

## النشرة الإرشادية التمويل القائم على عقد المضاربة - نسخة خاصة بالعمل

تمت كتابة هذه النشرة في ضوء اللائحة التنظيمية الصادرة عن هيئة تنظيم ومراقبة البنوك التركية<sup>1</sup> وذلك بهدف إرشاد العملاء.

1. نوع العقد: مضاربة (الشراكة بين الجهد والمال)
2. خصائص العقد الأساسية وحقوق ومسؤوليات الأطراف المترتبة عليه:

يمكن فتح الحساب الاستثماري التشاركي على أساس عقود مختلفة منها عقد المضاربة.

المضاربة: هي نوع من الشراكة قائم على تقديم المال من أحد الطرفين و الجهد من الطرف الآخر، على أن يتقاسم أرباح هذه الشراكة وفقا للنسبة المتفق عليها في البداية، أي باختصار هي الشراكة بين الجهد والمال.

يحق لأطراف عقد المضاربة الانفراد بفسخ العقد متى ما أرادوا.

في الحسابات الاستثمارية التشاركية لا يمكن إجراء تعديلات على نسبة الأرباح المتفق عليها في ضوء القوانين السارية، وذلك إلى نهاية الفترة الاستثمارية المتفق عليها.

يكون رأس المال المضاربة أمانة في يد البنك التشاركي، وبالتالي يتحمل رب المال خسارة الحسابات الاستثمارية كاملة، أما البنك التشاركي فيخسر جهده حال وقوع الخسارة.

يتم احتساب الأرباح التي يحق للعميل أن يطلبها العميل من البنك التشاركي بناء على قيمة الوحدة الحسابية الحالية.

في حال لم يتم إغلاق الحساب الاستثماري في نهاية الفترة الاستثمارية المتفق عليها يتم تجديد هذا الحساب تلقائيا بداية من تاريخ نهاية الفترة الاستثمارية ووفقا لنسبة الأرباح والخسائر الحالية وفي ضوء اللوائح القانونية ذات الصلة.

في حال انسحاب العميل قبل نهاية الفترة الاستثمارية المتفق عليها بموافقة البنك التشاركي ينظر إلى الحسابات الاستثمارية ذات الفترة الاستثمارية نفسها، فيسدد للعميل المبلغ الذي استثمره إلى تاريخ الانسحاب إن ظهر في تاريخ إغلاق الحساب تحقيق الحسابات المثيلة ربحا، فيما يستحق العميل قيمة الوحدة الحسابية فقط إن ظهر تكبد الحسابات المثيلة خسارة.

---

1. يقصد بها اللائحة المنظمة لأصول وآلية إرشاد العموم والعملاء في ضوء معايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا، وقد قامت هيئة مراقبة وتنظيم البنوك التركية بنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية ذات الرقم 31675 بتاريخ 30 نوفمبر 2021.

يمكن للبنك التشاركي أن يقوم بإنشاء احتياطي موازنة الأرباح في ضوء اللوائح القانونية ذات الصلة، وذلك من خلال حجز جزء من الأرباح التي سيتم توزيعها في نهاية الفترة الاستثمارية. ويمكن للبنك التشاركي أن يزيد الأرباح التي سيتم توزيعها على أصحاب الحسابات الاستثمارية من خلال تنازله عن جزء من الأرباح المستحقة له وذلك باستخدام احتياطي موازنة الأرباح وبشرط ألا يتحول ذلك إلى عمل اعتيادي. وفي حالة وجود خسارة يمكن للبنك التشاركي أن يتحمل من موارده الذاتية خسارة أصحاب الحسابات الاستثمارية من خلال استخدام احتياطي موازنة الأرباح بشرط ألا يتحول ذلك إلى عمل اعتيادي.

### 3. مراعاة المنتج أو الخدمة لمعايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا:

الحساب الاستثماري التشاركي هو عقد قائم على المضاربة، ويستمد مشروعيته من القواعد الفقهية الرئيسية، وتعتبر المعاملات التي تجريها البنوك التشاركية في هذا الإطار مستوفية لمعايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا.

### 4. دور العميل في العقد:

في هذه الشركة يكون البنك التشاركي مضاربا (مدير الاستثمار)، فيما يكون العميل ربا للمال.

### 5. آلية إجراء العقد:

يتم إنشاء العقد المتعلق بالحساب الاستثماري التشاركي من خلال قيام العميل والبنك التشاركي بالتصديق على عقد المضاربة والمستندات المتعلقة به.

يقوم العميل بالإيداع في الحساب الاستثماري التشاركي (نقود أو معادن ثمينة).

يقوم البنك التشاركي باستثمار الأموال المودعة، ويكون استثمارها في المرابحة أو غيرها من الأدوات الاستثمارية المتوافقة مع معايير ومبادئ الصيرفة الخالية من الربا.

في نهاية عملية الاستثمار يقوم البنك التشاركي بتقاسم الأرباح المحققة وفقا للنسب المتفق عليها سابقا، أما الخسارة – حال وقوعها – فيتحملها العميل باعتباره رب المال، فيما لا يؤدي لصاحب الحساب الاستثماري أي عائد محدد مسبقا، كما لا يتم ضمان إعادة رأس المال.

### 6. عنوان موقع الإنترنت الرسمي الذي يمكن العميل من الحصول على معلومات أوفى فيما يتعلق بالمنتجات والخدمات المقدمة:

يمكن الحصول على معلومات أوفى فيما يتعلق بخدماتنا ومنتجاتنا عبر موقع البنك على الإنترنت، كما يمكن عبر هذا الموقع الوصول إلى الإجازات الشرعية المتعلقة بهذه الخدمات والمنتجات.

موقع البنك على الإنترنت: [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr)

تاريخ تسليم النشرة الإرشادية: ...../.../....

اسم ولقب العميل / المسمى الوظيفي: .....

الرقم الوطني التركي / الرقم الضريبي: .....

يمكن تبليغ هذه النشرة حضوريا، كما يمكن تبليغها عن بعد إما إلكترونيا أو من خلال وسائل الاتصال عن بعد، وفي حال تم التبليغ حضوريا يجب التوقيع على هذه النشرة بعد الكتابة بخط اليد لعبارة "تم تبليغي شفويا وكتابيا وتحقق الرضا مني".

التوقيع / الختم: