TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İLE

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

ARASINDA İMZALANAN

30/06/2020 TARİHLİ

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıay Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alacağı V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
BİL. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıay Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 860 000 3870

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ 3
Madde I. TANIMLAR VE YORUM 3
Madde II. İHRAÇ SÜRECİ 17
Madde III. SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER 19
Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER 24
Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER 27
Madde VI. ZAPT 29
Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER 30
Madde VIII. TÜFE'YE ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER 31
Madde IX. TEMİNAT MEKTUBU 32
Madde X. GİDER VE MASRAFLAR 33
Madde XI. ERKEN İTFA HALLERİ 36
Madde XII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ 38
Madde XIII. BİLDİRİMLER 39
Madde XIV. DEVİR 39
Madde XV. BEYAN VE TEKEFFÜLLER 39
Madde XVI. VERGİLER 40
Madde XVII. AYRILABİLİRLİK 40
Madde XVIII. FAİZ YASAĞI 40
Madde XIX. TADİL 40
Madde XX. DELİL SÖZLEŞMESİ 41
Madde XXI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME 41
Madde XXII. DİĞER HÜKÜMLER 41
EK-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 42
EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 44
EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 46
EK-4 ALIM TAAHHÜDÜ TASLAĞI 48
EK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 50
EK-6 TASFİYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI 52
EK-7 TEMİNAT MEKTUBU TASLAĞI 54
EK-8 SİPARİŞ FORMU TASLAĞI 56
EK-9 TEKLİF MEKTUBU TASLAĞI 57
EK-10 KABUL BEYANI TASLAĞI 59
EK-11 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI TASLAĞI 61
İMZA SAYFASI 64

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Barbaros Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barbaros Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 0270

Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) 30/06/2020 tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (**"VKŞ"**)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**"Banka"** veya **"Fon Kullanıcısı"**)

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı **"Taraf"** birlikte **"Taraflar"** olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (**"SerPK"**) ve Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) (**"Tebliğ"**) hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihracı yoluyla fon temin etmek istemektedir.

(B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına (**"Sertifikalar"**) ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

(C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

Madde I. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 **Tanımlar**

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Alım Satım Sözleşmesi	:	Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ'ye İhraç Tutarı karşılığında satılmasını konu alan, ekteki (**"EK-1"**) şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
Aracılık Sözleşmesi	:	İhraca ve Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişiler ile Türkiye'de veya yurt dışında yetkili aracı kurum arasında akdedilen/ akdedilecek her türlü sözleşmeyi (yetki mektupları dâhil) ifade eder.
Alım Taahhüdü	:	Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından İtfa Bedeli karşılığında geri alınmasını, eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka'nın İtfa Bedeli kadar tazminat ödemeyi üstlenmesini konu alan ekte (**"EK-4"**) yer alan şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
Alış Fiyatı	:	Emtia Alım Satım Sözleşmesinde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
A.Ş.	:	Anonim Şirketi ifade eder.
Bankacılık Kanunu	:	5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430350630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
GMUD-01

Banka Danışma Komitesi	:	(i) Faizsiz Bankacılık Tebliğ hükümleri çerçevesinde Banka'nın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi teşekkül ettikten sonraki dönem için Banka'nın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'ni ve (ii) Faizsiz Bankacılık Tebliğ hükümleri çerçevesinde Banka'nın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi teşekkül etmeden önceki dönem için Banka'nın katılım bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	:	Bölüm 4.08 (*Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar*) kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlar hariç olmak üzere, Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesiyle birlikte, Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek VKŞ adına yönetilecek Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlık ve Hakları ifade eder.
BDDK	:	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu/Kurulunu ifade eder.
Beklenen Kar	:	Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen veya belirli bir Göstergeye istinaden belirlenecek olan ve Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen karı ifade eder.
Beklenen Kar Oranı	:	Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da ve Beklenen Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen veya belirli bir Göstergeye istinaden belirlenecek olan beklenen kar oranını ifade eder.
BİAŞ	:	Borsa İstanbul A.Ş.'yi ifade eder.
Danışman	:	İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.
Danışmanlık Hizmetleri	:	Yurt içinde ve yurt dışındaki kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dâhil her türlü danışmanlık hizmetini ifade eder.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Dış No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Çayırlık Mükellefler V.D. 068 006 3270

Danışma Kurulu	:	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Değerleme Kuruluşu	:	İhraçlar, İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili her türlü değerlemeyi yapacak olan kişileri ifade eder.
DİBS	:	Devlet İç Borçlanma Senetlerini ifade eder.
Diğer Yükümlülükler	:	Sertifika Yükümlülükleri dışında, her bir İhraç, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında, Banka'nın VKŞ'ye karşı olan tüm borçlarını ifade eder.
Emtia	:	Alım Satıma dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da VKŞ tarafından, İhraç Tutarı (veya ilgili Alış Fiyatı) kadar bir bedel ile peşin olarak Tedarikçi'den satın alınacak ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında vadeli olarak Banka'ya satılacak, peşin olarak satın alınıp, vadeli olarak üçüncü bir kişiye satışı Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda caiz olan ve Likit Piyasada alınıp satılabilen kıymetli maden (altın ve gümüş hariç), metal (platin ve paladyum dâhil olmak üzere) ve palmiye yağı da dâhil olmak üzere her türlü Varlık veya Hakkı ifade eder.
Emtia Alım Satım Sözleşmesi	:	Alım-satıma dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, (i) Emtia'nın VKŞ tarafından Likit Piyasa'dan satın alınıp, en geç İhraçtan sonra İhraç Tutarı'nın VKŞ hesabına aktarıldığı günü izleyen İş Günü Banka'ya Vadeli Satış Fiyatı karşılığında satılmasını konu alan ve Banka tarafından Sipariş Formu'nun VKŞ'ye gönderilmesi, VKŞ tarafından Teklif Mektubu'nun Banka'ya iletilmesi ve Banka'nın Kabul Beyanı ile VKŞ'nin teklifini kabul etmesiyle kurulacak sözleşmeyi, (ii) her bir İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesini ifade eder.
Erken İtfa	:	Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihinden önce itfa edilmesini veya Banka, VKŞ veya Yatırımcılara Sertfikaların erken itfa edilmesini talep etme hakkı tanıyan herhangi bir durumun gerçekleşmesi neticesinde, hak sahibi kişi tarafından Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihi'nden önce itfasının talep edilmesi neticesinde, Sertifikalar'ın Planlanan İtfa tarihinden önce itfasını ifade eder.
Erken İtfa Halleri	:	Bölüm 11.01'de belirtilen erken itfa hallerini ifade eder.
Erken İtfa Tarihi	:	(i)Bölüm 11.01'de belirtilen Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimi takip eden ikinci İş Gününü; (ii) Banka'nın erken itfayı talep etmesi halinde Bölüm 11.02'ye göre belirlenecek erken itfa tarihini; veya (iii) (yukarıda paragraf (ii) de belirtilen durum saklı kalmak kaydıyla) Banka, VKŞ veya Yatırımcılara Erken İtfa talep etme hakkı tanınması durumunda, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnameye, halka arz

TE YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıtı Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıtı Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3210

edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'na göre belirlenecek erken ifa tarihini ifade eder.

Eski Emtia Alım Satım Sözleşmesi : Madde VII (c) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Euroclear : Euroclear SA/NV'i ifade eder.

Faizsiz Bankacılık Tebliğ : BDDK tarafından düzenlenen Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliği ifade eder.

Fatura : Türkiye'de veya yurtdışında mal veya hizmetin sağlandığı/sağlanacağını gösteren belgeyi veya elektronik kaydı veya bu belgeye eş değerde başka bir belge veya elektronik kaydı ifade eder.

Finansal Kiralama Kanunu : 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.

Finansman Desteği : Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.

Finansman Havuzu : Bölüm 4.08 (a)'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Gerçek Değer : Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Portföy Varlıkları'nın Değerleme Kuruluşunca veya SPK tarafından kabul edilen yöntemlerin kullanılması suretiyle belirlenen veya belirlenecek net (her türlü Vergiden arı) gerçek değerini ifade eder.

Gösterge : Değişken getirili İhraçlarda, her bir Oran Belirleme Tarihinde Sertifika Gelirleri'nin belirlenmesinde kullanılacak DİBS, TÜFE, ÜFE veya halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzalınamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen göstergeyi ifade eder.

Haklar : Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.

Hazine VKŞ : Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.'yi ifade eder.

Hizmetler : Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye verilecek ve Bölüm 3.01 (d)'de belirtilen hizmetleri ifade eder.

HMK : 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nu ifade eder.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat, Ofis No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430350630

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 4279

Hizmet Sözleşmesi	:	Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Banka tarafından VKŞ'ye satılan Portföy Varlıkları'nın Banka tarafında VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-3") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
İfa Edilmemiş Yükümlülükler	:	**İEY**= SY + DY **İEY:** İfa Edilmemiş Yükümlülükler **SY:** Sertifika Yükümlülükleri **DY:** Diğer Yükümlülükler İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında Banka tarafından ifa edilmiş olan yükümlülükler dikkate alınmayacaktır.
İhraç	:	Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.
İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Programı	:	İzahname kapsamında tesis edilecek ve İhraç Tavanı ile sınırlı olarak İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.
İhraç Tarihi	:	Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarında Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraç Sertifikalar'ın kaydileştirilerek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.
İhraç Tavanı	:	7.500.000.000.- TL (YediMilyarBeşyüzMilyonTürkLirası)
İhraç Tutarı	:	Her bir tertip Sertifikaların toplam ihraç tutarını ifade eder.
İkame Portföy Varlıkları	:	Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz; (i) Sahipliğe dayalı İhraçlarda Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Banka tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, Zapt, yok olma veya Banka tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi	:	Madde VII (d) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İş Günü	:	İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu, günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilemez.).

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyı Mahallesi Sokullu Caddesi No:8
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 9430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyı Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3270

İşlem Sözleşmeleri	:	Bu Sözleşmeyi ve bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın nitoliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan; (i) Alım Satım Sözleşmesini; (ii) Kira Sözleşmesini; (iii) Hizmet Sözleşmesini; (iv) Alım Taahhüdünü; (v) Yönetim Sözleşmesini; (vi) Teminat Mektubunu; (vii) Tasfiye Taahhüdünü; (viii) Emtia Alım Satım Sözleşmesini; (ix) Sertifika Hüküm ve Şartlarını; (x) Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri; ifade eder.
İtfa Bedeli	:	İfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.
İtfa Tarihi	:	Planlanan İtfa Tarihini veya Erken İtfa Tarihini ifade eder.
İzahname	:	SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğ	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğini (II-5.1) ifade eder.
İzin	:	Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.
Kabul Beyanı	:	Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye iletilecek, ekte ("EK-10") yer alan şekilde ve içerikteki kabul beyanını ifade eder.
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.
Kar	:	Alım-Satıma dayalı İhraçlar'da, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında belirlenecek her bir Vadeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.
Kar Oranı	:	Alım-satıma dayalı İhraçlar'da, Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak ve her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nde (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) belirlenecek kar oranını ifade eder.
Katılım Bankacılığı İlkeleri	:	Katılım bankacılığı/faizsiz bankacılık veya finansman ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen ilke ve standartları ifade eder.

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Oils No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8439358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 086 3279
GMUC01

Kira Sözleşmesi	:	Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Alım Satım Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye satılan Portföy Varlıkları'nın, VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmasını konu alan ekte ("EK-2") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
Kira Varlıkları	:	Banka'nın Bankacılık Kanunu m. 48, Kredi Yönetmeliği m. 19, Finansal Kiralama Kanunu ve ileride çıkacak herhangi bir mevzuat kapsamında Müşteri'nin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat Müşteri'den satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	:	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemleri Hakkında Yönetmeliği ifade eder.
Likit Piyasa	:	Tebliğ'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Marj	:	TÜFE'ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Gösterge'nin üzerine eklenecek, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenecek yüzdesel oranı ifade eder.
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.
Müşteri	:	Bankacılık Kanunu m. 48 ve Kredi Yönetmeliği kapsamında, Banka'dan nakdi veya gayri nakdi kredi kullanan veya Banka ile kredi sayılan işlemlerden herhangi birisini gerçekleştiren kişiler ile Banka tarafından satın alınan ve Banka'nın fon kullanması olmadığı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcılarını ifade eder.
Net Tutar	:	Madde VII (c) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Oran Belirleme Tarihi	:	TÜFE'ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Sertifika Gelir Oranının belirleneceği, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen oran belirleme tarihlerini ifade eder.
Oyak Yatırım	:	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'yi ifade eder.
Özel Hesap	:	Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği, Banka'nın Merkez Şubesi nezdinde açılmış 1978931-1 numaralı hesabı ifade eder. (IBAN NO: TR89 0020 6000 2201 9789 3100 01).

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8590356030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 863 006 3579

Pazar	:	(i) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, (ii) Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda; (iii) Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikalar'ın borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde; Sertifikalar'ın işlem göreceği BİAŞ'ın ilgili pazarını ifade eder.
Planlanan İtfa Tarihi	:	Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.
Portföy	:	(i)Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.
Portföy Borçluları	:	Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar ile Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişileri ifade eder.
Portföy Gelirleri	:	Kira Sözleşmesi'nin akdedilmeyeceği sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim Sözleşmesi'ne dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.
Portföy Giderleri	:	Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.
Portföy Varlıkları	:	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
Reel Getiri Oranı	:	Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a göre belirlenecek enflasyon farkı hariç olmak üzere, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullar'ında belirlenecek ve Yatırımcıların, Sertifikalar'dan elde edeceği brüt geliri ifade eder.
Referans Endeks	:	Bölüm 8.05'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Alemdağ V.D. 8430350630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3270
GMUC-01

Satış Geliri	:	İtfa Tarihinde tek sefer getiri ödemesi yapılacak, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, İhraç Tutarına ek olarak, Alım Taahhüdü veya Tasfiye Taahhüdü kapsamında, Banka tarafından VKŞ'ye ödenecek kar marjını ifade eder.
Satış Gelir Oranı	:	İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Satış Geliri'nin belirlenmesinde kullanılacak satış gelir oranını ifade eder.
Satış Tebliği	:	Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni (II-5.2) ifade eder.
SerPK	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Sertifikalar	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Sertifika Gelirleri	:	(i) Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye ödenmesi gereken toplam kira bedelini; (ii) İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Satış Geliri'ni (iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeyecek ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da toplam Beklenen Karı; (v) Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Vadeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.
Sertifika Gelir Oranı	:	(i) Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye ödenmesi gereken toplam kira bedelinin belirlenmesinde kullanılacak oranı; (ii) İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı sahipliğe İhraçlar'da ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Satış Gelir Oranını; (iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeyecek ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Beklenen Kar Oranını; (iv) Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Kar Oranını ifade eder.

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarak Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 22 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430337638

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarak Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 0370

Sertifika Hüküm ve Şartları	:	Sertifikalar'ın halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalara ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte (**"EK-11"**) yer alan şekilde ve içerikteki sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.
Sertifika Yükümlülükleri	:	İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılacak formülde yer alan ve aşağıdaki formüle istinaden belirlenecek olan sertifika yükümlülüklerini ifade eder. SY=N+SG **SY:** Sertifika Yükümlülükleri **N:** Sertifikalar'ın nominal değeri **SG:** Sertifika Gelirleri Yukarıdaki formülde, TÜFE'ye dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifikaların nominal değerinin yerini Bölüm 8.04 hükmünde belirtilen şekilde TÜFE'ye göre hesaplanacak olan tutar alır.
Sipariş Formu	:	Alım-satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka tarafından VKŞ'ye iletilecek ekte (**"EK-8"**) yer alan şekilde ve içerikteki sipariş formunu ifade eder.
Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi	:	TÜFE'ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili alım-satıma dayalı ihraçlarda, İhraç Tarihi ile İtfa tarihi arasındaki süreçte taraflar arasından akdedilecek son Emtia Alım Satım Sözleşmesini ifade eder.
SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.
Takyidat	:	Sınırlı ayni hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalım, geri alım, kira dâhil), ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.
Tanıtım Dokümanları	:	İzahname dışında, Banka'ya,VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder.
Tasfiye Taahhüdü	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve Portföy'ün İtfa Tutarı kadar bir bedelle tasfiye edilmesini konu alan ekte yer alan ekte (**"EK-6"**) şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
Tazmin Edilenler	:	**(i)** VKŞ'yi; **(ii)** VKŞ Yönetim Kurulu Üyelerini; **(iii)** VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0430358000

TÜRKİYE BİLİMİŞ KATILIM BANKASI A.Ş.
İŞ GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
GM/C/01

Tebliğ	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Tedarikçi	:	Emtia'nın Likit Piyasa'dan tedarik edileceği satıcıyı ifade eder.
Teklif Mektubu	:	Alım-Satıma dayalı İhraçlarda, VKŞ tarafından Banka'ya iletilecek ekte (**"EK-9"**) yer alan şekilde ve içerikteki teklif mektubunu ifade eder.
Tertip İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Teminat Mektubu	:	Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Banka tarafından, VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın, Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını, gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Banka'nın taahhüt ettiği ekte (**"EK-7"**) yer alan şekilde ve içerikteki Teminat Mektubunu ifade eder.
TBK	:	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
TL	:	Türk Lirasını ifade eder.
TKBB	:	Türkiye Katılım Bankaları Birliği'ni ifade eder.
TKBB Danışma Kurulu	:	BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan danışma kurulunu ifade eder.
TMK	:	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
TÜFE	:	TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.
Türkiye, T.C.	:	Türkiye Cumhuriyetini ifade eder.
Türk Lirası, TL	:	Türkiye'nin resmi para birimi, Türk Lirasını ifade eder.
Uygun Portföy Varlıkları	:	(i)Banka'nın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan Varlık ve Hakları ifade eder.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyı Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8400358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyı Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3379

ÜFE	:	TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.
Vadeli Satış Fiyatı	:	Alım-satıma dayalı gerçekleştirilecek ihraçlarda, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'de belirlenecek ve aşağıdaki formüle istinaden tespit edilecek Vadeli Satış Fiyatını ifade eder. **VSF= İT + K + V** (tahakkuk ederse) **VSF:** Vadeli Satış Fiyatı **İT:** İhraç Tutarı **K:** Kar **V:** Katma değer vergisi, banka ve sigorta muameleleri vergisi, kaynak kullanımını destekleme fonu da dâhil olmak üzere Emtia'nın Tedarikçi'den VKŞ tarafından satın alınması ve VKŞ tarafından Banka'ya satılması sırasında tahakkuk edebilecek her türlü Vergi.
Varlık	:	(i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilecek varlıkları; (ii) Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek varlıkları; (iii) Alım Satıma dayalı İhraçlar'da VKŞ tarafından peşin fiyata satın alınıp, vadeli olarak Banka'ya satılacak Emtia'yı ifade eder.
vb.	:	"*ve benzeri*" anlamına gelmektedir.
Vergi	:	Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki feriler ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.
VKŞ Çalışanları	:	VKŞ'nin (i) ticari temsilcilerini; (ii) ticari vekillerini; (iii) istihdam ettiği personeli, (iv) VKŞ'nin temsilcilerini ve ifa yardımcılarını (v) VKŞ YK Üyelerini üyelerini ifade eder.
VKŞ YK Üyeleri	:	VKŞ'nin mevcut ve ilerideki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.
Yatırımlar	:	Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Yatırım Borçluları	:	Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Desteği, kira, yönetim vb.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişileri (Müşteriler dâhil) ifade eder.
Yatırımcılar	:	Sertifika sahiplerini ifade eder.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıgı Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıgı Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 664 000 3179

Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi	:	Madde VII (c) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Yönetim Sözleşmesi	:	Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("**EK-5**") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmesi ifade eder.
Zapt	:	Sahipliğe ve Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde, Varlık ve Haklar'ın değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder.

Bölüm 1.02 **Yorum**

(a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine ve mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.

(b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılacaktır.

(c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz veya etkilemez.

(e) Taraflara yapılan atıflar onların külli ve cüzi haleflerini de kapsar.

(f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlenin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.

(g) "**Dâhil olmak üzere**", "**dâhil**" gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olamamak üzere demektir.

(h) "**kişi**" ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunların küllü ve cüzi ifade etmektedir.

(i) "**kira sertifikası**" ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Katılım Bankacılığı İlkeleri açısından uygun olmayan menkul kıymetler "kira sertifikası" olarak yorumlanamaz.

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430355630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 000 3475
GMUB 01

(j) **"Halka arz edilmeksizin satış"** veya **"halka arz edilmeksizin ihraç"** gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın nitelikli yatırımcılara satışı, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride öngörülecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.

(k) **"yönetim sözleşmesine dayalı İhraç"** ifadesinden, aksi açıkça belirtilmedikçe, İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar anlaşılmaz.

(l) Saate yapılan atıflar İstanbul'da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.

(m) Bu Sözleşme'de yer alan yorum kurallar diğer İşlem Sözleşmeleri'ne de uygulanır.

(n) İşlem Sözleşmeleri yorumlanırken, İşlem Sözleşmelerinin amacının finansman temini amacıyla sermaye piyasası aracı ihracı olduğu göz önünde bulundurulur.

(o) İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü VKŞ'nin ve Yatırımcıların aleyhine yorumlanamaz.

Bölüm 1.03 **İzahname**

(a) İzahnamede belirtilen tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.

(b) Bu Temel Hüküm Koşullar'da yer alan herhangi bir tanım ile İzahnamede yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, İzahname'deki tanım geçerli sayılacaktır.

(c) İzahnameyi oluşturan belgelerdeki tanımlar arasında çelişki varsa, sermaye piyasası aracı notundaki tanımlar geçerli sayılacaktır.

(d) İzahname ile İşlem Sözleşmeleri arasında bir çelişki varsa, İzahname hükümleri geçerlidir.

Bölüm 1.04 **Tanıtım Dokümanları**

(a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanlarındaki tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.

(b) Bu Temel Hüküm ve Koşullarda yer alan herhangi bir tanım ile Tanıtım Dokümanlarında yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, Tanıtım Dokümanlarında yer alan tanım geçerli sayılacaktır.

(c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, Tanıtım Dokümanı hükümleri uygulanacaktır.

(d) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, İzahname hükümleri uygulanacaktır.

