir paya sahiptir.

05 Ekim 2017
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34764 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 643 035 8630

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureko Sigorta, Işık Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Sigorta, Groupama Emeklilik, Vakıf Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına emir iletimine aracılık hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

2017 haziran sonu itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 15. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Kullandırılan Fonlar	23,987,004	25,699,683	27,114,891
TGA (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.98%	0.77%	0.73%
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9.90%	8.48%	8.05%
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.53	15.52%	13.50%
Net Kar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağılım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Zorlu Mahallesi, Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3679
GMUO-01

05 Ekim 2017

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:331 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 865 035 8636

Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (islami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 2016 yılsonu ile 2017 haziran sonu itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2017			31.12.2016		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37,348	2,972,026	1.26%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	25,402	1,973,454	1.29%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	20,126	1,673,448	1.20%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,705	2.45%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,847	210,369	1.83%	3,989	210,886	1.89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 2017 Haziran ayında 37.3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük payı sahip kullandırılan nakdi fonlar %1.29 pazar payı ile 25.4 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1.20 pazar payı ile 20.1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: **21.09.2017**).
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans: Konsolide Rapor
https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx

ESKİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin en büyük iştiraki olup, 2016 yılı sonu itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %9,3'ünü oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 31 Aralık 2016 itibarıyla, 117,7 milyar USD aktif büyüklük, 4,2 milyar USD mevduat ve 67,6 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 374 şube ve 12.310 çalışan ile 5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. 2016 yılı için, 1,97 milyar USD gelirin 2,48 milyar USD'si kar olarak raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 005 3670

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin %96'sını alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., Eastgate MENA Directly Equity L.P., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Services Marketing Company and Saudi NCB Markets Limited, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10.57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %25,91 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 1.709.484.119 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile 951.252.563 TL olarak kaydedilmiştir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktüftir. 2016 Aralık sonu itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.457 çalışan ve yurt genelindeki 2.000'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2016 yılsonu itibarıyla yaklaşık 7,5 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyumların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.58'nin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'nin sahibi Erol Boydak, % 1,8952'nin sahibi Bekir Boydak, %1,8952 sahibi Memduh Boydak, %1.52'nin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'nin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0.1863 elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863 oluşturan payı üzerine de sirayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esassermayesini oluşturan payların % 9.8657'sinüzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 060 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2.2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9.8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir. **Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.**

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi
24 Tel No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

05 Ekim 2017
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 643 035 8630

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

YENİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin en büyük iştiraki olup, **30.06.2017 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8.8 'ini oluşturmaktadır.**

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 30.06.2017 itibarıyla, 119, milyar USD aktif büyüklük, 83,9 milyar USD mevduat ve 68,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 376 şube ve 12.029 çalışan ile 5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. 2017 ikinci çeyrek için, 2,49 milyar USD gelirin 137 milyar USD'si kar olarak raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin %96'sını alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited , Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10.57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, **halka açık bir şirkettir. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %25,99 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 1.739.313.076 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 30 haziran 2017 tarihi itibari ile 911.166.969 TL olarak kaydedilmiştir.** İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Aznüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takımı Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktifdir. **2017 yılı**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sefer Mahallesi Bekoğlu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 005 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yaşacık V.D. 843 035 8630

ikinci dönem sonu itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.300 çalışan ve yurt genelindeki 2.000'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup yaklaşık 4,8 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyumların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,58'nin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'nin sahibi Erol Boydak, % 1.8952'nin sahibi Bekir Boydak, %1,8952 sahibi Memduh Boydak, %1.52'nin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0.4468'nin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0.1863 elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863 oluşturan payı üzerine de sirayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9.8657' sininüzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2,2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9.8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saferi Mahallesi, Sakuiba Caddesi,
34758 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 006 3870
TF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yaşacık V.D. 843 025 8630

yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir.Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan payları ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

4. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
5. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
6. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

***7.1* Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:**

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

~~Zorlu 2016 yılının ardından, küresel ekonomi yeni yıla daha önce öngörülenden daha güçlü bir büyüme ve iyileşen ekonomik görünüm ile başlarken, Uluslararası Para Fonu (IMF) da buna paralel küresel büyüme tahminlerini yukarı yönlü revize etmiştir. Bunun yanı sıra Dünya Bankası Türkiye'nin 2017 büyüme tahminini yukarı yönle revize etmiştir. Avrupa Birliği ekonomileri beklenenin ötesinde bir büyüme performansı ile yılı başlamıştır. Ayrıca Çin'de ekonomik dengelenmenin kademeli bir şekilde sağlanabileceğine dair öneli veriler, küresel çapta risk iştahını olumluya çevirmiştir. Her ne kadar ABD ve~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

~~Avrupa'da politik belirsizlikler halen bir risk unsuru olarak karşımızda dursa da, finansal piyasalarda volatilitenin bu dönemde görece daha düşük kalması sabit getirili menkul kıymetlere olan ilgiyi artırmıştır. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından daha cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017'de %4,0 ve üzeri bir oran ile 2016'dan daha güçlü bir büyüme kaydedeceği beklenirken, 2017'nin ortasından itibaren enflasyondaki gerilemeye bağlı olarak piyasa getirilerinin de aşağı gelmesi beklenmektedir. Jeopolitik riskler ve yurtiçi referandum belirsizliği ile Ocak 2017 ortasına kadar negatif ayrışarak reel olarak 2002'nin son çeyreğinden beri en düşük seviyesine inen TL'nin ise; jeopolitik risklerin görece azalması ve referandum belirsizliğinin ortadan kalkması ile beraber pozitif bir seyir ile daha istikrarlı bir patika izleyeceği tahmin edilmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Nitekim içinde bulunduğumuz dönemde de bu tercihlerin ön plana çıkarak, ana ticaret ortağı Avrupa ekonomilerine dair büyüme tahminlerinin de yukarı yönlü revize edilmesinin katkısıyla, 2017'ye dair büyüme tahminleri 16 Nisan'daki referandumun ardından yukarı yönlü revize edilmeye başlanmıştır. Düşük volatilite ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.~~

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Zorlu 2016 yılının ardından, küresel ekonomi yeni yıla daha önce öngörülenden daha güçlü bir büyüme ve iyileşen ekonomik görünüm ile başlarken, Uluslararası Para Fonu (IMF) da buna paralel küresel büyüme tahminlerini yukarı yönlü revize etmiştir. Bunun yanı sıra Dünya Bankası Türkiye'nin 2017 büyüme tahminini yukarı yönle revize etmiştir. Avrupa Birliği ekonomileri beklenenin ötesinde bir büyüme performansı ile yıla başlamıştır. Ayrıca Çin'de ekonomik dengelenmenin kademeli bir şekilde sağlanabileceğine dair öncü veriler, küresel çapta risk iştahını olumluya çevirmiştir. Her ne kadar ABD ve Avrupa'da politik belirsizlikler halen bir risk unsuru olarak karşımızda dursa da, finansal piyasalarda volatilitenin bu dönemde görece daha düşük kalması sabit getirili menkul kıymetlere olan ilgiyi artırmıştır. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından daha cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017'de %5,0 ve üzeri bir oran ile 2016'dan daha güçlü bir büyüme kaydedeceği beklenmektedir. Jeopolitik riskler ve yurtiçi referandum belirsizliği ile Ocak 2017 ortasına kadar negatif ayrışarak reel olarak 2002'nin son çeyreğinden beri en düşük seviyesine inen TL'nin ise; jeopolitik risklerin görece azalması ve referandum belirsizliğinin ortadan kalkması ile beraber pozitif bir seyir ile daha istikrarlı bir patika izleyeceği tahmin edilmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Nitekim içinde bulunduğumuz dönemde de bu tercihlerin ön plana çıkarak, ana ticaret ortağı Avrupa ekonomilerine dair büyüme tahminlerinin de yukarı yönlü revize edilmesinin katkısıyla, 2017'ye dair büyüme tahminleri 16 Nisan'daki referandumun ve 2017 yılı ikinci çeyrek büyüme verisinin açıklanmasının ardından yukarı yönlü revize edilmeye başlanmıştır. Düşük volatilite ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

05 Ekim 2017

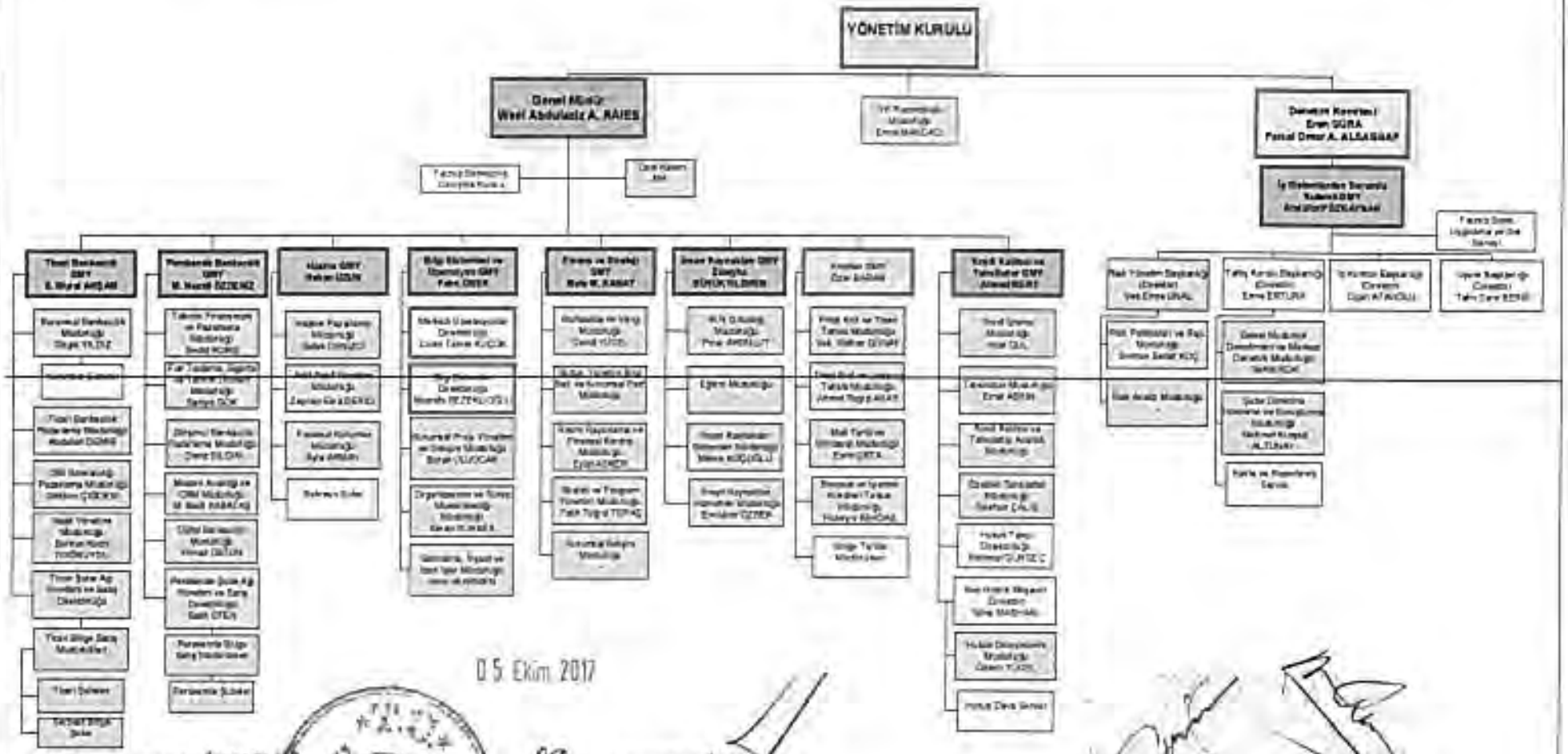
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sefaköy Mahallesi Sokullu Caddesi
34295 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:121 Kartal / İSTANBUL
Yalıncık V.D. 843 035 8630

ESKİ ŞEKİL:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

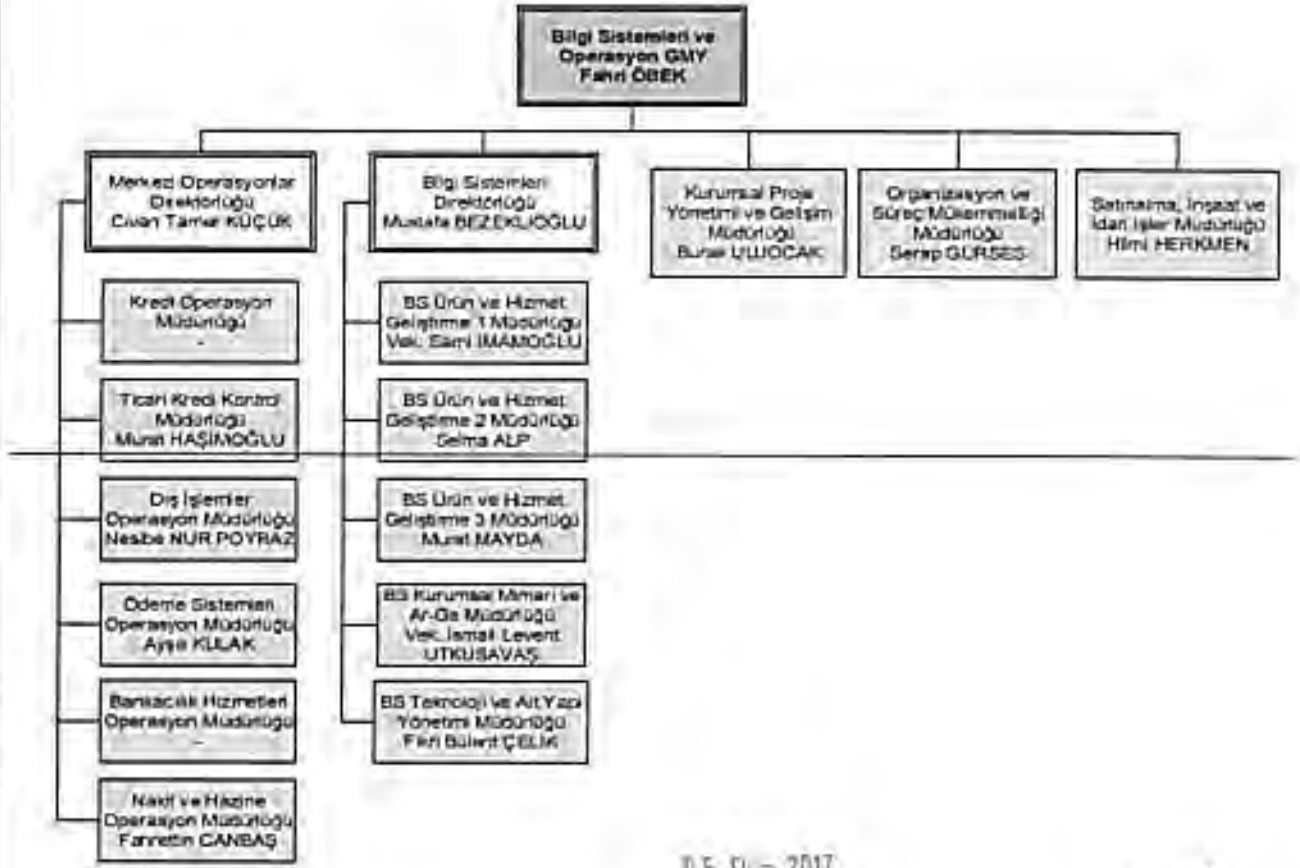
Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



05 Ekim 2017

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokağı Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 065 005 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630



05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hümeyra Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 845 035 8630

İhraççının genel organizasyon şeması:

05 Ekim 2017

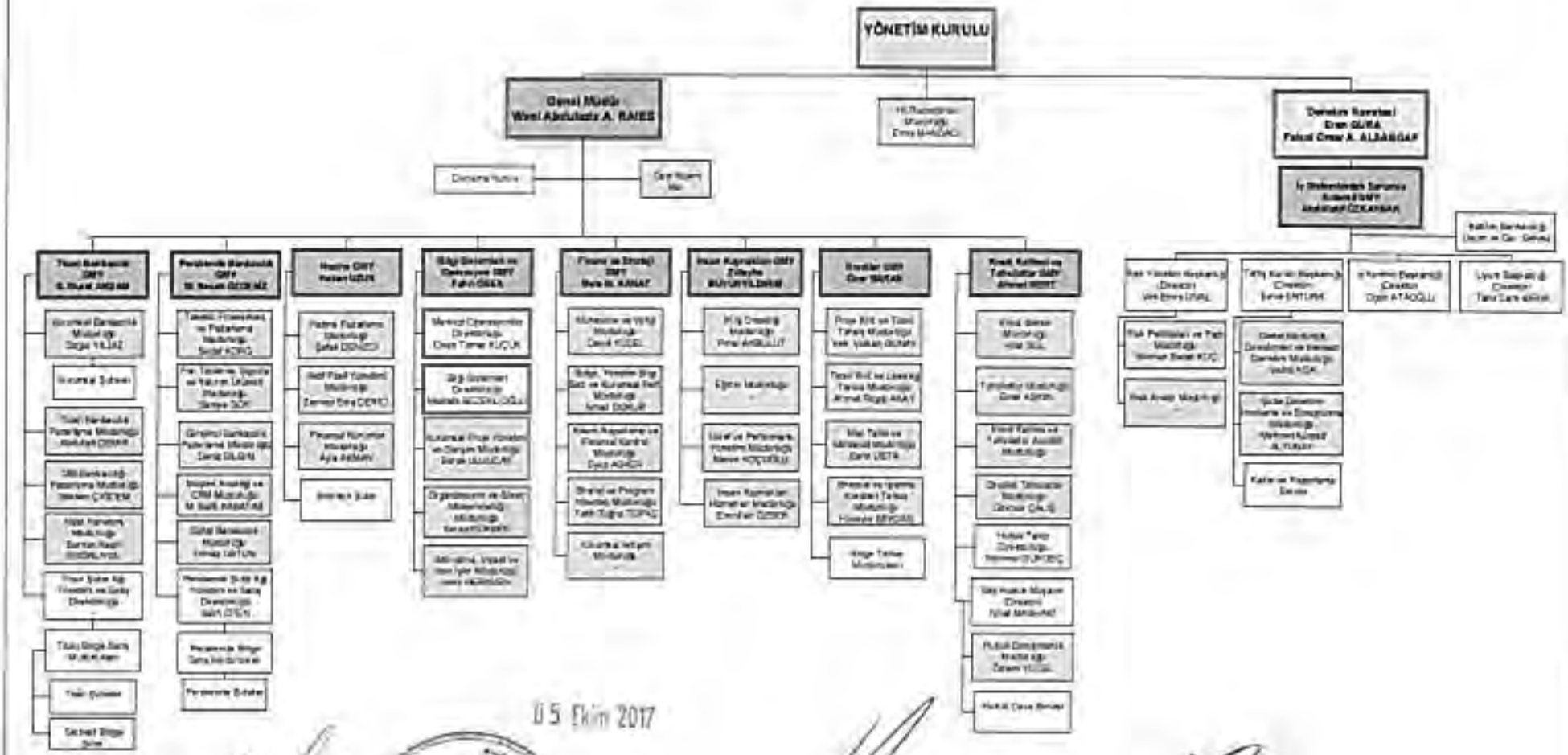
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullar Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 005 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

