

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ
الْحَمْدُ لِلّٰهِ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلٰی رَسُوْلِ اللّٰهِ



İSTİSNA SÖZLEŞMESİ İCAZET BELGESİ

Türkiye Finans Katılım Bankası'nın müşterileri ile aşağıda yer alan maddeler çerçevesinde istisna sözleşmesi yapması Katılım Bankacılığı prensiplerine uygundur.

- TFKB'nin müşterisi ile istisna akdi / eser sözleşmesi yapması caizdir. TFKB'nin bu akitlerde işi taahhüt eden yüklenici olması da işi talep eden işveren / müşteri olması da caizdir.
- TFKB, istisna akdiyle bir işin tamamını taahhüt edebileceği ya da talep edebileceği gibi taraflarca belirlenen belli bir kısmını da taahhüt edebilir ya da talep edebilir.
- TFKB, yüklenici sıfatını taşıdığı istisna akitlerinde yalnızca taahhüt ettiği kadar işle sorumlu olur. Taahhüt ettiğinden fazlasını yapması beklenemez. Aynı durum TFKB'nin müşteri olduğu istisna akitlerinde yüklenici için de geçerlidir.
- TFKB'nin müşterisine vereceği fiyatı belirlerken, müşterisinin farklı kurumlardan veya kişilerden aldığı fiyat tekliflerinden yararlanması caizdir.
- TFKB ile müşterisi arasında yapılacak istisna akdinde sözleşmeye konu olan üretilecek malın cinsinin, türünün, miktarının, istenen özelliklerinin tam olarak açıklanması, akit bedelinin belirli olması ve eğer varsa vadenin tespit edilmesi gerekir.
- İstisna akitlerinde üretilmesi istenen mal için zaten vade olması gerekecektir. Bu akitlerde mal bedelinin de vadeli olması caizdir.
- TFKB'nin yüklenici sıfatını taşıdığı akitlerde istisna sözleşmesinde kusurlardan sorumlu olmama şartını ileri sürmesi caiz değildir.
- TFKB'nin yüklenici sıfatını taşıyacağı istisna akitlerinde müşterisi ile kendisine iş vereceği yüklenici aynı kişi ya da kuruluş olmamalıdır.
- TFKB, yüklenici sıfatıyla üstlendiği işi sözleşme sırasında şart koşulan niteliklere uygun olarak ve üzerinde anlaşılan sürede yapmak, yaptırmak zorundadır.


Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE


Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN


Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ
الْحَمْدُ لِلّٰهِ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلٰی رَسُوْلِ اللّٰهِ

Türkiye Finans

- İstisna akdi bedelinin nakit, aynı bir mal veya belirli bir süre boyunca kullanım hakkı olması mümkündür. Bedel olarak belirlenen kullanım hakkının / menfaatin başka bir mala ait olması caiz olduğu gibi üretilecek mala ait olması da caizdir.
- Mal bedelinin tamamının tek seferde vadeli olarak ödenmesi, mal bedelinin, belirlenmiş vadelerde ödemek üzere belirli taksitlere bağlanması, mal bedelinin bir kısmının başlangıçta peşin avans olarak ödenip kalan kısmının, üretilecek malın üretim ve teslim aşamalarıyla uyumlu olarak parça parça ödenmesi caizdir. Taksitlerin, üretilecek malın tamamlanma aşamalarına göre taksitlere bağlanması da caizdir. Ancak bu aşamaların taraflar arasında anlaşmazlığa yol açmayacak şekilde ticari teamüle göre belirlenebilir olması gerekir.
- TFKB, yüklenici sıfatıyla müşterisine taahhüt ettiği işi, alt istisna akdiyle başka bir yükleniciye yaptırırken alt yükleniciden alacağı ekstra indirim, kendi müşterisine yansıtılmak zorunda değildir. Benzer durum alt istisna akdinin tahmin edilenden pahalı olması durumunda da geçerlidir. İki akit birbirinden bağımsızdır.
- TFKB'nin, istisna akdinde yüklenici konumunda olması durumunda kapora alması veya işveren konumunda olması halinde kapora vermesi caizdir.
- TFKB'nin gerek yüklenici gerekse işveren konumunda olduğu istisna akitlerinde, tarafların uygun göreceği miktarda ve türde teminat alması veya vermesi caizdir. Bu teminatın rehin, kefalet, bir hakkın havalesi / temlik, cari hesap veya bloke edilmiş bir hesap olması mümkündür.
- Yüklenici ile işverenin, eser sözleşmesini akdettikten sonra üretilecek malla ilgili olarak belirlenen özelliklerde değişiklik yapmak veya akit konusu mala yeni ek özellikler koymak üzere anlaşmaları caizdir. Elbette bu durumda ek talepler için yeniden fiyat ve vade üzerinde anlaşmak gerekecektir.
- İstisna akdine konu mal bedelinin ödeme vadesini uzatmak karşılığında tutarı artırmak caiz değildir. Ancak ödemenin erken yapılması halinde indirim uygulamak caizdir.



Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE



Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN



Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN


بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ
الْحَمْدُ لِلّٰهِ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلٰی رَسُوْلِ اللّٰهِ

Türkiye Finans

- Sözleşme bedelinin artırılmasını veya düşürülmesini gerektiren herhangi bir beklenmedik olay (afet, kıtlık, savaş, faaliyet yasağı, kanun değişikliği, aşırı vergi artışı vs.) meydana gelmesi halinde bu değişikliğin tarafların karşılıklı anlaşmasıyla veya tahkim yoluyla ya da mahkemeye başvurularak yapılması caizdir.
- Eser sözleşmesine ilgili makamlar tarafından getirilen yeni değişiklikler dolayısıyla uygulanmak üzere "İlgili makamlar tarafından yürürlüğe konmuş yeni koşullar, sözleşme içeriğinde bulunmaz ve ödeme yükümlülüğü akit veya kanun gereği yükleniciye ait olmayan ilave masraflar gerektirirse, bunlar işverene ait olur" maddesi konulabilir.
- Daha önce başka bir yüklenici tarafından başlanmış bir işi tamamlamak üzere eser sözleşmesi akdetmek caizdir.
- TFKB'nin, eser sözleşmesinde işveren konumunda bulunduğu zaman, sözleşme konusu işin istenen özellik ve şartlarda yapılıp yapılmadığını denetlemek ve buna uygun olarak yapılan iş ve ödemelerin karşılıklı teslim teslimünü sağlamak üzere, yüklenicinin onayını alarak, herhangi bir yapı denetim ve teknik danışmanlık firmasına vekalet vermesi caizdir. TFKB'nin bu denetim işi için eser sözleşmesinden bağımsız olarak kurulacak bir vekalet sözleşmesi ile işvereni vekil tayin etmesi de caizdir. İşveren ile yüklenicinin, yapı denetimi ve teknik danışmanlık hizmetiyle ilgili masrafların kime ait olacağını sözleşme ile kararlaştırmaları caizdir.
- TFKB'nin yüklenici olduğu durumlarda, sözleşme konusu yapıtı işverene teslim ettiği veya tam anlamıyla onun kontrolüne bıraktığı ya da işverenin tayin ettiği birisine teslim ettiği zaman yükümlülüğü sona erer; zimmeti borçtan kurtulur.
- Sözleşme konusu yapıt, teslim anında anlaşma sağlanan özelliklere uygun olmazsa, işverenin bunu reddetme veya olduğu gibi kabul etme hakkı vardır. Taraflar, sözleşme bedeline indirim uygulamak yoluyla da sözleşme konusu malı kabul etmek üzere sulh yapabilirler.
- Sözleşme konusu yapıtın, üzerinde anlaşma sağlanan özelliklere uygun olmak koşuluyla, sözleşme vadesinden önce teslim edilmesi caizdir.



Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE



Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN



Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ
الْحَمْدُ لِلّٰهِ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلٰی رَسُوْلِ اللّٰهِ

Türkiye Finans

- Sözleşme konusu yapıtın, hükmi teslim yoluyla teslim edilmesi caizdir. Yüklenici, işi bitirip yapıtı tamamladıktan sonra işverenin kontrolüne bırakır ve bunu teslim almasına olanak sağlarsa hükmi teslim gerçekleşmiş olur. Bu durumda yüklenicinin sorumluluğu biter ve o mal artık işverenin uhdesine geçtiği için bununla ilgili sorumluluk da ona ait olur. Yüklenici, sözleşme konusu yapıtı teslim için tüm olanakları sağladığı ve teslimine mani tüm unsurları kaldırdığı halde, işveren haklı bir gerekçe olmaksızın bunu teslim almazsa söz konusu yapıt, yüklenicinin nezdinde emanet olarak kalır. Dolayısıyla kasıt veya kusur olmaksızın bu mal helak olsa bile yüklenicinin tazmin yükümlülüğü olmaz. Ayrıca işveren, bu malı muhafaza etmek için yapılan masrafları yükleniciye ödemekle mükellef olur.
- İşverenin sözleşme konusu malın geç teslim edilmesi dolayısıyla uğradığı zararı tazmin etmek üzere, eser sözleşmesine tarafların üzerinde anlaşmış oldukları bir tutarda cezai şart ödenmesini kararlaştırmaları caizdir. Ancak bu gecikme olağanüstü ve beklenmedik hallerden kaynaklanırsa herhangi bir ceza ödenmez.
- TFKB'nin, işveren konumunda olması halinde, yükleniciye sözleşme konusu eseri kendi müşterilerine satması yönünde vekalet vermesi caizdir. Bu durumda yüklenici, sözleşme konusu eserin teslimi gerçekleştikten sonra, bunu kendi müşterilerine TFKB yararına satar.
- TFKB istisna alt istisna akdini şöyle yürütebilir: "TFKB, istisna akdi yaparak tüm özelliklerini kapalılık ve belirsizlik olmayacak şekilde tespit ettiği yapıtların üretimi için herhangi bir yüklenici ile anlaşır. Üretilecek eserlerin bedelini sözleşme imzalandığında peşin olarak ödeyebilir. Daha sonra, ilk eser sözleşmesi ile satın almış olduğu yapıtın özellikleriyle aynı özellikleri taşıyan ve imalatını yüklediği eserleri, alt – paralel eser sözleşmesi akdederek üçüncü bir tarafa satar. Burada alt eser sözleşmesinin vadesi, ilk eser sözleşmesinin vadesinden daha sonra olur." Bu şekilde yapılan sözleşmeler caizdir.
- TFKB, yüklenici sıfatıyla müşterisine vadeli bedel karşılığında bir eser üretmek üzere istisna sözleşmesi akdettikten sonra başka bir yüklenici veya imalatçı ile peşin bedel karşılığında alt istisna akdi yaparak ilk sözleşmenin konusuyla aynı özelliklerde yapıtlar veya binalar yaptırmak üzere anlaşabilir.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN

Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

Genele Açık / Public