(e) Halka arz edilmeksizin İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "*belirlenecek*" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Tanıtım Dokümanlarında belirtildiyse, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar Tanıtım Dokümanlarına yapılmış sayılır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıay Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356530

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıay Mahallesi Sokullu Caddesi
34000 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 808 3270
GMUD-01

(f) Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri arasında çelişki varsa, Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

Bölüm 1.05 **KAP Duyuruları**

(a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda Banka'nın onayı ile VKŞ tarafından yapılan KAP duyuruları ile İşlem Sözleşmeleri, İzahname veya Tanıtım Dokümanları arasında çelişki varsa ve bu çelişki maddi hatadan kaynaklanmıyorsa, KAP'ta duyurulan hususlar geçerli sayılacaktır.

(b) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "*belirlenecek*" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Banka'nın onayı ile VKŞ tarafından KAP'ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP'ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.

Madde II. İHRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 **Tarafların İşbirliği**

(a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kişi, kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahnamenin hazırlanması için gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 **İhraç Öncesi İşlemler**

(a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri'nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 62 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430056630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 038 000 3279
CMB-01

(b) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin VKŞ'ye devredilmesi için gerekli tasarruflar ve diğer iş ve işlemleri gerçekleştirilecektir.

(c) Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacaktır ve İhraç ile ilgili diğer gerekli iş ve işlemler gerçekleştirilecektir.

Bölüm 2.03 **İhraç**

(a) İhraç;

(i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;

(ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;

(iii) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Portföy'ün mülkiyeti her türlü Takyidatlan arı olarak VKŞ'ye devredildikten;

(iv) Birden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamı için İhraç şartları gerçekleştikten;

(v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan,

sonra, İhraç ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve ilgili şartlara uyularak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde, İhracı gerçekleştirip gerçekleştirmemekte serbesttir.

(b) İhraç neticesinde İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 **Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi**

Banka Sertifika Gelirlerini;

(a) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;

(b) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.05 **İtfa Bedeli'nin Ödenmesi**

Banka, İtfa Bedelini; İtfa Tarihinde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 **Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması**

(a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Alanadı V.D. 6430022039

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Kısıklı Mahallesi Sofuoğlu Caddesi
34806 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Vergi Mükellefler V.D. 7180 055 3010

(b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 2.07 **Kayıtların Ayrılması**

İhraca esas Varlık ve Haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler (Sertifika Gelirleri dâhil) ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

Madde III. SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 3.01 **Ortak Hükümler**

(a) Portföy Varlıkları'nın Devri

Sahipliğe dayalı gerçekleştirilecek her bir İhraç kapsamında:

(i) Banka ile VKŞ arasında akdedilecek Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte Portföy'ün mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

(ii) Portföy Varlıkları'nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa, Taraflar arasında ayrıca resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

(iii) Portföy Varlıkları'nın MKK, Euroclear, Clearstream veya başkaca bir saklama kuruluşu nezdinde kayden veya toplu olarak izlenen sermaye piyasası aracı olması halinde, söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan veya söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan bir kuruluşta hesabı bulunan aracı kurum veya başkaca bir yatırım kuruluşu aracılığı ile Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti kayden VKŞ'ye devredilecektir.

(iv) Portföy Varlıkları'nın herhangi bir sebeple yukarıdaki (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen şekilde VKŞ'ye devri gerçekleştirilemez ise;

1) Banka, İkame Portföy Varlıkları'nın mülkiyetini VKŞ'ye devredecek veya;

2) Usulüne uygun devri gerçekleştirilemeyen Portföy Varlığı, Portföy'den çıkartılacak (bu durumda kalan Portföy Varlıkları'nın Gerçek Değerinin en fazla %90'ı kadar İhraç gerçekleştirilebilir) veya

3) Taraflar arasındaki Alım Satım Sözleşmesi hükümsüz sayılacak ve İhraç gerçekleştirilmeyecektir.

(v) VKŞ, İhraç Tutarı'nı Banka'ya, İhraç Tarihinde veya İzahname veya diğer Tanıtım Dokümanlarında belirtilen tarihlerde, İhraç Tutarının, VKŞ adına açılmış Özel Hesaba geçmiş olması kaydı ile ödeyecektir.

(vi) İhraç Tutarı;

TİVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıgı Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430389030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GÜZEL MÜDÜRLÜK
Sarıgı Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 003 006 3279
GMUD-01

1) Yukarıdaki (a) bendinde belirtilen Alım Satım Sözleşmesi akdedildikten, (i), (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen şekilde devir ve temlik işlemleri gerçekleştikten,

2) İhraç gerçekleşip, İhraç Tutarı Özel Hesaba geçtikten,

3) Banka tarafından SerPK, Tebliğ, ilgili mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri'nde öngörülen tüm şartlar yerine getirildikten,

sonra Banka'ya ödenecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki Tebliğ m. 5 (3) hükmüne göre Portföy'ün Gerçek Değeri'nin en fazla %90'ına tekabül eden kısmı kadar bir tutar ile İhraç yapılabildiğinden dolayı Banka, Gerçek Değer ile İhraç Tutarı arasındaki farkı VKŞ ve Yatırımcılardan talep edemez.

(b) Portföy Varlıkları'nın Kiralanması

Kira Sözleşmesi akdedilmesi suretiyle gerçekleştirilecek her bir sahipliğe dayalı İhraçta:

(i) Portföy Varlıkları'nın taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek bir Hak olması halinde, Kira Sözleşmesi ile Portföy Varlıkları VKŞ tarafından Banka'ya kiralanacaktır.

(ii) Kira süresi Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin Bölüm 3.01 kapsamında VKŞ'ye devredilmesi ve İhracın gerçekleşmesi ile birlikte başlayacaktır.

(iii) VKŞ, Kira Sözleşmesi kapsamında, Portföy Varlıkları'nı, Banka'ya "*olduğu gibi*" kiralayacaktır. Bu kapsamda, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplardan sorumludur. Banka, VKŞ'ye karşı TBK ve sair mevzuat kapsamında ayıp ve Zapta ilişkin sahip olduğu tüm haklardan feragat etmektedir. Banka, Kira Sözleşmesi konusundaki Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplar nedeniyle hiçbir şekilde Kira Sözleşmesi'ni fesh edemez, kira bedellerinde indirim talep edemez ve üçüncü kişilerin olası taleplerini hiçbir şekilde VKŞ'den talep edemez.

(iv) Kira bedelleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeden gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen veya söz konusu belgelerde belirtilen şekilde hesaplama yapılması suretinde belirlenecek olan tutar ve tarihlerde Banka tarafından VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödenecektir. Erken İtfa Halleri'nden herhangi birisinin gerçekleşmesi ve Sertifikalar'ın VKŞ tarafından Erken İtfasının VKŞ'ce talep edilmesi halinde, Banka, Sertifika Gelirlerinin tamamını (Portföy Varlıkları'nı kullanmadığı dönemlere ait kira bedelleri de dâhil olmak üzere) Erken İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Banka tarafından Portföy Varlıklar'ının kullanılmadığı dönemlere ilişkin kira bedelleri, Kira Sözleşmesi kapsamında kira bedeli olarak değil, Alım Taahhüdü kapsamında, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından, VKŞ'den devir ve temlik alınmasında satış bedeli olarak belirlenecek İtfa Bedeli'nin bir parçası olacaktır. Banka hiçbir şekilde;

1) Erken İtfa Halleri'nin gerçekleşmesi ve Erken İtfanın VKŞ'ce talep edilmesi halinde, kiralanan Portföy Varlıkları'nın kullanılmadığından bahisle toplam Sertifika Gelirleri'ni İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödemekten imtina edemez,

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayönü Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D./8430358630

TÜRKİYE HALK EĞİTİM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarayönü Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 000 000 32 19

2) Portföy Varlıklarının değerindeki azalmalar, Portföy Varlıkları'nın kullanılanamaması, zarar görmesi, yok olması veya Portföy Varlıklarına ilişkin emsal kira bedellerinin değişmesinden bahisle kira bedelinin uyarlanmasını talep edemez.

(v) Kiralanan Portföy Varlıkları'nın yönetilmesi ve söz konusu Portföy Varlıkları ile ilgili bilumum gider, masraf, her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

(vi) Banka, Portföy Varlıkları üzerinde, VKŞ'nin yazılı izni ile alt kira ilişkisi tesis edebilir. Böyle bir durumda, Banka'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ'ye karşı yükümlülükleri aynen devam edecektir.

(vii) Banka, Kira Sözleşmesinden doğan haklarını VKŞ'nin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devredemez. Banka'nın Kira Sözleşmesi kapsamındaki kullanma ve yararlanma hakkını kira sertifikası ihracı kapsamında VKŞ'ye devretmesi hali istisnadır.

(viii) Kira Sözleşmesi;

1) Sertifikalar itfa edilip Portföy'ün mülkiyeti Banka'ya devredildiğinde veya

2) Banka'nın temerrüdü neticesinde, kira konusu Portföy Varlıkları üçüncü kişiye devredildiğinde kendiliğinden sona erer.

(ix) Kira Sözleşmesi'nin Banka'nın temerrüdü nedeniyle Portföy Varlıkları'nın üçünü kişiye devredilmesi neticesinde sona ermesi halinde veya VKŞ'nin talebi üzerine, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları'nı derhal tahliye ederek, Portföy Varlıkları'nın dolaysız zilyetliğini VKŞ'ye veya kira konusu Portföy Varlığı'nı devralacak üçüncü kişiye devretmek zorundadır.

(x) Kira Sözleşmesi ve diğer İşlem Sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda sermaye piyasası İhraç ederek finansman temini amacıyla akdedildiği için, aynı finansal kiralamada olduğu gibi, Kira Sözleşmesine TMK'nın mülkiyeti muhafaza kaydı ile satışlara, TBK'nın kısmi ödemeli satışlar ile konut ve çatılı iş yeri kirasına ilişkin özel düzenlemeleri uygulama alanı bulmayacaktır.

(xi) Kira konusu Portföy Varlıkları'nın dolaysız zilyetliği İtfa Tarihinden sonra da Banka'da kalmaya devam ederse, her bir aya düşen Sertifika Gelirlerinden az olmamak kaydıyla, Banka her ayın birinci İş Günü, Portföy Varlıkları için piyasa koşulları çerçevesinde, emsal değere göre aylık kira ödemeye devam edecektir. Herhangi bir Erken İtfa Hali'nin mevcut olmaması ve Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya devrinin operasyonel nedenlerden ötürü gecikmesi durumunda, bu fıkra hükmü uygulanmaz. VKŞ'nin gecikme cezası isteme hakkı saklıdır.

(xii) Zapt, yok olma veya kullanılamaz hale gelme gibi durumlar nedeniyle, Portföy'de yer alan Varlıkların İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi durumunda, Kira Sözleşmesine Banka'nın hak ve borçları ile ilgili olarak bir değişme meydana gelmez.

(xiii) Banka, Portföy Varlıklarının yok olsa veya kullanılamaz hale gelse dahi, Banka, Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Kira Sözleşmesini fesh edemez.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
27. Kat Ofis No:42 Umraniye İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356680

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
[illegible] Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068/006 3270
GMUC-01

(c) Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluk

Banka, her bir İhraç kapsamında Portföy Varlıklarını yönetirken, üçüncü kişilerden gelebilecek her türlü talepten (TBK m. 69, 70, 71, TMK m. 730 dâhil) sorumludur.

(d) Portföy'ün Yönetilmesi

Sahipliğe dayalı her bir İhraç kapsamında:

(i) VKŞ ile Banka arasında akdedilecek Hizmet Sözleşmesine istinaden Portföy, Banka tarafından, VKŞ lehine yönetilecektir. Hizmetlerin ifası Portföy VKŞ'ye ait olduğu sürece devam eder.

(ii) Banka, Hizmetler ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamayacaktır.

(iii) Banka, Portföy'ü yönetirken VKŞ'ye aşağıda yer alan hizmetleri verecektir:

1) **Portföy'ün Yönetimi:** Banka, VKŞ'yi temsilen Portföy'ün yönetim, idare ve bakımını üstlenecek, Portföy ile ilgili olarak üçüncü şahıslarla yapılması gerekecek işlemleri gerçekleştirecektir.

2) **Portföy Gelirlerinin Tahsili:** Banka, Portföy'den elde edilecek gelirleri tahsilatını ve takibini gerçekleştirecektir. Bu kapsamda Banka Portföy'den elde edilecek gelirleri dilerse genel müdürlüğü veya herhangi bir şubesi nezdindeki bir hesapta (başka bir banka hesabı da olabilir) bulunduracak veya Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde değerlendirecektir. Portföy'ün yönetilmesi sonucunda Portföy'den elde edilecek gelirlerin Beklenen Karı aşması halinde, Beklenen Karı aşan gelir, vekâlet ücreti olarak Banka'da kalacaktır.

3) **Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi:** Banka, Portföyü her türlü riskler nedeni ile ve/veya Portföy Varlıklar'ının tamamının veya bir kısmının tamamen yok olmaları riskine karşı kendi lehine sigorta ettirecektir. Sigorta değeri Portföy'de yer alan ve sigorta ettirilen ilgili Portföy Varlığı üzerinde mevcut ve daha sonra tesis edilecek yapı, tesis ve düzenlerin ikame değerinden az olmayacaktır. Bu kapsamda, Banka, Portföy Varlıkları ile ilgili sigorta poliçelerinde yer alan ve Banka'ya, sigorta tazminatı talep etme hakkı tanıyan herhangi bir rizikonun gerçekleştiğinde, sigortacıdan ödeme yapması için talepte bulunacak, yapılacak tüm sigorta ödemelerini tahsil edecek, sigortacının gerekli ödemeleri yapmaması halinde, sigortacıya karşı gerekli dava ve icra takiplerini yapacaktır. Banka sigortadan elde ettiği tazminat ile sigortacının ödeme yapmasına neden olan riziko konusu zararı giderecektir. Eğer Banka kendi imkânları ile rizikonun gerçekleşmesi sonucu uğradığı zararı giderirse veya zararın giderilmesi mümkün değilse, sigorta tazminatını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde değerlendirecektir. Herhangi bir mevzuat gereği sigorta lehtarının malik olmasının gerekli olduğu durumlarda, sigorta VKŞ lehine yaptırılır.

4) **İkame Portföy Varlıklarının Devri:** Portföy Varlıklarının yok olması, kullanılamaz hale gelmesi, ekonomik değerini yitirmesi gibi hallerde Banka, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye devredecektir. Bu durumda İhraç Tutarı'nın İkame Portföy Varlıkları ile oluşan yeni Portföy'ün Gerçek Değere oranın en fazla %90 olması gerekir.

TEMİRLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Otis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430300630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 [illegible] 3279
[illegible]

5) **Gider ve Ödemeler**: Banka, Hizmetler'in ifası sırasında gerekli olan tüm harcamaları ve ödemeleri usulünce yapacaktır. Yapılan harcama ve ödemelere ilişkin makbuz, Fatura ve belgelerin bir sureti VKŞ'ye ibraz edilecektir.

6) **Vergiler**: Banka, Portföy Varlıklarına ilişkin olarak tüm beyannamelerin süresinde verilmesini, ödenmesi gereken tüm Vergilerin zamanında ödenmesini, ödemeye ilişkin makbuz, Fatura ve belgelerin VKŞ'ye teslimini, varsa VKŞ'den temin edilmesi gereken evrakın teminini gerçekleştirecektir.

7) **İzinler**: Banka, Portföy'ün yönetimine ilişkin alınması gereken tüm İzinleri almakla yükümlüdür.

8) **Diğer**: Banka bu maddede belirtilen Hizmetler dışında, Portföy'ün yönetimi ile ilgili yapılması gereken ve/veya kanunun vekile yüklediği ve/veya vekilden beklediği tüm görevleri tam ve eksiksiz olarak ifa edecektir.

(c) Portföy Varlıkları'nın Banka Tarafından Alımı ve İtfa

Banka, sahipliğe dayalı her bir İhraç öncesinde tek taraflı bir Alım Taahhüdü ile Portföy Varlıklarını, İtfa Tarihinde İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle devralmayı üstlenecektir. Eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka İtfa Bedeli kadar tazminatı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 3.02 **Kira Sözleşmesi Akdedilerek Gerçekleştirilecek Sahipliğe Dayalı İhraçlara İlişkin Özel Hükümler**

Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda;

(a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

(b) Kiralanan Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "*Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi*" hükmü uygulanmayacaktır.

Bölüm 3.03 **Kira Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İtfa Tarihinde Tek Seferde Getiri Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler**

Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlarda:

(a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

(b) Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "*Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi*" hükmü uygulanmayacaktır.

(c) İtfa Tarihinde, Banka, tek taraflı Alım Taahhüdüne istinaden, Satış Gelirini de içeren İtfa Bedelini nakden ve defaten ödeyecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Barey Mahallesi Sokullu Caddesi No:16
17. Kat Ofis No:62 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİLİANG KATILIM BANKASI A.Ş.
İSTANBUL MÜDÜRLÜK
Barey Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:16 Ümraniye / İSTANBUL
Bir Ük Mükellefler V.D. 6[illegible]

Bölüm 3.04 **Kira Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İtfa Tarihinden Önce Kupon Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler**

Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda:

(a) Banka, Beklenen Kar kadar tutarı, Portföy Gelirleri'nden karşılayacaktır.

(b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan fazla olması halinde, Beklenen Kar'ın üzerindeki tutar, Banka'ya ait olacaktır.

(c) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın altına olması veya zarar edilmesi halinde, Banka Beklenen Kar'ın altına kalan tutar ile (varsa) zarar Beklenen Kar arasındaki tutarı Teminat Mektubu'na istinaden karşılayacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Porföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Porföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir.

(d) Yukarıdaki (a), (b) ve (c) maddelerine göre Banka; kupon ödemesi kadar Beklenen Karı ve İtfa Bedelini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen kupon ödeme tarihlerinde nakden ve defaten VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödeyecektir.

(e) Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan *"Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi"* hükmü uygulanmayacaktır.

Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 4.01 **İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı**

(a) VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Banka'ya aktaracaktır. Bölüm 4.08 hükmü saklıdır.

(b) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İhraç Tarihi itibarı ile belirlenmediği İhraçlarla ilgili olarak Bölüm 4.08 (*Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar*) hükümleri uygulanır.

Bölüm 4.02 **Portföy**

(a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430355630

TÜRKİYE ERİANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
Sayfa No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3070

(b) Banka, dilerse Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Şu kadar ki, İkame Portföy Varlıkları belirlenirken, aşağıdaki Bölüm 4.08 (d) hükmüne riayet edilmesi gerekir.

(c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları (Finansman Havuzlarının katılma payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.

(d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.

(e) Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte, Portföy tasfiye edilir. Bu kapsamda Banka Portföy'ü İtfa Bedeli kadar bir bedelle tasfiye ederek elde ettiği gelirleri VKŞ'ye aktarır. İtfa Bedeli'nin üstünde bir tutara Portföy tasfiye edilirse, İtfa Bedeli ile Portföy'ün tasfiye tutarı arasındaki tutar vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olur.

Bölüm 4.03 **Vekâlet**

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vekâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

Bölüm 4.04 **Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler**

Banka, her bir Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

(a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarında kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,

(b) Portföy'den elde edilecek gelirleri tahsilatını ve takibini gerçekleştirmeyi,

(c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü İzini almayı,

(d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirtilmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,

(e) İtfa veya kupon ödeme tarihlerinden önce tahsil ettiği Portföy Gelirleri'ni Yatırımlarda kullanmayı,

(f) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmını İzahname veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen bedel, vade ve şartlarda ödemeyi,

(g) İtfa Bedelini, İtfa Tarihinde, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve İzahname veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen şartlarda ödemeyi,

(h) Portföy ve Portföy Gelirleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve raporları derhal temin etmeyi,

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Boğuşlu Caddesi No: 6
17. Kat Çiçek No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430346036

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Saray Mahallesi Sekâtip Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 3279

(i) Portföy kapsamında bulunan Portföy Borçlularına ve Yatırım Borçlularına karşı yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi,

(j) Yükümlülüklerini İşlem Sözleşmeleri ve yasalara uygun olarak yerine getirmeyi,

(k) Vekâlet hizmetini asgari kendi işlerinde gösterdiği özen ile ve basiretli bir tacir gibi yerine getirmeyi,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 4.05 **Vekâlet Ücreti**

(a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerinin üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacak ve Banka'da kalacaktır.

(b) Banka bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 4.06 **Portföy Gelirlerinin Hesaplanması**

Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri mahsup edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısmı ise Bölüm 4.05'de belirtilen şekilde vekâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.

Bölüm 4.07 **Tasfiye Taahhüdü**

(a) Banka tarafından düzenlenecek tek taraflı Tasfiye Taahhüdü ile birlikte, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç öncesinde, İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföy'ü tasfiye etmeyi üstenecektir.

(b) Banka, İtfa'da tek seferde kupon ödemesi yapılacak İhraçlarda, dilerse, Sertifika Gelirlerini VKŞ'ye ödemeksizin doğrudan Satış Gelirini de içeren İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföyü tasfiye edebilir. Böyle bir durumda Portföy Gelirleri'nin tamamı Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 4.08 **Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar**

(a) Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka, Portföy'ü, İhraç Tutarını Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanarak yahut Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis ederek oluşturacaktır. Banka dilerse İhraç Tutarı'nı kendi özkaynaklarından (katılma hesapları aracılığı ile topladığı fonlar dışındaki kaynaklarından) kullandırdığı Finansman Desteklerinden ve/veya özkaynaklarını (katılma hesapları aracılığı ile topladığı fonlar dışındaki kaynaklarını) kullanarak yaptığı diğer Yatırımlardan oluşan havuzlara (**"Finansman Havuzu"**) da aktarabilir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sanayi Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No 42 Ümraniye-İstanbul
Merdaş V.D. 9430326030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sanayi Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 005 5[illegible]
GMUC-01

(b) VKŞ, Banka'yı, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden İhraç Tutarı'nın Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanması, Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis etmesi ve dilerse Finansman Havuzlarına aktarması için vekil tayin edecektir. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vekâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

(c) Portföy Gelirleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödenecektir.

(d) Banka:

(i) İhraç Tutarı ile yalnızca en az Beklenen Kar kadar Portföy Geliri elde edilmesini sağlayacak Finansman Desteği veya Yatırımlara yahut Finansman Havuzlarına yatırım yapacaktır.

(ii) Portföy kapsamında Portföy Borçluları tarafından yapılacak ödemelerin vadesinin Beklenen Kar'ın ödeme vadesi ile uyumlu olmasını sağlayacaktır. Şu kadar ki, Banka Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın ödeme tarihinde en az Beklenen Kar kadar olmasını sağlayabiliyorsa, bu şarta riayet etmek zorunda değildir.