YENİ ŞEKİL:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

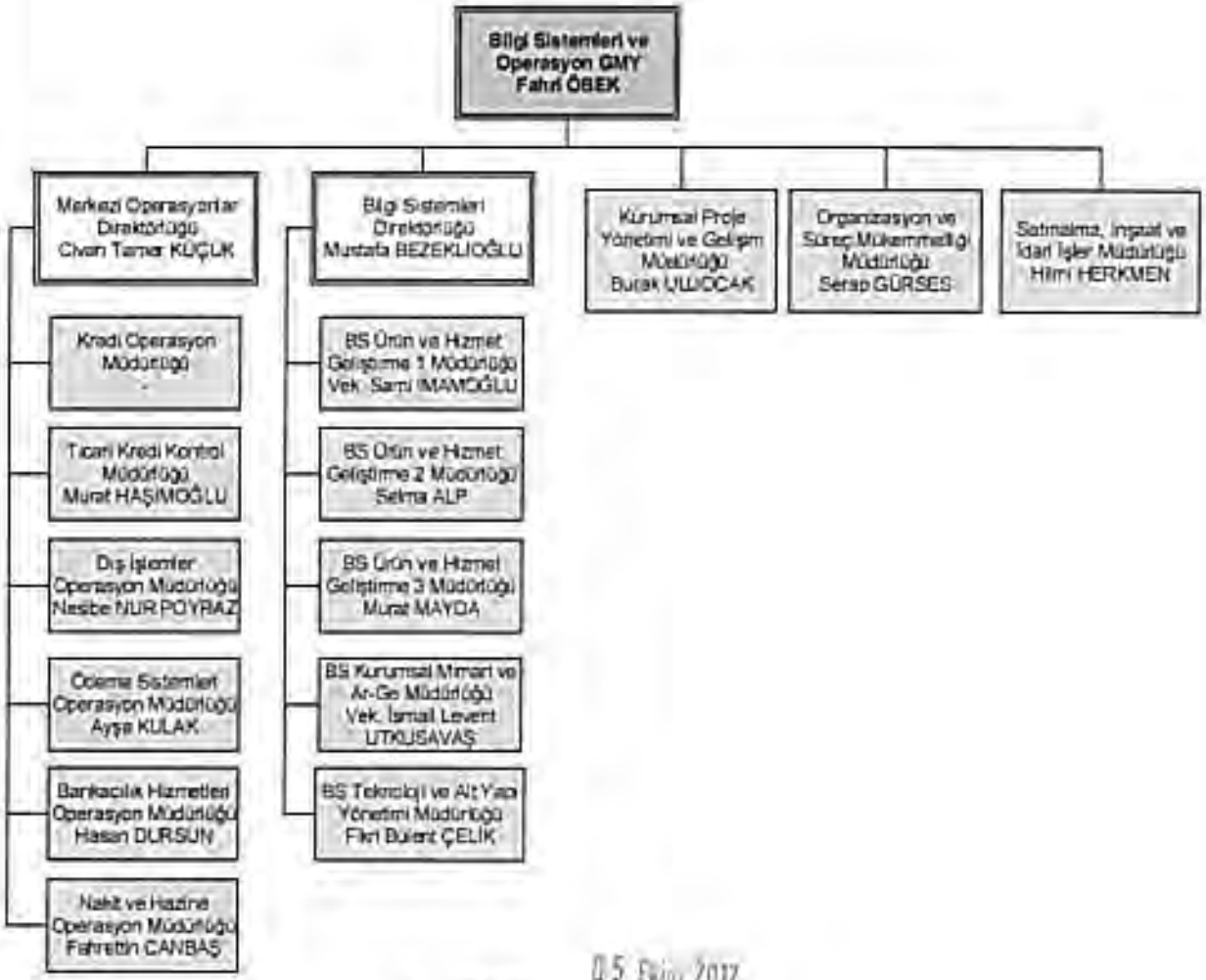
Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 6630



05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

İhraççının genel organizasyon şeması:

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 9630

ESKİ ŞEKİL:

12.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800,000,000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1,775,000,000 TL olan şirket sermayesinin 225,000,000 TL'sinin nakden, 600,000,000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825,000,000 TL daha artırılarak 2,600,000,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100,000,000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125,000,000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, NCB %67.03, Boydak Grubu %22.34, Ülker Grubu %10.57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2,600,000,000 adet hisseden oluşmaktadır.

Son durum itibarıyla, Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki Türkiye Finans paylarının Türkiye Finans ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67.0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000,00	100%

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıgül Mahallesi Gökalp Caddesi
34768 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Tahakkuk V.D. 845 035 8630

YENİ ŞEKİL:

12.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1,775,000,000 TL olan şirket sermayesinin 225,000,000 TL'sinin nakden, 600,000,000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825,000,000 TL daha artırılarak 2,600,000,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100,000,000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125,000,000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

30.06.2017 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2,600,000,000 adet hisseden oluşmaktadır.

30.06.2017 itibarıyla, Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki Türkiye Finans paylarının Türkiye Finans ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000,00	100%

ESKİ ŞEKİL:

12.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık hissedarlarını korumaya yönelik

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Şerife Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.1'inci maddesinde, Aliye Boydak, Arif Budak, Bekir Boydak, Deniz Boydak, Elif Bozdağ, Erol Boydak, Fatma Konuk, Gülhanım Budak, Hacı Boydak, (Hacı) Mustafa Boydak, Huriye Boydak, İbrahim Boydak, İlyas Boydak, İsmail Ilkkurşun, Mehmet Boydak, Mehmet Kılınç, Mehmet Konuk, Mehtap Boydak, Memduh Boydak, Meral Boydak, Mustafa (Sami) Boydak, Mustafa Budak, Müjgan Boydak, Nazif Türkoğlu, Nuran Şenozan, Sami Boydak, Şahnur Boydak, Şükran Bozdağ, Şükrü Boydak, Tülay Konuk, Türkan Boydak, Yusuf Akdağ, Yusuf Boydak, Boydak Holding A.Ş.,Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Bankamız hakim pay sahibi NCB ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "*Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısmına sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır*". Bu hükme göre:

1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Giriş Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. NCB, Boydak Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm payları, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşeme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
4) Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken ~~Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür dışında 6 kişinin ataması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Atanan yönetim kurulu üyelerinin görev süresi atama tarihinden itibaren 3 yıl olup, gerek Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi bir aday gösterilmemiş olması, gerekse Türkiye Finans esas sözleşmesinin herhangi bir hükmüne aykırı davranılmamış olması nedeniyle yönetim kurulu üyelerinin üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.~~

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "*Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır.*"

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "*Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Seçilmesi Gereken Hususlar")*

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Bahçesi Sokağı Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3070
GMÜD-01

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

(a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10 unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;

(ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;

(iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15,000,000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;

(iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait)'.
2) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17,5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir. Halihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken ~~7 kişinin de atanması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır~~.
3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, Mevcut Pay Sahiplerinden Gözde Girişim tarafından aday gösterilen kişiler içinde NCB Genel Kurulda, söz konusu kişilerin Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmeleri konusunda oy kullanabilecektir.
4) Keza, yukarıda belirtildiği üzere NCB tarafından aday gösterilen kişilerden birisinin Mevcut Pay Sahipleri için belirlenen 2 kişi için Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanması, söz konusu Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsünü etkilememektedir.
5) Keza, NCB'nin boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine atama yapması, gerek Mevcut Pay Sahiplerinden boşalan Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
6) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.
7) Bu nedenlerde ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/3 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza yukarıda belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; *"Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile kararo bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:*

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6, Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kadıköy / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

(i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
(ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
(iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
(iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisahı veya birleşmesi.".

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67,0260, Boydak Grubu toplamda % 22,3420*, Gözde Girişim. ise %10,5707'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir. Ayrıca, Boydak Grubundaki payların NCB tarafından devralınması işleminin tamamlanması akabinde, NCB'nin toplam payının toplam esas sermayeye oranı %80'nin üzerine çıkacaktır. Böylece yukarıda belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin olarak dahi NCB tek başına karar verebilecek seviyede paya sahip olacaktır.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

*Boydak Grubunda yer alan ve Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi olan Boydak Holding A.Ş.'nin yönetimi TMSF'de olduğundan, Boydak Holding A.Ş.'nin sahip olduğu oy hakkı TMSF veya TMSF tarafından belirlenecek kişiler tarafından kullanılacaktır. Üzerinde el koyma kararı bulunan %9, 8657'lik pay ile ilgili olarak ise, el koyma kararı sadece paylar üzerindeki tasarruf yetkisini kısıtladığından, pay sahipliğinden kaynaklanan oy hakkını kısıtlamadığından, paylarına el konulan pay sahiplerinin oy hakkı, pay sahiplerince kullanılmaya devam edilecektir.

YENİ ŞEKİL:

12.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("**NCB**") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık hissedarların korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.1'inci maddesinde, Aliye Boydak, Arif Budak, Bekir Boydak, Deniz Boydak, Elif Bozdağ, Erol Boydak, Fatma Konuk, Gülhanım Budak, Haer Boydak, (Hacı) Mustafa Boydak, Huriye Boydak, İbrahim Boydak, İlyas Boydak, İsmail İlkkurşun, Mehmet Boydak, Mehmet Kılınç, Mehmet Konuk, Mehtap Boydak, Memduh Boydak, Meral Boydak, Mustafa (Sami) Boydak, Mustafa Budak, Müjgan Boydak, Nazif Türkoğlu, Nuran Şenozan, Sami Boydak, Şahnur Boydak, Şükran Bozdağ, Şükrü Boydak, Tülay Konuk, Türkan Boydak, Yusuf Akdağ, Yusuf Boydak, Boydak Holding A.Ş.,Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Bankamız hakim pay sahibi NCB ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "*Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dahil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır*". Bu hükme göre:

1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir;

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 343 035 8630

2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılmacaktır.

Bu çerçevede:

1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Giriş Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**"Gözde Girişim"**)'de bulunmaktadır.
2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. NCB, Boydak Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre *"İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır."* Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşeme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
4) Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken **Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür dışında 6 kişinin ataması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Atanan 6 yönetim kurulu üyesinden olan Bekir Berk Çektir 11.08.2017 tarihi itibarı ile görevinden istifa etmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın 7 yönetim kurulu üyeliğinden, yönetim kurulunun doğal üyesi genel müdür dâhil 6 halen görevlerini sürdürmektedir. Atanan yönetim kurulu üyelerinin görev süresi atama tarihinden itibaren 3 yıl olup, gerek Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi bir aday gösterilmemiş olması, gerekse Türkiye Finans esas sözleşmesinin herhangi bir hükmüne aykırı davranılmamış olması nedeniyle yönetim kurulu üyelerinin üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir. Halihazırda boş olan yönetim kurulu üyeliğine de TTK m. 363 gereğince ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu tarafından veya ilk genel kurulda genel kurul tarafından atama yapılabilir. Genel kurulda da NCB, yukarıda açıklandığı üzere Gözde Girişim tarafından gösterilen adayın yönetim kuruluna seçilmesi için oy kullanabilir ve Esas Sözleşme hükmü imtiyaz niteliğinde olmadığından, NCB tarafından Esas Sözleşeme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.**

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, *"Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."*

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; *"Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")*

(d) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(e) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(f) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10 unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(v) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alınması;

(vi) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Çay Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 006 3870
GNUD01

05 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 31 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 943 035 9680

(vii) *17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15,000,000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;*

(viii) *Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.*

Bu çerçevede:

1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22.3420 Boydak Grubuna ait, %10.5707 Gözde Girişim'e ait)",
2) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili olarak, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir. Halihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken **7 kişiden 6'sının da ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.**
3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, Mevcut Pay Sahiplerinden Gözde Girişim tarafından aday gösterilen kişiler içinde NCB Genel Kurulda, söz konusu kişilerin Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmeleri konusunda oy kullanabilecektir.
4) Keza, yukarıda belirtildiği üzere NCB tarafından aday gösterilen kişilerden birisinin Mevcut Pay Sahipleri için belirlenen 2 kişi için Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanması, söz konusu Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsünü etkilememektedir.
5) Keza, NCB'nin boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine atama yapması, gerek Mevcut Pay Sahiplerinden boşalan Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
6) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.
7) Bu nedenlerde ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/3 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarıda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza yukarıda belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "*Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar; Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır;*

(v) *Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;*
(vi) *İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;*
(vii) *Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve*
(viii) *Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisahı veya birleşmesi.*".

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67.0260, Boydak Grubu toplamda % 22,3420*, Gözde Girişim, ise %10.5707'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

05 Ekim 2017

Bununla birlikte, yukarda belirtilen kararlar Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli [illegible] Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları

GENEL MÜDÜRLÜK
Şerifali Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:133 Kartal / İSTANBUL
Yetkiçik V.D. 843 035 8630

açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir. Ayrıca, Boydak Grubundaki payların NCB tarafından devralınması işleminin tamamlanması akabinde, NCB'nin toplam payının toplam esas sermayeye oranı %80'nin üzerine çıkacaktır. Böylece yukarıda belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin olarak dahi NCB tek başına karar verebilecek seviyede paya sahip olacaktır.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

*Boydak Grubunda yer alan ve Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi olan Boydak Holding A.Ş.'nin yönetimi TMSF'de olduğundan, Boydak Holding A.Ş.'nin sahip olduğu oy hakkı TMSF veya TMSF tarafından belirlenecek kişiler tarafından kullanılacaktır. Üzerinde el koyma kararı bulunan %9, 8657'lik pay ile ilgili olarak ise, el koyma kararı sadece paylar üzerindeki tasarruf yetkisini kısıtladığından, pay sahipliğinden kaynaklanan oy hakkını kısıtlamadığından, paylarına el konulan pay sahiplerinin oy hakkı, pay sahiplerince kullanılmaya devam edilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kullandırılan Fonlar (Krediler)	23,987,004	25,699,683	27,114,891
Takibe Giden Alacaklar (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
Kar Payı Gelirleri	1,403,789	2,978,046	2,779,999
Kar Payı Giderleri	(698,916)	(1,468,5069	(1,375,736)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	(331,731)	(850,327)	(551,273)
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlenmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda (THP) belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34820 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

İF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

2017 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 37,3 milyar TL'dir. Toplam aktifler içerisinde %68 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar toplamı 25,4 milyar TL seviyesindedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31 Aralık 2016 seviyesi olan 2,9 milyar TL'den 30 Haziran 2017'de 3,3 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30.06.2017 itibarıyla, 31.12.2016 seviyesi olan 21,1 milyar TL'den, 20,1 milyar TL seviyesine gerilemiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 30 Haziran 2017 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %76,3'ünü oluşturmakla birlikte (31 Aralık 2016: %77,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %54, %12 ve %10'luk paylara sahiplerdir. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 30 Haziran 2017 tarihi itibarı ile 4,9 milyar TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı yıl sonu ile aynı seviyede kalarak %13 seviyesinde gerçekleşmiştir (31 Aralık 2015: %11). Özkaynaklar 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 3,9 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 5,63 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %53'ünü oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.240.370							1.240.370
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi		2.371797	3.892.312	73.744	128.431	94.907	83	6.561.274

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Satış Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3870

GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Harbiye Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 038 8630

Ticari Olmayan-TP								
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.399.270							**1.399.270**
IV. Katılma Hesapları-TP		435.095	827.279	4.603	16.910	10.266		**1.294.153**
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.206.843							**1.206.843**
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.589.239	2.700.855	72.892	230.116	80.320	11	**4.673.433**
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.184.627							**1.184.627**
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		509.217	1.116.041	37.194	8.987	23.264		**1.694.703**
IX.Kıymetli Maden DH	597.597			252.958	20.817	80		**871.452**
Toplam (I+II+.....+IX)	**5.628.707**	**4.905.348**	**8.536.487**	**441.391**	**405.261**	**208.837**	**94**	**20.126.125**

Veriler 30.06.2017 tarihli ara dönem verileridir.

30 Haziran 2017 tarihinde alınan krediler, 31 Aralık 2016 yıl sonuna göre %17 oranında azalış göstererek 4,5 milyar TL seviyesine gerilemiştir. (31.12.2016: 5,4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %74'ü kısa, geriye kalan %26'lık kısım ise orta ve uzun vadelidir.

	30.06.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	158.041	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	373.873	-	458.323	120.166	267.346
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	656.863	3.311.042	518.611	4.455.285	631.195	3.504.575
Toplam	**814.904**	**3.684.915**	**518.611**	**4.913.608**	**751.361**	**3.771.921**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

05 Ekim 2017

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34701 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 000 006 3070
GMUD-CT

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016	31.12.2015
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	**283.352**	**416.169**	**778.638**	**451.052**
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	40.464	61.895	93.306	56.308
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	100.040	169.200	290.143	178.814
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	133.470	176.390	380.175	205.847
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	9.378	8.684	15.014	10.083
Genel Karşılık Giderleri	**10.483**	**15.911**	**7.112**	**46.463**
Diğer	**37.896**	**16.852**	**64.577**	**53.758**
Toplam	**331.731**	**448.932**	**850.327**	**551.273**

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. ~~Diğer faaliyet giderleri içerisinde 209 milyon TL (30 Haziran 2016 itibarıyla 205 milyon TL) ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.~~

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016	31.12.2015
Personel Giderleri	209.306	205.312	413.748	406.579
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.083	4.639	7.373	4.153
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	19.217	16.966	34.118	35.143
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	20.794	18.145	38.181	30.288
Diğer İşletme Giderleri	108.884	107.507	213.307	199.513
Diğer	77.288	74.228	139.554	131.539
Toplam	**440.572**	**426.797**	**846.281**	**807.215**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2017 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %8'lik bir düşüş söz konusudur. 30 Haziran 2016 itibarıyla 1.525 milyon TL olan kar payı gelirleri, 30 Haziran 2017 itibarıyla 1.404 milyon TL'ye gerilemiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %4'lük düşüş gözlenmiştir. 30 Haziran 2016 itibarıyla 731 milyon TL olan kar payı giderleri, 30 Haziran 2017 itibarıyla 699 milyon TL'ye gerilemiştir.

Genel bilgiler:

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarayı Mahallesi, Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670
GMUG-01

T.C.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Kullandırılan Fonlar	23,987,004	25,699,683	27,114,891
TGA (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.98%	0.77%	0.73%
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9.90%	8.48%	8.05%
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.53	15.52%	13.50%
Net Kar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30 Haziran 2017, 31 Aralık 2016, 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.01.2016 30.06.2016**	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	406.660	451.993	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	103.854	101.932	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21.621	34.887	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	132.709	114.679	244.095	216.623
Diğer Kar Payları	34.072	27.596	61.215	34.380
Toplam Kâr Payı Giderleri	**698.916**	**731.087**	**1.468.506**	**1.375.736**

05 Ekim 2017

Türkiye Finans'ın 2016 yılsonu ve 2017 haziran sonu temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı payları ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	2017/06			2016/12		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)

T.C.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barbaros Mahallesi Sokullu Caddesi
34746 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

Toplam Aktifler	37,348	2,972,021	1.26%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	25,402	1,973,454	1.29%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	20,126	1,673,448	1.20%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,705	2.45%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,847	210,369	1.83%	3,989	210,886	1.89%

*Net Donuk Alacaklar, Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları ve Bankalar Mevduatı dahildir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri KonsolideRapordan, Sektör verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır. (BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: ~~14/08/2017~~).
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans: KonsolideRapor
https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx

a) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000. - MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000. – TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000. – TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000. - MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000. – TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000. – TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

75.000.000. - TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000.-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ'nin gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla bulunmuş, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı sıfatıyla bulunduğu işlemler yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ 31/12/2016 tarihinde biten döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu ihraççı bilgi dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Sokullu Caddesi
34703 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kullandırılan Fonlar (Krediler)	23,987,004	25,699,683	27,114,891
Takibe Giden Alacaklar (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
Kar Payı Gelirleri	1,403,789	2,978,046	2,779,999
Kar Payı Giderleri	(698,916)	(1,468,5069	(1,375,736)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	(331,731)	(850,327)	(551,273)
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlenmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplanmasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda (THP) belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

2017 yılı Haziran ayı itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 37,3 milyar TL'dir. Toplam aktifler içerisinde %68 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar toplamı 25,4 milyar TL seviyesindedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31 Aralık 2016 seviyesi olan 2,9 milyar TL'den 30 Haziran 2017'de 3,3 milyar TL'ye ulaşmıştır.

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıay Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 005 3870
GMU041

T. VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:181 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 643 035 8630

Toplanan fonlar, 30.06.2017 itibarıyla, 31.12.2016 seviyesi olan 21,1 milyar TL'den, 20,1 milyar TL seviyesine gerilemiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 30 Haziran 2017 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %76,3'ünü oluşturmakla birlikte (31 Aralık 2016: %77,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %54, %12 ve %10'luk paylara sahiplerdir. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 30 Haziran 2017 tarihi itibarı ile 4,9 milyar TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı yıl sonu ile aynı seviyede kalarak %13 seviyesinde gerçekleşmiştir (31Aralık 2015: %11). Özkaynaklar 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 3,9 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 5,63 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %53'ünü oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.240.370							**1.240.370**
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP		2.371797	3.892.312	73.744	128.431	94.907	83	**6.561.274**
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.399.270							**1.399.270**
IV. Katılma Hesapları-TP		435.095	827.279	4.603	16.910	10.266		**1.294.153**
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.206.843							**1.206.843**
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.589.239	2.700.855	72.892	230.116	80.320	11	**4.673.433**
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.184.627							**1.184.627**

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		509.217	1.116.041	37.194	8.987	23.264		1.694.703
IX.Kıymetli Maden DH	597.597			252.958	20.817	80		871.452
Toplam (I+II+.....+IX)	**5.628.707**	**4.905.348**	**8.536.487**	**441.391**	**405.261**	**208.837**	**94**	**20.126.125**

Veriler 30.06.2017 tarihli ana dönem verileridir.

30 Haziran 2017 tarihinde alınan krediler, 31Aralık 2016 yıl sonuna göre %17 oranında azalış göstererek 4,5 milyar TL seviyesine gerilemiştir. (31.12.2016: 5,4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %74'ü kısa, geriye kalan %26'lık kısım ise orta ve uzun vadelidir.

