

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**“FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ”NDEKİ GENEL İŞLEM ŞARTLARINA**  
**İLİŞKİN BİLGİLENDİRME FORMU**

1- Banka, finansal kiralama işlemlerinde karşılaşılan hususları düzenlemek üzere Düzenleme Şeklinde Finansal Kiralama Sözleşmesi (‘Sözleşme’ olarak anılacaktır.) hükümlerini düzenlemiştir. Bu Formda Kiracı’ya, Sözleşmedeki genel işlem şartları hakkında kısa bilgilendirme yapılmıştır. İşbu Formun ve Sözleşmenin Müşteri tarafından dikkatlice okunması ve incelenmesi, değiştirilmesi istenilen hükümler bulunması halinde bunları, Sözleşmenin imza tarihinden evvel yazılı olarak Bankaya bildirilmesi gerekmektedir.

2- **Sözleşmenin Kapsamı:** Sözleşme, cinsi, özelliği, nitelik ve sayısı Sözleşmeye ekli listede gösterilmiş bulunan finansal kiralama konusu malın ( ‘Mal’ olarak anılacaktır ), Sözleşme, Finansal Kiralama Kanunu, bankacılık teamülleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca Kiracıya, sözleşmenin amacına uygun bir tarzda ve özenle kullanması için finansal kiralama ve aksi Sözleşmede kararlaştırılmadığı sürece sözleşme süresi sonunda Malın mülkiyetinin Kiracıya devredilmesi amacıyla akdedilmiştir.

3- **Uygulanacak Hükümler:** Sözleşme, Kiracı ile Kiralayan arasında akdedilmiş olan Genel Kredi Sözleşmesi’nin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır. Sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Genel Kredi Sözleşmesi hükümleri, burada da hüküm bulunmaması halinde sırasıyla Kiralayan’ın iç mevzuat hükümleri, ilgili sair mevzuat ile bankacılık teamülleri uygulanır.

4- **Sözleşmenin yorum ve uygulamasında Kiralayan’ın niteliğinin esas alınması;**

Sözleşmenin yorum ve uygulamasında Kiralayan’ın, Mal’ın üreticisi, satıcısı ve sağlayıcısı olmadığı, sadece Kiracı’nın talep ettiği Mal’ın finansmanının sağlanması amacıyla Malın mülkiyetinin mevzuat gereği Kiralayan tarafından edinildiği ve Kiracı’ya finansal kiralamasının yapıldığı esas alınacaktır. Bu sebeple Kiralayan, Mal’a ilişkin ayıplardan, teslimden, alınması gereken izinlerin alınmamasından, Mal’ın taşınmasından, cana veya 3. Şahıslara ait mallara veya çevreye verdiği zararlardan vs. mevzuatın Malın satıcısına, sağlayıcısına, üreticisine veya alıcısına yüklediği sorumluluklardan hiçbir şekilde sorumlu değildir.

5- **Ödeme Planı’nın Mal’a İlişkin Masrafların Değişmesine Paralel Olarak Kiralayan Tarafından Değiştirilmesi:**

Malın toplam Kira Bedeli Ödeme Planı’nda gösterilmiştir. Ödeme Planı, maliyeti etkileyen mevcut unsurların (vergi, resim, fon, Malın ithaline, nakliyesine, depolanmasına, gümrüğüne vs. ilişkin masraflar ve sair masraflar vb.) değişmeyeceği varsayılarak hazırlanmış olup, mezkur unsurların değişmesine bağlı olarak Ödeme Planı Kiralayan tarafından değiştirilir ve noter marifetiyle Kiracı’ya tebliğ edilir veya Kiracı’nın KEPS adresine bildirilir. Kiracı, masraflardaki artışı sözkonusu bildirim takip eden 2 gün içinde nakden ve defaten Kiralayan’a ödeyebileceği gibi, Kiralayan tarafından değiştirilen Ödeme Planı’na uygun şekilde ödeme de yapabilir. Kiracının 2 gün içinde ödeme yapmaması halinde, değişen Ödeme Planı Kiracı tarafından kabul edilmiş sayılır.

6- **Malın ve Teminatların Sigortalanması :**

**6.1-**Mal'ın asıl yararlanıcısı Kiracı olduğundan, Mal'ı sigortalatma mükellefiyeti Kiracı'ya aittir. Aksine anlaşma yapılmadığı sürece, Kiralayan Kiracı'yı temsilen, Mal'ı, Malın nakliyesini ve teminatları uygun gördüğü klozlarla sigortalatabilir, yeniletebilir, sigorta poliçesinde Kiracı'yı 'sigorta ettiren' ve Kiralayan'ı da 'sigortalı' olarak gösterebilir, sigorta prim ve masraflarını Kiracı'nın hesabına re'sen borç kaydedebilir. Sözleşme bu konuda verilmiş yetki belgesi hükmündedir.

**6.2-** Kiracı, söz konusu sigortaların yapılıp yapılmadığını, yapılmış olması halinde sigortanın kapsamını (süre-rizikolar-tutar vs.) ve süresi biten sigortaların yenilenip yenilenmediğini takip ile yükümlüdür. Kiracı, Malın veya teminatların mevzuat, malın özellikleri ve şartlardan dolayı sigortalanmasının gerekip/gerekmediğini ve sigortanın hangi riskleri kapsayacak tarzda yapılması gerektiğini bilmek ve gereğini yapmakla yükümlüdür.

**6.3-** Kiracı, sigorta tazminatının doğrudan doğruya Kiralayana ödenmesini kabul ve beyan eder. Kiralayan bu tazminatı, Alacaklarından herhangi birine, mevzuattın izin verdiği çerçevede mahsup etme yetkisine sahiptir. Bu tazminat, borçları tamamıyla kapatmaya yetmediği takdirde Kiralayan, açık kalan kısmı Kiralayanın tayin edeceği süre içinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

#### **7- Kiracı'nın Kiralayan'ın Mülkiyet Hakkını İddia Etme ve Koruma Yükümlülüğü:**

Kiracı, Mal'ın mülkiyetinin Kiracı'ya ait olduğunu gösteren yazı ve işaretleri, kolayca görülebilecek şekilde Mal üzerine yazmak/asmak/takmak zorunda olduğu gibi, haciz-tedbir vb. tatbikinde veya Mala el konulması hallerinde, yetkililere Kiralayanın mülkiyet hakkını ileri sürmek, ilgili zabıtlara açık ve net olarak bu hususu yazdırmak ve derhal Kiralayan'a gerekli bilgi ve belgeleri vermek zorundadır.

**8- Teminatların Kapsamı:** Aksi teminat sözleşmesinde açıkça belirtilmedikçe, Kiralayan'ın finansal kiralama ilişkisi içerisinde aldığı/alacağı herhangi bir teminat (kefalet, ipotek, hesap rehni, taşınır rehni vs.), Kiracı'nın diğer krediler veya kredi sayılan işlemler nedeniyle Kiralayan'a karşı doğmuş ve doğacak borçlarının da teminatını teşkil eder.

#### **9- Kiralayan Nezdindeki Hesap, Hak ve Alacakların Rehni, Takas ve Mahsup Hakkı:**

Kiracı, Alacakların teminatını teşkil etmek üzere, Kiralayan nezdindeki özel cari ve katılma (TL, döviz, altın depo hesapları) hesaplarındaki mevcut olan veya hesaba sonradan girecek tutarları ve bunların kar payı ve sair getirilerini, bu hesaplara tevdi edeceği çek, bono ve bunların tahsilinde bedellerini (nakitleri doğrudan alacağı mahsup edebilme yetkisi ile) Kiralayan lehine rehnetmiş, Kiralayan da rehni kabul etmiştir.

Bankanın takas, mahsup ve virman yetkilerini kullanması için Kiracının borçlarının muaccel olmasına gerek yoktur. Banka henüz muaccel olmamış Alacakları için de takas, mahsup, virman haklarını kullanabilir.

#### **10- İhtarsız Muacceliyet Şartları ve Derhal Fesih Halleri :**

Sözleşmenin 21. maddesinde, Kiralayan açısından Sözleşmenin devamının beklenemeyeceği, Kiralayan'a Finansal Kiralama Kanunu'nun 23/2 maddesine göre

derhal ve mehil vermeksizin Sözleşmeyi feshetme, hesabı kat etme ve tüm borcu muaccel kılma yetkisi veren haller sayılmıştır. Kiracının Malı Sözleşmeye ve finansal kiralama mevzuatına uygun kullanmaması, Malın bakım ve tamirini yaptırmaması, Sözleşmede belirtilen sigortaya, garantiye ve zilyetliğin devrine ilişkin yükümlülüklerine uygun davranmaması, yapılması gerekli bildirimleri zamanında yapmaması ve sair Sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini kısmen veya tamamen ihlal etmesi, Kiracı'nın mali-ekonomik durumunun Kredi ilişkisine girildiği tarihe göre olumsuz şekilde değişmesi, teminat açığının giderilmesi veya ilave teminat verilmesine ilişkin Kiralayan talebinin karşılanmaması; Müşteri ve/veya kefillerden herhangi biri hakkında diğer alacaklılar tarafından ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir kararı alınması ve/veya icra takibi başlatılması, Kiracının, 1 yıllık süreler içerisinde iki Kira Bedelini vadesinde ve tam olarak ödememesi veya Kira Bedeli dışındaki Alacaklardan herhangi birini kısmen veya tamamen vadesinde ödemiş olması veya sözkonusu maddelerde sayılan diğer hallerden herhangi birinin varlığı halinde, Kiralayan'ın sözleşmeden kaynaklanan tüm alacakları, herhangi bir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın, kendiliğinden muaccel hale gelir ve Kiralayan Finansal Kiralama Kanunu'nun 23/2 maddesine göre Sözleşmeyi mehil vermeksizin derhal feshetme yetkisine sahip olur.

**11- Kiracının, Sözleşme sonunda Malın Mülkiyetini Devralması:**

Kiracı, Sözleşme süresi sonunda, herhangi ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın bir (1) ay içerisinde Malı devralmakla yükümlüdür., bu süre içinde Malın devralınmaması halinde Kiralayan, malın derhal iade edilmesini isteme veya masrafları Kiracıya ait olmak üzere malın devrine ilişkin işlemleri tek taraflı olarak gerçekleştirme ve yapılan masrafları Kiracının hesabına re'sen borç kaydetme hak ve yetkisine sahiptir.

**12- Delil Sözleşmesi:** Sözleşmenin 26.maddesinde, taraflar arasındaki ihtilaflarda kullanılacak deliller belirlenmiştir. Kiracının işbu sözleşmenin sonunda belirtilen faks numarasından, e-mail adresinden, kayıtlı elektronik posta sistemi (KEPS) adresinden ve GSM numarasından göndermiş olduğu iletilerin Kiralayan bilgisayarına ulaşan hali dahil tüm bilgisayar kayıtlarının, Kiralayan tarafından tutulmuş olan ses ve görüntü kayıtlarının, belgelerin, mikrofilm, mikrofiş vs. Kiralayanın tüm kayıtlarının ve Kiracının usulüne uygun tutulmuş defterlerinin Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde gereğince kesin delil teşkil eder.

**13-** Kiracı, işbu Genel İşlem Şartları Bilgilendirme Formu ile "Düzenleme Şeklinde Finansal Kiralama Sözleşmesi"nin Kiralayan tarafından kendisine imza karşılığı teslim edildiğini, istediği takdirde bu dokümanları Kiralayan'ın web sayfasından da ([www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr)) görebileceğinin ve talep etmesi halinde sözleşme hükümlerinin tekrar görüşülebileceğinin kendisine bildirildiğini kabul beyan ve taahhüt eder.

**Kiracı** :

**Adı-Soyadı / Ünvanı** :

**Tarih** :

**İmza** :