(iii) İhraç Tutarı:

1) Beklenen Kar'ın altında Portföy Geliri elde edilmesine veya zarar edilmesine veya
2) Portföy Geliri'nin Beklenen Kar'ın ödeme zamanında, Beklenen Kar'dan az olmasına,

neden olacak şekilde kullanılmayacaktır.

(e) Yukarıdaki (d) bendine aykırılık halinde, Banka Beklenen Kar elde edilse veya zarar edilse dahi, Beklenen Kar ve İhraç Tutarı dâhil tüm İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemek zorundadır.

(f) Banka, dilerse Finansman Havuzlarında yer alanlar dâhil olmak üzere Portföy'e dâhil ettiği Finansman Desteği veya diğer Yatırımları İkame Portföy Varlıkları (Finansman Havuzlarının katılma payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirebilir. Şu kadar ki Banka yukarıdaki (c) bendinde belirtilen hususlara riayet etmelidir.

(g) İtfa Tarihinde Yönetim Sözleşmesine istinaden Banka'ya VKŞ tarafından verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte, Banka, İtfa Bedeli'ni VKŞ'ye ödeyecektir.

(h) ((a) bendi hariç) Bölüm 4.02 (*Portföy*) Bölüm 4.04 (*Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler*), Bölüm 4.05 (*Vekâlet Ücreti*), Bölüm 4.06 (*Portföy Gelirlerinin Hesaplanması*), Bölüm 4.07 (*Tasfiye Taahhüdü*) hükümleri, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlara da uygulanır.

Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 5.01 **Emtia Alım Satım Sözleşmesinin Kurulması**

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda;

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Üniraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34720 No:6 Üniraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
OMUC-01

(a) Banka, VKŞ'ye, Emtia'yı Tedarikçi'den İhraç Tutarını ödeyerek satın alması için Sipariş Formu'nu iletecektir.

(b) VKŞ, Sipariş Formu'nun kendisine iletilmesinden sonra, vadeli olarak Emtia'nın VKŞ'ye satış şartlarını içeren Teklif Formunu Banka'ya iletecektir. Ayrıca Teklif Formu ile birlikte Emtia'nın Likit Piyasa üzerinde Tedarikçi'den satın alınması amacıyla, VKŞ, Banka'yı vekil tayin edecektir.

(c) Banka, VKŞ tarafından Teklif Formu ile kendisine iletilen şartları kabul ederse, VKŞ'ye Kabul Beyanını iletecektir.

(d) Kabul Beyanı ile birlikte Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.

Bölüm 5.02 **Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmesi**

(a) VKŞ tarafından her bir İhraç kapsamında Banka'ya satılacak Emtia en geç, İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Tedarikçi'den satın alınacaktır. Bu kapsamda VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden vekil tayin ettiği Banka'ya en geç İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 11:00'a kadar, Emtia'yı satın alması için İhraç Tutarı'nı ödeyecektir.

(b) VKŞ, Emtia'nın alım ve satımı için aracılar ile gerekli sözleşme ve yazışmaları düzenleme, imzalama, gerekli tahsilat, takas, ciro ve temlik muamelelerini yapma veya benzeri muameleleri kendi nam ve hesabına gerçekleştirme ve/ veya gerektiğinde bu hususlarda başkalarını vekil tayin etme konularında yetkili olmak üzere Banka'yı vekil tayin etmiştir.

(c) İhraç Tutarı, Banka'ya ödendikten sonra Banka, en geç İhraç Tarihi'ni ve İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Emtia'yı spot olarak, Likit Piyasa üzerinden Tedarikçi'den her türlü Takyidattan ari olarak satın alacaktır. Banka VKŞ adına Emtia'yı Tedarikçi'den satın alırken üçüncü kişileri de yetkilendirebilir.

(d) Emtia, Tedarikçi'den satın alınması ile birlikte, Emtia'nın mülkiyetinin VKŞ'ye geçmesi için gerekli olan teslim şartı, TMK'da yer alan hükmen teslim esasları çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda Emtia'nın mülkiyeti, Emtia'nın satın alındığı an VKŞ'ye geçmiş sayılacaktır.

(e) Emtia'nın mülkiyeti VKŞ'ye geçtikten sonra Emtia'nın mülkiyeti Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden TMK'da yer alan hükmen teslim esasları çerçevesinde Banka'ya geçecektir.

(f) Banka, Emtia bedeli olarak Vadeli Satış Fiyatını, Teklif Formunda belirtilen şartlarda ve tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.

(g) Banka, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sipariş Formu ile VKŞ'nin vekili olarak Emtia alım satım işlemine yetkili kılındığından ve Emtia alım-satımını kendisi gerçekleştireceğinden dolayı, satın alınacak Emtia üzerinde herhangi bir hukuki, ekonomik ve fiili ayıp olmadığını, söz konusu Emtia üzerinde üçüncü kişilerin Zaptının bulunmadığını araştırmakla yükümlüdür. Bu nedenle Banka, VKŞ adına satın alacağı Emtia üzerinde hukuki, ekonomik ve fiili ayıplar ile üçüncü kişilerin Zaptından dolayı VKŞ'nin hiçbir sorumluluğu olmadığı, bu nedenlerden dolayı VKŞ'den hiçbir hukuki talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430368639

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
İLGİLİ MÜDÜRLÜK
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 0179

Bölüm 5.03 **Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmesi**

Bölüm 5.02'de belirtilen Emtia alım satım işlemi, en geç İhraç Tarihi'ni ve İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini takip eden İş Günü saat 12:00' a kadar gerçekleşmez ise, İhraç Tutarı, İhraç tarihini takip eden ikinci İş Günü Yatırımcılara geri ödenecektir. Bu kapsamda Banka, VKŞ tarafından kendisine Emtia'nın satın alınması için ödenen İhraç Tutarı'nı en geç İhracı ve İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini Takip eden ikinci İş Günü içinde ödemek zorundadır. Aksi takdirde Banka, VKŞ'nin uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı her türlü zarardan sorumludur.

Bölüm 5.04 **Vadeli Satış Fiyatının Ödenmesi**

(a) Banka, Vadeli Satış Fiyatı'nı halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Teklif Formunda (veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında) belirtilen tarih ve tutarlarda VKŞ adına açılan Özel Hesaba nakden ve defaten ödeyecektir.

(b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediyse, Vadeli Satış fiyatının Kar unsuru, VKŞ tarafından Banka'ya ödeme yapıldığı tarih valörlü hesaplanacaktır.

(c) Değişken getirili İhraçlara ilişkin hükümler saklıdır.

Bölüm 5.05 **Vadeli Satış Fiyatının Belirtilmediği Durumlar**

Her bir İhraç kapsamında, gerekli İzinlerin alınması için SPK'ya başvurulmadan önce Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi gerekiyorsa ve Vadeli Satış Fiyatı henüz belirlenmediyse, Vadeli Satış Fiyatı'nın belirlenmesinde kullanılacak hususlar "*belirlenecek*" olarak ifade edilecektir. Böyle bir durumda, Bölüm 1.03 ila Bölüm 1.05 hükümleri, kıyasen Emtia Alım Satım Sözleşmesine de uygulanacaktır.

Bölüm 5.06 **Satış Sözleşmesine İlişkin Emredici Hükümler**

Her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi, münhasıran finansman sağlamak amacıyla gerçekleştirileceğinden ve satış sözleşmesine ilişkin emredici hükümlerin altına yatan neden olan alıcıyı koruma düşüncesi, Emtia Alım Satım Sözleşmesi ile bağdaşmadığından, Taraflar, TBK'nın, Milletlerarası Mal Satımına İlişkin Sözleşmeler Hakkında Birleşmiş Milletler Antlaşması'nın (Viyana Satım Konvansiyonu) ve sair mevzuatın emredici hükümlerinin (kısmi ödemeli satışlara ilişkin hükümler de dâhil olmak üzere) Emtia Alım Satım Sözleşmesine uygulanmayacağını, bu yönde herhangi bir taleplerinin olmayacağını kabul veya taahhüt ederler.

Madde VI. ZAPT

Bölüm 6.01 **Sahipliğe Dayalı İhraçlarda**

Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu edilir ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu olan Portföy Varlığı ile aynı değerde İkame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlemesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerleme kuralları uygulanacaktır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Gila No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 9430358638

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleflerr V.D. 608 088 0000

Bölüm 6.02 **Yönetim Sözleşmesine Dayalı İhraçlarda**

(a) Yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek, bunları VKŞ lehine yönetecektir.

(b) Yukarıda (a) bedinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.

Bölüm 6.03 **Alım-Satıma Dayalı İhraçlarda**

Alım-satıma dayalı İhraçlarda, Zaptan Banka sorumlu olup, Emtia üzerinde Zapt olması, Banka'nın VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini etkilemez.

Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER

(a) İhraç Programı kapsamında değişken getirili İhraçlar gerçekleştirilebilir.

(b) Değişken getirili İhraçlarda, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen Oran Belirleme Tarihlerinde, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen Gösterge ve Marj dikkate alınarak; alım-satıma dayalı gerçekleştirilen İhraçlar hariç olmak üzere Sertifika Gelir Oranı değiştirilir.

(c) Alım satıma dayalı İhraçlarda oran belirleme tarihlerinden 2 (iki) İş Günü sonra VKŞ ile Banka arasında yeni bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi (**"Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi"**) akdedilir. Oran Belirleme tarihinde, Kar Oranının hesaplanmasında kullanılacak Gösterge'nin oranı sabitlenir. Bu Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte Kar Oranı Gösterge baz alınarak tekrar hesaplanır. Bu Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi sadece yeni Kar Oranı'nın belirlenmesi için yapılır. Bu kapsamda, vadesi gelen Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nin (**"Eski Emtia Alım Satım Sözleşmesi"**) Vadeli Satış Fiyatı'nın İhraç Tutarına denk olan Alış Fiyatı unsuru ile Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesinde azami Alış Tutarı kadar bir kısım karşılıklı olarak mahsup edilir. Böyle bir durumda, Banka, vadesi gelen Emtia Alım Satım Sözleşmesindeki borçları ile yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamındaki alacaklarının karşılıklı olarak mahsuplaşması neticesinde, vadesi gelen Emtia Alım Satım Sözleşmesinden geriye kalan borçlarını (**"Net Tutar"**) VKŞ'ye ilgili Sertifika Geliri ödeme tarihinde öder. İlk Emtia Alım Satım Sözleşmesi dışındaki Emtia Alım Satım Sözleşmelerinde, VKŞ'den Banka'ya fon transferi olmaz.

Bu madde uygulamasında, ilk Emtia Alım Satım Sözleşmesi dışında, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi **"İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi"** sayılır.

(d) TÜFE'ye endeskli İhraçlarla ilgili özel hükümler saklıdır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0330358639

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 006 3270
GMUE-01

(c) Piyasa uygulaması fark arz ediyorsa veya halka arz edilmeksizin İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtiliyorsa, yukarıda (c) bendinde belirtilen 2 (iki) İş Günlük süre değiştirilebilir.

Madde VIII. TÜFE'YE ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

Bölüm 8.01 Genel Olarak

İhraç Programı çerçevesinde anapara ve/veya Sertifika Gelirleri ödemelerinin TÜFE'ye endeksli olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir.