	30.06.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	158.041	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	373.873	-	458.323	120.166	267.346
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	656.863	3.311.042	518.611	4.455.285	631.195	3.504.575
Toplam	**814.904**	**3.684.915**	**518.611**	**4.913.608**	**751.361**	**3.771.921**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	**30.06.2017**	**30.06.2016**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	**283.352**	**416.169**	**778.638**	**451.052**
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	40.464	61.895	93.306	56.308

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barbaros Mahallesi, Sokullu Caddesi
34746 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	100.040	169.200	290.143	178.814
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	133.470	176.390	380.175	205.847
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	9.378	8.684	15.014	10.083
Genel Karşılık Giderleri	**10.483**	**15.911**	**7.112**	**46.463**
Diğer	**37.896**	**16.852**	**64.577**	**53.758**
Toplam	**331.731**	**448.932**	**850.327**	**551.273**

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. **30.06.2017 tarihi itibarıyla diğer faaliyet giderleri içerisinde 209 milyon TL (30 Haziran 2016 itibarıyla 205 milyon TL) ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.**

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	**30.06.2017**	**30.06.2016**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Personel Giderleri	209.306	205.312	413.748	406.579
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.083	4.639	7.373	4.153
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	19.217	16.966	34.118	35.143
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	20.794	18.145	38.181	30.288
Diğer İşletme Giderleri	108.884	107.507	213.307	199.513
Diğer	77.288	74.228	139.554	131.539
Toplam	**440.572**	**426.797**	**846.281**	**807.215**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2017 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %8'lik bir düşüş söz konusudur.30 Haziran 2016 itibarıyla 1.525 milyon TL olan kar payı gelirleri, 30 Haziran 2017 itibarıyla 1.404 milyon TL'ye gerilemiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %4'lük düşüş gözlenmiştir. 30 Haziran 2016 itibarıyla 731 milyon TL olan kar payı giderleri, 30 Haziran 2017 itibarıyla 699 milyon TL'ye gerilemiştir.

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Kullandırılan Fonlar	23,987,004	25,699,683	27,114,891
TGA (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarar Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 005 3670

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
V.D. 841 035 8630

Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.98%	0.77%	0.73%
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9.90%	8.48%	8.05%
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.53	15.52%	13.50%
Net Kar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30 Haziran 2017, 31Aralık 2016, 30Haziran 2016 ve 31Aralık 2015 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.01.2016 30.06.2016**	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	406.660	451.993	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	103.854	101.932	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21.621	34.887	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	132.709	114.679	244.095	216.623
Diğer Kar Payları	34.072	27.596	61.215	34.380
Toplam Kâr Payı Giderleri	**698.916**	**731.087**	**1.468.506**	**1.375.736**

Türkiye Finans'ın 2016 yılsonu ve 2017 haziran sonu sonu temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	2017/06			**2016/12**		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37,348	2,972,027	1.26%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	25,402	1,973,454	1.29%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	20,126	1,673,448	1.20%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,705	2.45%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,847	210,369	1.83%	3,989	210,886	1.89%

*Net Donuk Alacaklar, Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Talı. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları ve Bankalar Mevduatı dahildir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri KonsolideRapordan, Sektör verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır. (BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21/09/2017).
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34718 No:6 Ümraniye 7 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 643 035 6630

Türkiye Finans: KonsolideRapor
https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Sart A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000. - MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000. – TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000. – TL.	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000. - MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000. – TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000. – TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000. – TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Çeraf Mahallesi Sokullu Caddesi
34733 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

05 Ekim 2017

TF VAKLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 -TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000.-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	**175 Gün**	**15.09.2017**	**Yurtiçi/Halka Arz**	**Yönetim Sözl. Dayalı**	**Banka**

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla , diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 30.06.2017 tarihinde biten döneme ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015 yıl sonu (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31 Aralık 2016 (03.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30 Haziran 2016 (05.08.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 30 Haziran 2017 (04.08.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait ara dönem konsolide finansal tabloları ve sınırlı bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) yıl sonu hesap dönemine ait bağımsız denetim raporu, 31 Aralık 2016 tarihine ait (01.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) bağımsız denetim raporları ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30 Haziran 2016 (05.08.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 30 Haziran 2017 (03.08.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait ara dönem konsolide finansal tabloları ve sınırlı bağımsız denetim raporları ise www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

(*)Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-Bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi 27/04/2017)

VKŞ'nin KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1211-tf-varlik-kiralama-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi 27/04/2017)

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Caddesi
No:6 Maslak / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

YENİ ŞEKİL:

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2016 (03.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2016 (05.08.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 30.06.2017 (04.08.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait ara dönem konsolide finansal tabloları ve sınırlı bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2016 tarihine ait (01.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları, ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2016 (05.08.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 30.06.2017 (03.08.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait ara dönem finansal tabloları ve sınırlı bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

(*)Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi 27/04/2017)

VKŞ'nin KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tfvarlik-kiralama-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi 27/04/2017)

ESKİ ŞEKİL:

17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, ~~Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No:131 Yakacık / Kartal / İstanbul~~ adresindeki ihraççının merkezi ve Ebulula Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar Beşiktaş/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tfvarlikkiralama.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

YENİ ŞEKİL:

17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, **Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 Ümraniye/ İstanbul** adresindeki ihraççının merkezi ve Ebulula Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar Beşiktaş/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tfvarlikkiralama.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

05 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 03/10/2017		Sorumlu Olduğu Kısım:
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK Saray Mahallesi Sokullu Caddesi 34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 668 006 3870		İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	Zeynep Esra SİVRİ Müdür	

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 03/10/2017		Sorumlu Olduğu Kısım:
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131 Kartal / İSTANBUL Yakacık V.D. 843 035 8630		İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Yeşim ÇETİN Yetkili	Ahmet GÜRSESLİ YK Üyesi	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 03/10/2017		Sorumlu Olduğu Kısım:
		İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İskender ADA Grup Müdürü	Mansur ÇELEPKOLU Genel Md. Yard.	

05 Ekim 2017