Bölüm 8.02 Sertifika Nominal Değeri

TÜFE'ye endeksli olarak, halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, Sertifikalar'ın beher nominal değeri, 100 TL olacaktır.

Bölüm 8.03 Sertifika Gelirlerinin Hesaplanması

Alım satıma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Gelirleri aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

SG= (KR/İHR*N)*RGO

SG: Sertifika Gelirleri

İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeks
KR: Kupon ödeme tarihindeki Referans Endeks
RGO: Reel Getiri Oranı
N: 100*

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılabilir.

Bölüm 8.04 Ana Paranın Hesaplanması

Alım satıma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, anapara (İhraç Tutarı) geri ödemesi, aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

A: İTR/İHR*N

A: Anapara Tutarı
İTR: İtfa Tarihindeki Referans Endeks
İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeks
N: 100*

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılabilir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
47. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430350630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
DMUC-01

Bölüm 8.05 **Referans Endeks**

Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında, aksi belirtilmedikçe, Referans Endeks:

(a) Kupon ödeme tarihi veya itfa tarihi bir ayın ilk gününe denk geliyorsa, 3 ay öncesinin TÜFE'sidir.

(b) Kupon ödeme tarihi veya itfa tarihi ayın diğer günlerine denk geliyorsa, 2 ay öncesinin TÜFE'si ile 3 ay öncesinin TÜFE'sinin enterpolasyonu sonucu ortaya çıkan tutardır.

Bu kapsamda Referans Endeks aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

Referans Endeks: TÜFE(a-3) + (g-1)/AG*(TÜFE(a-2) - TÜFE(a-3)).

a:Ay
g:Ay içerisinde geçen toplam gün sayısı
AG: Ay içerisindeki toplam gün sayısı.

Bölüm 8.06 **Anapara ve Sertifika Gelirlerinde Azalmalar**

İhraç Tarihindeki Referans Endeks'in kupon ödeme tarihindeki veya İtfa Tarihindeki referans endeksten yüksek olması halinde, anapara (İhraç Tutarı) veya kupon tutarlarında, Sertifika Gelir Oranına göre hesaplanacak Sertifika Gelirlerinde bir azalma olup olmayacağı, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında belirlenir. Aksi kararlaştırılmadıkça, TÜFE'de meydana gelen azalma nedeniyle, anaparada herhangi bir azalma olmayacaktır.

Bölüm 8.07 **Sadece Anapara ve Sertifika Gelirlerinin TÜFE'ye Endeksli Olması**

Sertifikalar'ın sadece anaparasının veya Sertifika Gelirleri'nin TÜFE'ye endeksli olacağına ilişkin anlaşma yapılabilir. Bu durum, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilir. Aksi belirtilmedikçe, hem Sertifika Gelirleri hem de anapara TÜFE'ye endeksli sayılır.

Madde IX. TEMİNAT MEKTUBU

Bölüm 9.01 **Teminat Mektubunun Düzenlenmesi**

Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy ve diğer yatırımlar borçlarını TBK m. 128 anlamında geri dönülemez şekilde taahhüt edecektir. Bu taahhüt, Banka tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir. İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Çeşitleri No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8420358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İHRAÇ GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Çeşitleri
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3270
GMIE-01

Bölüm 9.02 **Teminat Mektubu'nun Hükümleri**

(a) Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi nedeniyle:

(i) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde, Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;

(ii) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar ile birlikte, Beklenen Karı;

VKŞ'ye;

(i) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;

(ii) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/İtfa Bedeli'nin ödeme tarihlerinde nakden ve defaten ödeyecektir.

(b) Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen Kar toplamı ile sınırlıdır.

(c) Banka tarafından düzenlenecek Teminat Mektubu, hukuken TMK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt ve garanti sözleşmesi niteliğinde olup, hiçbir şekilde TBK m. 581 vd. hükümleri çerçevesinde kefalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.

(d) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçluları'nın başka ticaret şirketleri ile birleşmesi, bölünmesi veya tür değiştirmesi Banka'nın her bir Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

(e) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçluları'nın iflası, iflas erteleme kararı alması, iflas erteleme ile ilgili mahkemeye başvurması, konkordato talebinde bulunması veya konkordato mühleti alması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

Teminat Mektubu kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemeler, VKŞ'nin Banka'ya herhangi bir tazmin talebinde bulunmasına, protesto çekmeye, herhangi bir mahkeme veya hakem/hakem heyetinden hüküm almaya gerek kalmaksızın, herhangi bir itiraz veya def'i ileri sürmeksizin gerçekleştirilecektir. Teminat Mektubu Portföy Borçluları ile Yatırım Borçluları açısından hukuka aykırı, geçersiz olması veya bağlayıcı, icra edilebilir olmaması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde X. GİDER VE MASRAFLAR

Bölüm 10.01 **Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler**

Banka, Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili arazi kurumlara (ve diğer yatırım kuruluşlarına) ve diğer üçüncü kişilere, ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358538

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Düzük Mükellefler V.D. 068 000 3779

Bölüm 10.02 **Danışmanlık Hizmetleri**

Banka, VKŞ tarafından alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri ile her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 10.03 **Değerleme Ücretleri**

Banka, SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat kapsamında Varlık ve Haklar ile ilgili değerleme yapılmasının gerekmesi halinde, Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 10.04 **Bağımsız Denetçi, Muhasebeci ve YMM Giderleri**

Banka, VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi, Muhasebeci ve YMM'ye yapılacak her türlü ödemeyi karşılayacaktır.

Bölüm 10.05 **Noter İşlemleri**

Banka, - VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekâletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masraflar dâhil olmak üzere) karşılayacaktır.

Bölüm 10.06 **Ticaret Sicil İşlemleri**

Banka, VKŞ tarafından ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 10.07 **SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici Ve Denetleyici Otoriteler Nezdindeki İşlemler**

Banka, SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdine yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 10.08 **MKK Ve Diğer Merkezi Saklama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler**

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saklama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı (Oyak Yatırım ile imzalanan sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden düzenlenen ortak sorumluluk taahhütnamesi kapsamında ortaya çıkan ve/veya çıkabilecek her türlü masraf dâhil) karşılayacaktır.

Bölüm 10.09 **Takasbank Ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler**

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

TEVFİKLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahalleri Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Dış No:42 Ümraniye / İstanbul
Merdaşı V.D. 8630356030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3179

Bölüm 10.10 **Dava Takip Masrafları Ve Cezalar**

(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı almak vb. yasal yollara başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü Vergi, masraf, teminat ile avukatlık vekâlet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 10.10 (a)'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle mahkeme, hakem heyeti, icra dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) İtfa ve Temerrüt Hali

İtfa ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık ve Hakların değerlemesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

(e) İdari Yaptırımlar

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımı veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 10.11 **Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler**

(a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.

(b) Bu Temel Hüküm ve Koşulları Madde X hükümlerinden Tazmin Edilenlerde yararlanır.

(c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı sahip olduğu diğer haklar saklıdır.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alamdağ V.D. 8430150830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
ÖZEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3179
OMKD-01

Bölüm 10.12 **Banka Tarafından Yapılacak Giderler**

Banka tarafından İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 10.13 **Diğer Giderler**

Yukarıda belirtilenlerle bağlı olmaksızın, Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gider ile VKŞ'nin her türlü gider ve masrafını karşılayacaktır.

Bölüm 10.14 **Giderlerin Ödeneceği Para Birimi**

(a) Banka, Madde X kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.

(b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Banka ödemeyi yapacağı güne geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirilecektir. TBK m. 99 (3) hükmü saklıdır.

Bölüm 10.15 **Takas ve Hapis Hakkı**

(a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.

(b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.

(c) Takas veya hapis hakkının Sertifika Gelirleri veya İtfa Bedeline karşı kullanılması halinde, Banka Sertifika Gelirlerini veya İtfa Bedelini olması gereken tutara tamamlar.

Madde XI. ERKEN İTFA HALLERİ

Bölüm 11.01 **VKŞ Tarafından Erken İtfa**

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muaccelliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

(a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Giz No: 22 Ümraniye İstanbul
Vergi D.İ. 8430358410

TÜRKİYE HİSSE KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Merkez Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 6GB 0010 3170

(b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,

(c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,

(d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,

(e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, Banka'ya kayyım atanması, Banka'nın ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,

(f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

(g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,

(h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi.

Bölüm 11.02 **Banka Tarafından Erken İtfa**

(a) Banka kural olarak Sertifikaların erken itfasını talep edemez. Bununla birlikte İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlarda, Banka'ya halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilmiş olması kaydıyla Banka'ya Erken İtfa opsiyonu tanınabilir.

(b) Banka'ya Erken İtfa opsiyonunun tanınması halinde:

(i) Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda Banka, İhraç Tarihinden Erken İtfa tarihine kadar geçen dönem için kira bedeli öder. Bu kapsamda, aradaki dönem için ödenecek kira bedeli, Sertifika Gelir Oranı üzerinden yeniden hesaplanır.

(ii) Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve vade sonunda tek seferde ödeme yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlarda ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Satış Geliri, Satış Gelir Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İtfa Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:5
17. Kat Ofis No:2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8470056030

TÜRKİYE KALKINMA KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34718 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3219
GMUB-01

(iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek vadeden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, Beklenen Kar, Beklenen Kar Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İtfa Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

(iv) Alım-satıma dayalı İhraçlarda Vadeli Satış Fiyatının Kar Unsuru, Kar Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İtfa Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

(v) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen istisnai durumlar saklıdır.

(c) Yukarıda (b) bendinde belirtilen durumlar dışında Banka halka arz edilerek gerçekleştirilen İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksine bir düzenleme bulunmadıkça, Sertifikaların tamamının mülkiyetinin kendisine ait olması koşuluyla erken itfayı talep edebilir.

(d) Bölüm 11.2'de belirtilen nedenlerle Erken İtfa gerçekleşmesi durumunda, Banka erken itfa için gerekli olan her türlü masrafa katlanır.

(e) Bölüm 11.01'de belirtilen durumlardan herhangi birisinin gerçekleşmesi halinde, Banka kendisine Bölüm 11.02'de tanınan haklardan yararlanamaz.

Madde XII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ

Bölüm 12.01 Temerrüt

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Bölüm 11.01 bent b hükmünde belirtilen 30 (otuz) İş Günlük mühlet hariç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, ihlalin 30 İş Günü içinde düzeltilmemesi halinde temerrüde düşer.

Bölüm 12.02 Temerrüt Halinde VKŞ'nin Yetkileri

(a) Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

(i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nın temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ'e uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerleme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Yatırımcılar'ın hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

(ii) VKŞ, Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da, kiralanan Portföy Varlıkları'nın derhal Banka tarafından tahliye edilerek, dolaysız zilyetliğinin kendisine veya Portföy Varlıklarını satın alan veya alacak üçüncü kişiye devredilmesini talep edebilir.

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alamdağ V.D. 8430053530

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
MÜHÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3219
0000001

(iii) VKŞ, Banka'ya karşı, Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir. VKŞ'nin Varlık ve Haklar'ı paraya çevirmeden de Banka'ya karşı bu hakkını kullanabilir.

(iv) İfa Edilmemiş Yükümlülükler, dayanak Varlık ve Haklar'ın paraya çevrilmesi ile karşılanamasa dahi, Banka İfa Edilmemiş Yükümlülükler'in tamamından sorumludur.

(b) Diğer İhraçlar'da

Sahipliğe dayalı İhraçlar dışındaki İhraçlar'da VKŞ, Banka'ya karşı Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir.

Madde XIII. BİLDİRİMLER

Bölüm 13.01 İletişim Bilgileri

(a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

VKŞ:

Adres	:	Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17.Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Tel	:	0216 6762405, 0216 6762845
E-Posta	:	yesim.cetin@tfvarlikkiralama.com.tr, ahmet.gursesli@tfvarlikkiralama.com.tr
İlgili Kişiler	:	Yeşim Çetin, Ahmet Gürsesli

Banka

Adres	:	Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 Ümraniye İstanbul
Tel	:	0216 6762396, 0216 6762401
E-Posta	:	zeynep.sagdic@turkiyefinans.com.tr, structuredfinance@turkiyefinans.com.tr
İlgili Kişiler	:	Zeynep Sağdıç

(b) Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193 (1)uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

(c) Taraflar Sözleşme'de bildirmiş olduğu adres, birim isimleri, e-posta adresi, faks numarasında ve ilgili kişilerde meydana gelen değişiklikleri diğer Tarafa bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendilerine ulaşmış kabul edileceklerini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde XIV. DEVİR

(a) Banka, İşlem Sözleşmelerinde belirtilen ayrık durumlar hariç olmak üzere, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve borçlarını üçüncü kişilere devredemez.

(b) VKŞ, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredebilir.

Madde XV. BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430350630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 000 3270

(a) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.

(b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.

(c) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin kendileri için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine, taraf oldukları diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara aykırılık teşkil etmemektedir.

(e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü İzni almıştır.

Madde XVI. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç, İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Madde XVII. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacaktır ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

Madde XVIII. FAİZ YASAĞI

Taraflar, bu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile elde edilecek gelirlere kesinlikle faiz uygulamayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Tarafların kanunen birbirlerinden faiz isteme hakkının ortaya çıkması halinde ise faizden feragat edeceklerini, faizden feragatin mümkün olmaması veya faizin tahsil edilmesi durumunda ise, elde edilen faiz gelirleri, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki Banka'nın ödemelerinde gecikmesi halinde VKŞ tarafından ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Banka'dan ek ödeme talep edilmesi faiz sayılmaz. Ancak enflasyon farkı ve VKŞ tarafından yapılan masrafları aşan tutarlar sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlanacaktır.

Madde XIX. TADİL

(a) Taraflarca yazılı olarak yapılmayan ve her iki tarafça da imzalanmayan hiçbir değişiklik hüküm ifade etmeyecektir.

(b) Taraflar arasında, açık, örtülü veya farazi uygulamalar İşlem Sözleşmeleri'nin, tadil edildiği şeklinde yorumlanamaz.

(c) Yukarıda, (a) ve (b) bentlerindeki durumlardan hariç olmak üzere, İhracın gerektirmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda, İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 5
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alamdağ V.D. 8430358030

TÜRKİYE EMİNİS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Cd. No: 5
34768 Mare Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleller V.D. 068 036 3279

(d) İşlem Sözleşmeleri'nin TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme niteliğindeki hükümlerinin tadil edilmesi veya ortadan kaldırılması için, ilgili üçüncü kişinin rızasına gerek yoktur.

Madde XX. DELİL SÖZLEŞMESİ

Temel Hüküm ve Koşullar ile Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullarla bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlıkta, Taraflar'ın usulüne uygun tutmuş olduğu defter ve kayıtları HMK m. 193 (1) hükmü anlamında kesin delildir.

Madde XXI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bölüm 21.01 **Uygulanacak Hukuk**

Bu Temel Hüküm ve Koşullara (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan hukuki ilişkiler dâhil) ve bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü hukuki ilişkiye **Türkiye Cumhuriyeti hukuku** uygulanacaktır.

Bölüm 21.02 **Yetkili Mahkeme**

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan uyuşmazlıklar ile (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan uyuşmazlıklar dâhil) Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığın çözümlenmesi konusunda kanunen yetkili Mahkeme ve İcra dairelerinin yanı sıra **İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri** de yetkilidir.

Madde XXII. DİĞER HÜKÜMLER

(a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.

(b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümler uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.

(c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

(d) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar, Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince, ...nüsha olarak düzenlenmiştir.

(İmza en son sayfadadır)

TE YÜNLÜK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Atemdağ V.D. 8470338330

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 908 000 3279

EK-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Alım Satım Sözleşmesi (**"Sözleşme"**) _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (**"VKŞ"**)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**"Banka"** veya **"Fon Kullanıcısı"**)

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı **"Taraf"** birlikte **"Taraflar"** olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy Varlıklarının VKŞ'ye devir ve temlikine ilişkin koşullarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY'ÜN DEVRİ

(a) Taraflar bu Sözleşme ile ekte listesi verilen ve hâlihazırda Banka'nın mülkiyetinde bulunan Portföy Varlıkları'nın İhraç Tutarı'nın ödenmesi karşılığında, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen şartlarda Banka tarafından VKŞ'ye satılması konusunda anlaşmışlardır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak olup, bu Sözleşme'de Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.[1]

(c) İhraç Tutarı, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen tüm şartların gerçekleşmesi akabinde Banka'ya ödenecektir.

(d) Banka, İhraç Tutarından başka Portföy'ün devri ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamaz.

(e) İhracın gerçekleşmemesi bu Sözleşme açısından bozucu şart niteliğindedir. İhraç gerçekleşmez ise bu Sözleşme sona erer ve Varlıkların mülkiyeti yeniden Banka'ya ait olur.

[1] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse bu cümle çıkartılacaktır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 2 Ümraniye / İstanbul
Aşamdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
TEMEL MÜDÜRLÜK
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi
34770 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 086 8270

3. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme'nin ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[2] EK-1'de yer verilmiştir.

(b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince ... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Alım Satım Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[3]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK -2 Portföy Varlıklarının Listesi[4]

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[2] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir.
[3] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.
[4] Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayönü Mah. Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:12 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 4430356338

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Kürşat Mükellefler V.D. 060 000 3270

EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Kira Sözleşmesi (**"Sözleşme"**) _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (**"VKŞ"**)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**"Banka"** veya **"Fon Kullanıcısı"**)

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı **"Taraf"** birlikte **"Taraflar"** olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) sözleşmesi akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek İhraca esas Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla kiralanmasıdır.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY VARLIKLARININ KİRALANMASI

Taraflar, Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte mülkiyet hakkı VKŞ'ye devredilen ve ekte listesi verilen Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarda kiralanması konusunda anlaşmışlardır. Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak, Portföyler VKŞ tarafından Banka'ya ayrı ayrı kiralanmış kabul edilecek ve bu Sözleşme'de Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[5]

3. KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

Banka, VKŞ'ye Portföy Varlıklarının kiralanması ile ilgili olarak İzahnamede /Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen/ilgili belgede belirlenen şekilde yapılacak hesaplama neticesinde belirlenecek olan tutarı, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında/ilgili belgede belirtilen tarihlerde nakden ve defaten ödeyecektir.

[5] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkarılacaktır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sabiha Sultan Sultanlı Caddesi No:16
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 6470358026

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hazine Müdürlüğü
Büyükdere Caddesi
34330 Levent / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 060 045 3279

4. **DİĞER HÜKÜMLER**

(a) Bu Sözleşme'nin ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[6] EK-1'de yer verilmiştir.

(b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Kira Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[7]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK -2 Portföy Varlıklarının Listesi[8]

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[6] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir.
[7] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.
[8] Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:16
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Ahmedağ V.D. 0430350630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SEHİL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34798 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 036 3279
ISBN-01

EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Hizmet Sözleşmesi ("**Sözleşme**") .... tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları, Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiş ve Kira Sözleşmesinde belirtilen şartlarda VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmıştır.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek İhraca esas Portföy Varlıklarının yönetilmesi kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetlerin belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. HİZMET VERİLMESİ

Taraflar, Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili olarak, Banka tarafından, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Hizmetlerin VKŞ'ye sağlanması konusunda anlaşmışlardır. Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak ve Banka tarafından VKŞ'ye her bir Portföy için ayrı ayrı Hizmet verecek ve ve bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[9]

3. VEKÂLET ÜCRETİ

Portföy Gelirleri'nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı da vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.[10]

4. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

---

[9] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkartılacaktır.

[10] Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak İhraçlarda bu hükme yer verilecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayönü Mah. Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Çok Nevzat Tarabya / İstanbul
Vergi Dairesi: V.D. 6450000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Caddesi Sokullu Apartmanı
Nevzat Tarabya / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 6980 004 2270

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince ..... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Hizmet Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[11]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[11] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Maslak Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İSTANBUL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Maslak Sokullu Caddesi
34768 Nuru Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 468 000 3279

EK-4 ALIM TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : **(a)**_____tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b)_____ tarihli Alım Satım Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları, İlgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde İlgi (b)'de Alım Satım Sözleşmesi kapsamında şirketinize devredilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir ve temlik alacağımızı ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Ayrıca Portföy'ün bu Alım Taahhüdünde belirlenen koşul ve şartlarla Bankamıza devrinin, hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, şirketinize İtfa Bedelinden, ifa edilmiş Sertifika Gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutarda tazminat ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve Alım Taahhüdü kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.[12]

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından ..... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[13] aşağıda yer verilmiştir.

---

[12] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkartılacaktır.
[13] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer/İstanbul Sakıpağa Sokağı Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Maslak/İstanbul
Ali Rıfat V.D. 6430350030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Caddesi Sokağı
Büyükdere Mahallesi No:6 Levent/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 668 006 9270

Alım Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[14]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[14] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TEAMRLIK KİRALAMA A.Ş.
Sayıp Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430[illegible]

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sayıp Mahallesi Sokullu Caddesi
[illegible] Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3279

EK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Yönetim Sözleşmesi (**"Sözleşme"**) _____tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (**"VKŞ"**)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**"Banka"** veya **"Fon Kullanıcısı"**)

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı **"Taraf"** birlikte **"Taraflar"** olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi/[15]Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde, Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır. Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak, Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek ve bu Sözleşme'de Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[16]

3. VEKÂLET

(a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.

---

[15] Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.

[16] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkartılacaktır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Maslak Sokullu Sokulu No: 6
17. Kat Gün Nesek Mahalleyi / İstanbul
Alamdağ V.D. 8030[illegible]

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
[illegible] MÜDÜRLÜĞÜ

(b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır./İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Sertifika Gelirleri'nin Satış Bedeli'nin bir parçası olarak Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi halinde, Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.[17]

4. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin İtfa Tarihinde sona ermesi ile birlikte, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İtfa Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

5. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Yönetim Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[18]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK-2 Başlangıç Portföy Varlıklarının Listesi[19]

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

[17] İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da ilk cümle silinecek, bu cümle eklenecektir. Diğer İhraçlar da bu cümle çıkartılacaktır.
[18] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.
[19] Başlangıç Portföy Varlığının belirlenmediği İhraçlarda bu tabloya yer verilmeyecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayönü Mah. Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:62 Ümraniye / İstanbul
Altınoluk V.D. 4430055639

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Kurumsal Müşterilik
Şefaklar Mah. Büyükdere Caddesi Şakıroğlu Apartmanı
No:48 Şişli / İSTANBUL
Büyükdere Müşterileri V.D. 066 088 2079

EK-6 TASFİYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a)_____tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b)_____tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir alacağımızı/[20] Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve bu taahhüt kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.[21]

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[22] aşağıda yer verilmiştir.

Tasfiye Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[23]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	

[20] Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda "şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir alacağımızı" ifadesi silinmelidir.
[21] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkartılacaktır.
[22] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.
[23] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Tel. Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430355330

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Vade	
Sertifika Gelir Oram	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Dile No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430332330

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34. Kat No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 833 006 3270
GMUC-01

EK-7 TEMİNAT MEKTUBU TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : **(a)** _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b) _____ tarihli Alım Satım Sözleşmesi
(c) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi[24]

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalamış ve İhraca esas Portföy, ilgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir/ İhraca esas Portföy'ün ilgi (c)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi/ Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç kapsamında, Sertifika Gelirlerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini ve zarar edilmemesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın veya Yatırım Borçları'nın tamamının veya bir kısmının borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde:

(a) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;

(b) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar tutarı ile birlikte, Beklenen Karı;

İzahnamede/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/(duruma göre) İtfa Bedeli'nin ödeme tarihlerde nakden ve defaten ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve bu Teminat Mektubu kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.[25]

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

---

[24] Sahipliğe dayalı İhraçlarda Alım Satım Sözleşmesi/ Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda yönetim sözleşmesi, her iki kira sertifikası türünün birlikte gerçekleştirileceği ihraçlarda her iki sözleşme ilgi tutulacaktır.
[25] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkarılacaktır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Mahallesi Sakıpağa Caddesi No: 6
17. Kat Gülbahçe / Maslak / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430014038

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Mahallesi Sakıpağa Caddesi
34398 No:6 Maslak / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[26] aşağıda yer verilmiştir.

Teminat Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[27]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[26] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

[27] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Çiftçi No:42 Ümraniye / İstanbul
Atamdağ V.D. 0430396530

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34760 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 086 3279
GM/0-01

EK-8 SİPARİŞ FORMU TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : _____Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgide kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu Sipariş Formunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sipariş Formu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Tebliğ'in 4 (1) ile 7. maddesi hükümleri çerçevesinde, alım-satıma dayalı İhraç gerçekleştirmek için, aşağıda detaylı bilgileri verilen Emtia'nın Tedarikçi'den Likit Piyasa vasıtasıyla satın alınarak tarafımıza satılması için tarafımıza Teklif Mektubu göndermenizi talep ederiz.

1. Emtia :
2. Alış Fiyatı :
3. İşlem Tarihi :
4. Vade Tarihi :

Bu Sipariş Formu, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sipariş Formu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Sipariş Formu, yetkili temsilcilerimiz tarafından .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Sipariş Formunun ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

Sipraiş Formunun İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Maslak Sokullu Caddesi No:26
17. Kat Ivis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alamdar V.D. 0430000030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Maslak Sokullu Caddesi
34777 Maslak Sarıyer / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 033 036 3270
GMB-01

EK-9 TEKLİF MEKTUBU TASLAĞI

Kimden : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Kime : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____Emtia Alım Satım Sözleşmesi
(b) _____tarihli İşlem Talebi

Bankanız ile Şirketimiz arasında, Şirketimiz tarafından, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgide kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankanıza Emtia satmamızı talep etmiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu kapsamda aşağıda şartlar ile Bankanıza Emtia satmayı teklif etmekteyiz.

1.	Emtia	:
2	Birim Fiyatı	:
3	Alış Fiyatı	:
4.	İşlem Tarihi	:
5.	Kar Oranı	:
6.	Vadeli Satış Fiyatı	:
7.	Vade Tarihi	:

Ayrıca, bu Teklif Mektubu'nda belirtilen şartları kabul etmeniz durumunda; Emtia'nın Tedarikçi'den Şirketimiz adına satın alınması amacıyla Bankanızı Bölüm 5.02'de belirtilen konularda vekil tayin etmiştir. Bu kapsamda Emtia Tedarikçi'den satın alındıktan sonra Emtia'nın mülkiyeti hükmen teslim esasları çerçevesinde şirketimize geçecek ve daha sonra hükmen teslim esasları çerçevesinde Bankanıza geçmiş sayılacaktır.

Bu Teklif Mektubu'nu kabul etmeniz halinde, Şirketimiz ile Bankanız arasında İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi/ Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi/[28] Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş sayılacaktır.

Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul etmeniz ve Alış Fiyatı'nın Bankanıza ödenmesi halinde, Vade Tarihinde (Vadeli Satış Fiyatı birden fazla takside bölünmüş ise taksitlerin ödenmesi gereken Vade Tarihi'nde) Vadeli Satış Fiyatını Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Özel Hesaba ödemenizi talep ederiz.

Bu Teklif Mektubu, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Teklif Mektubu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teklif Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından ..... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Teklif Mektubunun ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

Teklif Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç

---

[28] TÜFE'ye endeksli olanlar hariç değişken getirili İhraçlarda, ilk Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulurken, İkame Alım Satım Sözleşmesi ve Son Alım Satım Sözleşmesi ifadeleri, İkame Emtia Alım Satım Sözleşmeleri için Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi ifadesi silinecektir. Eğer ihraç değişken getirili değilse, İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi ifadeleri çıkartacaktır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sanayi Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42, Ümraniye / İstanbul
Atamalaş V.D. 8430058030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sanayi Mahallesi Sokulu Caddesi
[illegible]
Büyük Mükellefler V.D. 608 085 1270
[illegible]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sukullu Caddesi No: 6
17. Kat Cilo No:42 Çamlıyı / İstanbul
Alemdağ V.D. 0430323330

TÜRKİYE HİSANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sukullu Caddesi
37/38 No:6 Çamlıyı / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3110
GMSD-01

EK-10 KABUL BEYANI TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
İlgi : (a)_____tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b)_____tarihli Sipariş Formu
(c)_____tarihli Teklif Mektubu

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgide kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankamıza Emtia satmanızı talep etmiştik. İlgi (c)'de kayıtlı Teklif Mektubu ile Emtia'nın satışının şartlarını içeren Teklif Mektubunu tarafınıza göndermiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu Kabul Beyanı ile;

1. Teklif Mektubunda yer alan şartlar ile Şirketinizden Emtia satın almayı kabul ettiğimizi,
2. Vadeli Emtia Satış Bedelini Vade Tarihinde Teklif Formunda/İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ödeyeceğimizi,
3. Şirketiniz adına Tedarikçi'den Emtia satın almak, Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm5.02 belirtilen konularda Şirketinizin vekili olmayı kabul ettiğimizi,

beyan ederiz.

Bu kapsamda Alış Fiyatı'nın aşağıdaki banka hesabına ödenmesini talep ederiz.

Alıcı Hesabı Bilgileri

Banka :
Şube :
Hesap No :
IBAN NO :

Bu Kabul Beyanı ile birlikte Şirketiniz ile Bankamız arasında İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi/ Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi[29] Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuştur.

Bu Kabul, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Kabul Beyanında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Kabul Beyanı, yetkili temsilcilerimiz tarafından ….. nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Kabul Beyanının ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

[29] TÜFE'ye endeksli olanlar hariç değişken getirili İhraçlarda, ilk Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulurken, İkame Alım Satım Sözleşmesi ve Son Alım Satım Sözleşmesi ifadeleri, İkame Emtia Alım Satım Sözleşmeleri için Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi ifadesi olacaktır. Eğer ihraç değişken getirili değilse, İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi ifadeleri çıkarılacaktır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Satış Müdürlüğü Sokullu Cadesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Altınağaç V.D. 8430233530

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Levent Mah. Büyükdere Cad. No:3 Levent / İstanbul
Levent Kurumlar V.D. 338 [illegible]
[illegible]

Kabul Beyanının İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayı Kalkalesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Oğuz No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 6435350830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İSTANBUL MÜDÜRLÜK
Sarayı Kalkalesi Sokullu Caddesi
3. Kat No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleflerin V.D. 068 086 1279

EK-11 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI TASLAĞI

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları ___ ___ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (**"VKŞ"**)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**"Banka"** veya **"Fon Kullanıcısı"**)

arasında akdedilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullar'da VKŞ ile Banka ayrı ayrı **"Taraf"** birlikte **"Taraflar"** olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nın konusu, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Sertifikalar'ın hüküm ve şartlarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'da aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

(a) Sertifikaların Türüne İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifikalar'ın türüne ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
Talep Toplama Tarihleri	
İhraç Tarihi	
Kira Sertifikası Türü	
İhraç Türü	
İşlem Sözleşmeleri	
Dayanak Varlık / Haklar	
Kotasyon	
Aracı Kurum	

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Spine Maslak Bulutlu Sokak No: 6
17. Kat Kira Sok. 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 1470350638

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.S.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Sekreterlik Birimi
Ümraniye / İSTANBUL
Sayı: Mükellefler V.D. 068/026

(b) İhraç Tutarı ve Sertifika Satış Fiyatına İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifikalar'ın İhraç Tutarı ve Sertifika satış fiyatına ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhraç Tutarı	
Beher Sertifika Nominal Değeri	
Beher Sertifika Satış Fiyatı	

(c) Sertifika Gelirlerinin Türüne, Sertifika Gelir Oranına ve Göstergeye İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifika Gelirlerinin türüne, Sertifika Gelir Oranına ve Göstergeye ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sertifika Gelir Türü (Sabit/Değişken)	
Sertifika Gelir Oranı	
Oran Belirleme Tarihleri	
Gösterge	
Göstergeye İlişkin Açıklamalar	
Marj	

(d) TÜFE'ye Endeksil Sertifikalar İçin Açıklamalar[30]

TÜFE'ye endeksli Sertifikalara ilişkin özel açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

(e) Gelir Dağıtım Tarihlerine İlişkin Hüküm ve Şartlar

Gelir dağıtım tarihleri ve tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.[31]

	ÖDEME TARİHİ	BRÜT KAR ÖDEMESİ
Gelir Ödemesi 1		
Gelir Ödemesi 2		

[30] Bu maddeye sadece, TÜFE'ye endeksli Sertifikaları için, Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen hususlardan farklı bir durum varsa yer verilecek, aksi takdirde bu madde silinecektir.
[31] Sabit getirili İhraçlarda aşağıdaki tablo kullanılacak.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Maslak Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat'da Yerleşik İmtiyaz / İstanbul
Ticaret Sicil No: 0320000930

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi
Sokullu Cadde No: 2
34394 Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3179

Toplam		

Gelir dağıtım tarihleri ve hesaplama şekli aşağıda yer almaktadır.[32]

	ÖDEME TARİHİ	BRÜT KAR ORANI
Gelir Ödemesi 1		
Gelir Ödemesi 2		
Toplam		

(f) İtfaya İlişkin Hüküm ve Şartlar

İtfaya ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İtfa Tarihi	
Bankanın Erken İfa Opsiyonu	
VKŞ'nin Erken İtfa Opsiyonu	

3. **DİĞER HÜKÜMLER**

(a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[32] Değişken getirili İhraçlarda bu tablonun kullanılması gerekmektedir.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI

TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

İMZA SAYFASI

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıp Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:2 Ümraniye / İstanbul
Altınağ V.D. 8430300330

Yeşim ÇETİN — Ahmet GÜRSESLİ

Yetkili — Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıp Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleffer V.D. 068 006 3270
GMUD-01

Ayla AKMAN — Mete Mehmet KANAT

Müdür — Genel Müdür Yardımcısı